

GENERALFORSAMLING

for

Mestervejene 28. april 2022

Referat

Der er mødt 24 stemmeberettigede.

VALG AF DIRIGENT:

Bestyrelsen foreslog Anders Sørensen, der blev valgt.

Dirigenten konstaterede, at generalforsamlingen var lovlig indvarslet.

FORMANDENS BERETNING:

Bestyrelsen konstituerede sig efter generalforsamlingen torsdag den 3. juni 2021, generalforsamlingen blev afholdt forskudt på grund af corona. Bestyrelsen i 2022 blev:

Formand: Ejvind Bodal, Slibemestervej 24
Kasserer: Brian Møller, Slibemestervej 30
Næstformand: Per Lund Pedersen, Hyttmestervej 46
Bestyrelsesmedlem: Henrik Lund, Slibemestervej 8A
Bestyrelsesmedlem: Victoria I. Nielsen, Slibemestervej 36
Suppleant: Carsten Enoch Hansen, Hyttmestervej 50

Bestyrelsen har afholdt to møder i 2021 og måtte igen udsætte vores møder på grund af Corona, vi har dog ikke lukket helt ned, vi har klaret flere af sagerne over mail eller på telefon.

Foreningens økonomi er sund og vi har et indestående i banken den 31.12.2021 på kr.: 328.528,39 vores kasserer Brian Møller vil gennemgå regnskabet under punkt 3.

På vores første møde fik vi sat gang i ændring af adgang til foreningens bank, så Brian som kasserer og Ejvind som formand i fællesskab kan disponere over foreningens konti. Det var ikke lige så nemt. Hos Erhvervsstyrelsen skulle der også ændres navne. Alle ændringer er nu på plads.

På vores mail "møder" aftalte vi at Brian og jeg skulle kontakte foreningens gartner Foli, med henblik på at få gennemgået foreningens grønne områder. Brian og jeg mødtes med Foli den 7. november, vi fik gået alle

foreningens grønne områder igennem. Foli mener ikke træerne i de grønne rabatter på Slibemestervej kan blive pæne, de er plantet i stabilgrus og har derfor ikke mulighed for at udvikle sig, der ud over vil rodnettet, på sigt, ødelægge asfalt og flisebelægning. De store træer på legepladsen skulle beskæres men ved nærmere eftersyn kunne Foli se, at træet ved gyngerne var angrebet af råd og skulle fældes. Vi modtog tilbud fra Foli vedrørende fældning af træ og beskæring af det store træ ved legepladsen, alle i bestyrelsen var enige om at tilbuddet var ok og Foli har udført opgaven. Efter træfældningen er jeg blevet gjort opmærksom på, at nogle af vores medlemmer ikke mente, det var i orden at fælde træet. Vi i bestyrelsen er enige om, at sikkerheden må komme frem for alt. Da vores gartner Foli forklarede at der var mulighed for at træet kunne vælte uden varsel på grund af råd turde vi ikke lade træet stå længere, vi har fået tilsendt billeder fra Foli som viser begyndende råd i træet.

Bestyrelsen blev enige om at takke ja til Victoria og Lasse's legehus. Legehuset er kommet på plads på legepladsen med hjælp af Lasse og Per. Vi er enige om at legehuset skal have skiftet stråtaget til et fast tag med tagpap. Per Lund Pedersen har tilbudt at hjælpe med udskiftning af taget, vi efterlyser nogle medlemmer som kan hjælpe med projektet samt vedligehold af legepladsen.

På vores andet møde drøftede vi parkering på foreningens grønne områder, opstilling af affaldscontainere uden for beboernes grunde, bestyrelsen blev enige om at afholde møde med andelsforeningerne 1 og 2 vedrørende sagerne.

Møde med andelsboligforeningerne 1 og 2 blev et godt og konstruktivt møde, vi fik vendt flere af vores og andelsboligforeningernes spørgsmål, sagen vedrørende affaldscontainere i det grønne område mellem vej og indkørsler er blevet løst. Desværre er der stadig parkering på de grønne områder mellem andelsboligforening 1 og vej, ifølge vores vedtægter §21 må der ikke parkeres i de grønne områder og alle skal overholde Næstved Kommunes "Parkeringsbekendtgørelse".

Grundejerforeningen har fået nogle klager over manglende saltning af de meget glatte veje i område, vi har haft kontakt med Næstved Kommune Park og Vej. NK Park og Vej meddelte at vores veje er klasse 4 vej som ikke bliver ryddet. Bestyrelsen er enige om at vi bestiller Foli til at salte når problemet opstår igen.

Foreningen har i en årrække haft en sag angående stor container på en grund i foreningens område, der har været flere klager over containeren, Næstved Kommune gik ind i sagen og den blev afsluttet med at containeren er blevet fjernet.

Foreningen har desværre nogle få grundejere som ikke holder deres grunde pæne og ryddelige, til gene for naboerne. Grundejerforeningen kan desværre ikke gøre noget, vi kan henstille til alle grundejere, at de bør holde deres grunde pæne og ryddelige.

Kommentar fra medlem:

Bemærkning fra Arne Jensen til punktet om træet, der blev fældet. Han mente ikke, der var råd i træet. Bestyrelsen henholdte sig til Foli. Som fagmand havde han anbefalet at fælde træet. Der blev fremvist billeddokumentation for at der var råd i træet.

REGNSKAB:

Brian Møller gennemgik dette. Der ingen spørgsmål til regnskabet som blev godkendt.

INDKOMMENDE FORSLAG:

Forslag 1 fra bestyrelsen Hjertestarter:

Fra bestyrelsen kom der et forslag om en hjertestarter i området. Det blev vedtaget. Der arbejdes videre med om der kan søges tilskud fra TRYG-FONDEN og hvor den skal sættes op.

Pris på nettet er set til kr. 20.000,- og et årligt serviceabonnement på kr. 500.

Hyttemestervej 9 tilbød, den evt. kunne sættes op på garagen mod stien hos dem.

Forslag 2 Fra bestyrelsen Træer på Slibemestervej:

Træer i rabatten på Slibemestervej skal enten beskæres eller fældes. De har svære betingelser for at gro på grund af de står i stabilgrus i vejkassen. Det blev vedtaget at fælde dem.

Afstemningen gav resultatet:

for 7 og imod 1. 16 stemte blankt.

KONTIGENT:

Forslag på kr. 900,- er uændret. Gebyr ved ejerskifte kr. 200,- Det blev vedtaget.

VALG til bestyrelsen lige år:

Formand: Ejvind Bodal blev genvalgt.

Bestyrelsesmedlem Victoria Nilsen blev genvalgt.

Suppleant til bestyrelsen: Lars Elley blev valgt.

Suppleant til bestyrelsen: Søs Wetlesen blev valgt.

Revisor: Lars Rasmussen blev genvalgt.

Revisorsuppleant: blev Helle

EVENTUELT:

Græsslåning:

Gitte Nielsen spurgte om der kunne blive slået græs mellem vej og cykelsti på hovedvejen på Hyttemestervej. Det er kommunens stykke, så det burde være dem. Bestyrelsen undersøger, hvad Foli skal have for at slå dette.

Sten på sti:

Der er generel stor utilfredshed med de sten, kommunen har lagt på cykelstien.

Fjernvarme:

Henrik Lund og Brian Møller vil undersøge, hvor mange i området, der er interesseret i komme på fjernvarme.

Indkomne forslag:

Der var fra flere fremmødte stor kritik af at deres indkomne forslag var blevet afvist på grund af at grundejerforeningen ikke har nogen indflydelse på dette. Der var givet svar fra formanden på mail til de enkelte. Et forslag var indsendt for sent.

Blomster i græsplæne:

Jette spørger, om der kan plantes blomster på det grønne område mellem andelsboligerne. Der udarbejdes en fælles projektforslag fra bestyrelserne fra andelsboliger og Mestervejene til næste generalforsamling 2023.

Den 9. Maj 2022

Dirigent: Anders Sørensen



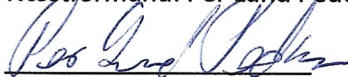
Formand: Ejvind Bodal



Kasserer: Brian Møller



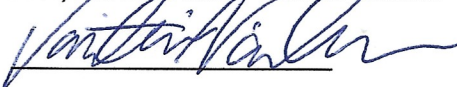
Næstformand: Per Lund Pedersen



Bestyrelsesmedlem: Henrik Lund



Bestyrelsesmedlem: Victoria Nielsen



Grundejerforeningen Mestervejene, Bestyrelse 2022

Formand	Ejvind Bodal	Slibemestervej 24	23418843	gevind@stofanet.dk
Næstformand	Per Lund Pedersen	Hyttemestervej 46	40787577	bplp@hotmail.dk
Kasserer	Brian Møller	Slibemestervej 30	22862266	bifbrm@gmail.com
Bestyrelsesmedlem	Henrik Lund	Slibemestervej 8A	20740752	figoanton@hotmail.com
Bestyrelsesmedlem	Victoria Nielsen	Slibemestervej 36	28405952	vickiwaiss@hotmail.com
Bestyrelsessuppleant	Lars Ellye	Hyttemestervej 56	24460082	lars_elley@hotmail.com
Bestyrelsessuppleant	Søs Wetlesen	Slibemestervej 14 C	22804730	fruwetlesen@gmail.com
Revisor	Lars Rasmussen	Slibemestervej 16	26612004	lars.ras.dk@gmail.com
Revisorsuppleant	Helle			