

Referat af Grundejerforeningen Mestervejenes Generalforsamling 2023 den 13. april i Holmegaard Hallen

Antal stemmeberettigede: 21 personer.

Valg af dirigent: Jan Hansen blev valgt, som kunne konstatere at indvarslingen af generalforsamlingen var sket rettidigt. *Ingen indsigelser.*

Formandens beretning: Vores forening har en god økonomi, på vores konti stod der den 31.12.2022 kr. 345.355,13 og vi kom ud af 2022 med et overskud på kr. 16.827,74. Vores kasserer Brian Møller gennemgår regnskabet under punkt 3.

Bestyrelsen blev gjort opmærksom på at der var en livlig trafik på containerplads ved legepladsen samt i det nye legehuse. Det var desværre ikke børn! Et af foreningens medlemmer har holdt opsyn med området og har haft kontakt til politiet. Politiet havde derefter kontakt til en person som holdt i en bil på containerpladsen. Bestyrelsen har ikke siden fået underretning om noget unormalt i området.

På generalforsamlingen 2022 blev det vedtaget at foreningen skulle indkøbe en hjertestarter. Vi kontaktede Tryk Fonden. Desværre er det ikke så nemt at få bevilget en hjertestarter fra dem. Bestyrelsen blev enige om at kontakte Hjerteforeningen, de anbefalede at vi købte en fra en godkendt udbyder. Vi kontaktede Falck som gav et tilbud på hjertestarter kr. 18.367,50 og servicekontrakt kr. 1.290,91 pr. år.

Hjertestarteren blev indkøbt og monteret på garagemuren til Hyttemestervej 9. Hjertestarteren kan findes på Tryk Fonden's app Hjertestarter. Vi siger tak til Andreas Eriksen, Hyttemestervej 9 for at vi måtte benytte hans mur på garagen til Hjertestarteren.

På generalforsamlingen 2022 blev også vedtaget at træerne i græsribatten på Slibemestervej skulle fjernes. Der er indgået aftale med vores gartner om at fjerne dem, senest uge 17.

Vi har desværre ikke holdt noget fællesmøde med andelsboligforeningerne. Vi havde indkaldt til møde, men måtte desværre aflyse på grund af sygdom. Det er ikke glemt og vi prøver at finde en ny dato efter generalforsamlingen.

Vi har stadig problemer med parkering på de grønne områder, nogle parkeringer er mere permanente end andre. Vi gør opmærksom på at det ikke er lovligt ifølge vores vedtægter. Per og Henrik har deltaget i bestyrelsesmøde hos Andelsboligforening 1 den 6. oktober. Per og Henrik deltog i mødet på grund af ulovlig parkering på de grønne arealer.

Vi går ud fra alle er interesseret i at vores område ser pæn ud og vi henstiller til alle grundejere, at hjælpe til med at holde græsset ud for deres parcel pænt. Vi har desværre nogle få grundejere som ikke holder grunde pæne, det kan vi desværre ikke gøre noget ved men håbe de får dårlig samvittighed over for os andre og får ryddet op.

Vi gør opmærksom på at foreningen har en hjemmeside: Mestervejene.dk og er på facebook: Mestervejene, Fensmark. Vi opdaterer løbende de to platforme med referater fra bestyrelsens møder samt andre relevante nyheder. *Beretningen blev godkendt.*

Der var kommentarer til beretningen af fru Bager, spurgte om der ikke kunne blive sat noget til erstatte de træer der bliver fældet. Hun blev opfordret til at komme med forslag til dette.

Andreas Eriksen spurgte om der evt. kunne laves en undervisning i brug af hjertestarteren.

Regnskabet: Kasseren Brian Møller gennemgik regnskabet og der var ingen kommentarer til dette punkt. *Regnskabet blev godkendt.*

Indkomne forslag: *Der var ingen til dette punkt.*

Kontingent: Forbliver uændret. *Godkendt.*

Budget: Dette blev fremlagt af kasseren. Ingen kommentarer.

Valg af bestyrelsen og suppleanter:

Per Lund Pedersen	Genvalgt
Brian Møller	Genvalgt
Henrik Lund	Genvalgt
<i>Suppleanter</i>	
Søs Wetlesen	Genvalgt
Lars Elly	Genvalgt
<i>Revisor og revisorsuppleant</i>	
Lars Rasmussen (Revisor)	Genvalgt
Helle Hesselberg (Revisorsuppleant)	Genvalgt

Eventuelt: Henrik Lund har talt med fjernvarmen om det er muligt at der kan komme fjernvarme på Mestervejene.dk. Hvis der kommer nyt vil dette blive lagt på vores hjemmeside samt Facebook: Mestervejene, Fensmark.

Inden generalforsamlingen var der nogle fra OK til at fortælle om varmepumper.

Formanden takker af for god ro og orden.

Fensmark d. 11.05.2023

Ejvind Bodal E. d. Bodal Brian Møller B. Møller

Per Lund Pedersen Per Lund Pedersen Victoria Nielsen Victoria Nielsen

Henrik Lund Henrik Lund

Grundejerforeningen Mestervejene, Bestyrelse 2023				
Formand	Ejvind Bodal	Slibemestervej 24	23418843	gevind@stofanet.dk
Næstformand	Per Lund Pedersen	Hyttemestervej 46	40787577	bplp@hotmail.dk
Kasserer	Brian Møller	Slibemestervej 30	22862266	bifbrm@gmail.com
Bestyrelsesmedlem	Henrik Lund	Slibemestervej 8A	20740752	figoanton@hotmail.com
Bestyrelsesmedlem	Victoria Nielsen	Slibemestervej 36	28405952	vickiwaiss@hotmail.com
Bestyrelsessuppleant	Lars Ellye	Hyttemestervej 56	24460082	lars_elley@hotmail.com
Bestyrelsessuppleant	Søs Wetlesen	Slibemestervej 14 C	22804730	fruwetlesen@gmail.com
Revisor	Lars Rasmussen	Slibemestervej 16	26612004	lars.ras.dk@gmail.com
Revisorsuppleant	Helle Hesselberg	Slibemestervej 18		