

Grundejerforeningen Mestervejene.

Referat fra: Generalforsamlingen 2021.

Sted og tid: Holmegaardhallen, cafeteriet, torsdag, den 3. juni 2021, kl. 19.10.

Selve generalforsamlingen begyndte kl. 19.30. Forud var der bordsætning.

Tilstede: 21 medlemmer fra i alt 16 husstande (stemmer) af totalt 107 parceller.

	Dagsorden	Referat
	Velkomst og bordsætning.	<p>Formanden, Hugo Lund Jensen, HM-vej 56, bød velkommen kl. 19.10 ved bordene, der pga. corona-smittereglerne var opstillet med afstand mellem stolene, og forskudt overfor. For at undgå smittefare var der ingen spisning, men der var stillet kolde øl, sodavand samt kaffe, kopper og glas på bordene. Alt arrangeret af halinspektøren John Andersen. Tilbehør i form af indpakkede kuvert-marcipanbrød fordelte foreningen også.</p> <p>Formanden bød så velkommen ca. kl. 19.30 til den ordinære generalforsamling til kun 21 fremmødte fra i alt 16 husstande..</p>
1.	Valg af dirigent.	<p>Bestyrelsen foreslog Flemming Jensen, SM-vej 15, der blev valgt.</p> <p>Dirigenten konstaterede, at skr. indkaldelse til generalforsamlingen var omdelt 17. maj, hvorfor generalforsamlingen var lovlig, uagtet at den skulle have været afholdt i april, men corona-reglerne havde forhindret det. Der var 16 husstande = 16 stemmer til stede. Dvs. kun 1 stemme pr. husstand!</p> <p>Jf. vedtægternes § 6 gav han derefter ordet til formanden.</p>
2.	Bestyrelsens beretning om foreningens virksomhed i det forløbne år.	<p>Bestyrelsens beretning blev af formanden indledt med en konstatering af, hvem der blev valgt i 2020. Alle var med genvalg.</p> <p>Derefter berørtes flg. emner:</p> <ul style="list-style-type: none">• <u>Vedtægter:</u> De gældende vedtægter, der også omfatter Næstved Kommunes parkeringsbekendtgørelse, er dateret 1-7-2015. Dvs. ingen ændringer.• <u>Økonomi:</u> Kontingentet opkræves via Nets. Særlig opkrævning er dog "administrationsgebyr ved ejerskifte", jf. vedtægternes § 18, der var vedtaget til kr. 200,-. Forsikringerne - stadig c/o "Danske Forsikring" (Top Danmark) – nyvurderet i 2014. Dels til en arbejdsskadeforsikring, incl. operationsdækning for personer, der evt. udfører arbejde for foreningen, samt dels til en erhvervsansvarsforsikring for foreningens evt. ansvar, hvis nogen kommer til skade på legeplads, fortov o.lign. Foreningens CVR-nr. er 28900643.• <u>Pleje af friarealerne:</u> Omfatter græsarealerne omkring legeplads og containerplads på HM-vej samt den store græsplæne mellem andelsboligerne på SM-vej. Græsset bliver slået med maskinplæneklipper og med græsrydder omkring lygtepæle og redskaber samt ved hække og træer ca. ugentligt. Hæk ved legeplads klippes og hækaffald bortkøres 2 gange årligt og jordbakken slås 3 gange årligt. Alt er indeholdt i en skr. kontrakt med fa. Foli. (I alt ca. kr. 22.500,- incl. moms). Vi er meget tilfredse med havefirmaet og synes områderne fremtræder pæne. Medlemmerne opfordres til at bidrage til det pæne udseende.• <u>Veje og stier samt fortov og rabatter.</u> Den store "ringvej" på SM-vej og "hovedvejen" på HM-vej med de 3 sideveje er asfalmæssigt overtaget af Næstved Kommune = Offentlig vej. De 3 stikveje på SM-vej samt stikvejene på HM-vej for enden af første sidevej og på 3. sidevej er helt foreningens ansvar. Det gælder også de 2 stier mellem SM-vej og HM-vej samt "indkørselsfeltet" til SM-vej 12 & 14. Træer i rabatterne på vejene er også i 2020 blevet beskåret for at undgå for store trækroner. En fra bestyrelsen foretog igen dette. Græskanter og græsområder langs rabatter forudsættes holdt af de enkelte nabolodsejere. Her er der igen nogle enkelte steder konstateret kørsel, der har bevirket spor ned i græsoverfladerne. Bør undgås. (Lidt OK, men ikke meget!). Særligt blev bilejere i ABF I på SM-vej opfordret til at benytte egen P-plads ved sine carport-pladser.• <u>Legepladsen:</u> Sandkasseområdet ved gyngerne er blevet gennemgravet og rensat for ukrudt 1 gang i maj. Også foretaget af en fra bestyrelsen. Kravet til legepladsers godkendelse er tidligere undersøgt af bestyrelsen. Vi har således fået en skr. udtalelse fra vort forsikringsselskab, at vi er dækket ved evt. skader, der kan tilskrives os/legepladsen. At se pårørende med

Grundejerforeningen Mestervejene.


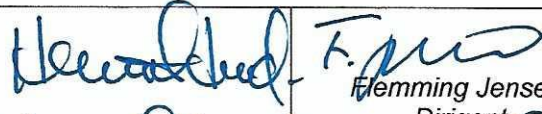

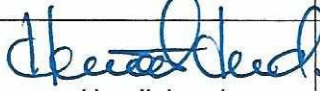

		<p><u>mindre børn benytte legepladsen glæder fortsat bestyrelsen!</u></p> <ul style="list-style-type: none">• <u>Snerydning:</u> Vort ansvar omfatter de veje og stier, vi har asfaltansvar for. Det udmønter vi således, at vi <u>foranlediger de 2 stier ryddet og saltet</u>, når behov opstår. Aftale foreligger med fa. Foli om rydning om morgenen ved mere end 5 cm snefald (ca. kr. 650,- incl. moms pr. gang). Men pga. mild vinter blev det kun til et par enkelte snerydninger og lettere saltning. Det sidste foretog bestyrelsen selv med støtte fra Palle Nielsen, HM-vej 1B, ved den vestlige sti. Tak for hjælpen. Heldigvis var der ikke megen sne.<p><u>Stikvejene har vi derimod overladt til og dermed pålagt de omkringliggende lodsejere at rydde og evt. salte.</u> "Hovedvejene" og de 3 sideveje på HM-vej skal ryddes af kommunen, jf. kommunens prioritering 4, dvs. sjældent/aldrig!</p><ul style="list-style-type: none">• <u>Veirabatten mod nord på SM-vej og ind til volden mod Glasmagervej.</u> Rabatten, der har en bredde af 3,5 m fra asfaltkanten og ind til skellet ved volden, er vor ejendom. Den har en længde på ca. 150 m. <u>Græsrabatten slåes fortsat af firmaet Foli i.f.m. græsslåning af friarealerne og har været rigtig pæn!</u>• <u>Internet hjemmeside.</u> Den er etableret som: www.mestervejene.dk. Den er udelukkende tænkt som et supplement for orientering og indhentnings-mulighed for f.eks. grundejerforeningens vedtægter, regnskaber samt referater fra generalforsamlinger m.m. Den kan bruges ikke bare af medlemmerne, men også af f.eks. ejendomsmæglere i.f.m. hussalg o.lign. Nye regler for hushandel har medført, at mæglerne fremsender et skema med detaljerede spørgsmål, som bestyrelsen skal besvare og tilbagesende. En ekstra opgave vi opkræver et bidrag på kr. 200,-.• <u>Asfaltering (Asfaltkontoen).</u> Al asfaltering, som grundejerforeningen har ansvaret for har nu fået nyt slidlag – den sidste del blev udført i 2019.• <u>NaboHjælp-ordningen.</u> Bestyrelsen håber stadig at <u>NaboHjælp-ordningen</u>, som er etableret af Det kriminalpræventive Råd og Tryk Fonden udnyttes. Næstved Politi har også opfordret den enkelte lodsejer til at få etableret sin egen nabohjælp. Gratis!• <u>Ad Andre forhold:</u> <u>Vi administrerer efter Næstved Kommunes officielle parkeringsbekendtgørelse.</u> <u>Parkering og placering af materialer og rekvisitter samt jord- og grusbunker gennem længere tid uden for egen parcel og resp. parkeringspladser bør ikke finde sted. Og slet ikke på græsområderne. Ej kørsel på disse!</u> Hundeefterladenskaber skal fjernes af pgl. hundeejer/den, der går tur med hunden! En markering med en "høm-høm-pose" på hundesnoren er velset, så også andre kan se, at man fjerner hundeefterladenskaberne. Og gør det så! Og sig til andre, der ses ikke at gøre det! Kommunen har opsat 2 affaldsbeholdere bl.a. til "høm-høm"-posere m.m. Og <u>kommunen forestår tømnningen regelmæssigt.</u> Fint! <u>I det hele taget bør der tages hensyn til ens naboer og øvrige beboere i området. Alle bør være med til at holde vore områder pæne og ryddelige, ligesom man bør klippe, feje m.m. også udenfor egen parcel! Tak siger bestyrelsen, når det sker!</u>• <u>Tak til bestyrelsen.</u> Formanden takkede så – efter 14 år på posten - atter bestyrelsen for indsatsen både ved møderne og ved den fysiske indsats i det forløbne år – der pga. corona-krisen havde været meget atypisk. <u>Dirigenten spurgte derefter, om der var spørgsmål til beretningen?</u> <u>Dirigenten konstaterede, at der ikke var nogen bem.</u> <u>Herefter blev beretningen godkendt med akklamation.</u>
3.	Fremlæggelse af det reviderede regnskab og godkendelse heraf.	<p><u>Kassereren henviste til det på bordene omdelte og reviderede og underskrevne regnskab for 2020.</u> Hun gennemgik de vigtigste poster og kommenterede i.f.t. budgettet for 2020, der også blev vist på skærmen, herunder de samlede udgifter til fa.Foli til arealvedligeholdelse på kr. 25.557,74. Bemærkninger fik også administrationsgebyr-indtægterne, der var en del større end normalt kr. 2.500,-, ligesom udgifter til formand og kasserer for udokumenterede udgifter til tlf., IT og kørsel m.v. på kr. 2.400,-. <u>De samlede udgifter blev da kr. 40.951,51. Regnskabet fremstod således med et samlet overskud på kr. 57.848,49.</u> <u>Balancen pr. 31. december 2020 blev med aktiver på i alt kr. 279.440,30.</u> <u>Regnskabet var revideret og underskrevet af revisor d. 26. maj 2021.</u></p>

Grundejerforeningen Mestervejene.

		<p><u>Dirigenten</u> spurgte, om der var nogle spørgsmål eller bemærkninger? Da det ikke var tilfældet blev regnskabet godkendt med akklamation. Formanden takkede revisoren for <u>godt arbejde.</u></p>
4.	Indkomne forslag: Ingen.	<i>Ingen hverken fra bestyrelse eller andre.</i>
5.	Forslag til fastsættelse af kommende års kontingent og administrationsgebyr ved ejerskifte.	<p><u>Dirigenten</u> konstaterede, at bestyrelsen i det omdelte papir for år 2022 foreslog uændret kontingent på kr. 900,- og et forhøjet administrationsgebyr for 2022 til kr. 200,-.</p> <p><u>Dirigenten</u> konstaterede ingen bemærkninger, så bestyrelsens forslag var vedtaget.</p>
6.	Orientering om budget for kommende år.	<p><u>Kassereren</u> gennemgik posterne på det omdelte budget for år 2022, der var meget lig budgettet for 2021. Budgettet fremstår med budgetterede indtægter på kr. 97.500, heraf kontingentindtægter på 107 x kr. 900,- og et budgetteret overskud på kr. 1.300,-. Kassereren meddelte, at bestyrelsen allerede havde besluttet at anskaffe et nyt legehuse, men at det var op til den nye bestyrelse at beslutte anskaffelse.</p> <p><u>Dirigenten</u>, spurgte om der var nogle bemærkninger? Da det ikke var tilfældet, var budgettet herefter færdigbehandlet.</p>
7.a	Valg af formand Hugo Lund Jensen skulle afgå, da han havde solgt sit hus. og 1 bestyrelsesmedlem Ejvind Bodal Var villig til valg.	<p><u>Dirigenten</u> spurgte, om der var andre forslag? Da det ikke var tilfældet, spurgte dirigenten den nuværende næstformand, Ejvind Bodal, SM-vej 24, om han ville rykke op og lade sig vælge for 1 år, hvilket han bekræftede.</p> <p>Ejvind Bodal, SM-vej 24, nuværende næstformand blev derefter valgt som formand for 1 år med akklamation.</p>
7.b	Valg af kasserer og 2 bestyrelsesmedlemmer for 2 år. Viktoria Nielsen, SM-vej 36, meddelte, at hun ikke ville genvælges som kasserer. Brian Møller, SM-vej 30, stillede så op ligesom såvel Henrik Lund, SM-vej 8A som Per Lund Pedersen, HM-vej 46, begge var villig til genvalg.	<p><u>Dirigenten</u> oplyste, at nuværende kasserer ikke ville genvælges og spurgte, om der var andre, der ville stille op?</p> <p>Brian Møller, SM-vej 30, og tidligere kasserer, oplyste, at han ville stille op.</p> <p>Derefter blev Brian Møller, SM-vej 30 valgt som ny kasserer for 2 år med akklamation.</p> <p>Endelig blev såvel Henrik Lund, SM-vej 8A som Per Lund Pedersen HM-vej 46 begge genvalgt som bestyrelsesmedlemmer for 2 år med akklamation.</p>
8.	Valg af 2 bestyrelses-suppleanter Arne Jensen, HM-vej 54, & Carsten Enoch Hansen, HM-vej 50, var villige til genvalg og nu tidl. kasserer Victoria I. Nielsen stillede op.	<p><u>Dirigenten</u> spurgte, om der var andre forslag?</p> <p>Tidligere kasserer Victoria I. Nielsen meddelte nu, at hun stillede op til valg. Nuværende suppleant Arne Jensen, HM-vej 54, meddelte så, at han trak sig fra genvalg, medens Carsten Enoch Hansen, HM-vej 50, genopstillede.</p> <p>Victoria I. Nielsen, SM-vej 36, blev herefter nyvalgt som bestyrelsessuppleant og Carsten Enoch Hansen, HM-vej 50, blev genvalgt - begge for 1 år.</p>
9.	Valg af revisor. Lars Rasmussen, SM-vej 16. var villig til genvalg.	<p><u>Dirigenten</u> spurgte, om der var andre forslag?</p> <p>Det var der ikke.</p> <p>Lars Rasmussen, SM-vej 16, blev genvalgt for 1 år også med akklamation.</p>
10.	Valg af revisorsuppleant. Anette Høegh, SM-vej 10A, var villig til genvalg.	<p><u>Formanden</u> oplyste, at Anette Høegh ikke kunne være til stede, pga. et særligt corona-isolationskrav, <u>men at hun var villig til genvalg.</u></p> <p>Anette Høegh, SM-vej 10A, blev så genvalgt for 1 år med akklamation.</p>
10.	Eventuelt.	<p><u>Dirigenten</u> spurgte om der var nogle, der havde noget til evt.?</p> <p><u>Daniel Bente, SM-vej 14B, ved medhjælperen Linda</u> spurgte om, hvem, der skulle slå græsrabatten ved vejen ud for deres husrække?.</p> <p><u>Formanden</u> svarede, at det måtte hans hjælpere og/eller naboer finde ud af at udføre – som alle andre steder. <i>Hjælp hinanden!</i></p> <p>Der var så ikke var andre indlæg</p> <p><u>Formanden</u> takkede dirigenten for at have stillet op som dirigent for generalforsamlingen. Ros for at have gennemført jobbet. Så tak! Han takkede også revisoren for revision igen.</p>

Grundejerforeningen Mestervejene.

	Formanden takkede så igen de fremmødte for at være kommet – trods corona-tiden! Og tak for bidrag og for "god ro og orden". Generalforsamlingen sluttede ca. kl. 2045.
--	---

Dato & Underskrifter: JUNI 2021:	 Ejvind Bodal Ny Formand	 Flemming Jensen Dirigent	
6.6.21  Brian Møller Ny Kasserer	Næstformand, vakant	 Henrik Lund Bestyrelsesmedlem	 Per Lund Pedersen Bestyrelsesmedlem

Oversigt over bestyrelse, suppleanter m.fl.

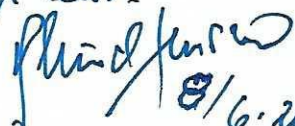
Efter generalforsamlingen i 2021 er den nye bestyrelse, suppleanter m.fl.:

Funktion	Navn	Adresse	Tlf.	E-mail
Formand	Ejvind Bodal	Slibemestervej 24	2341 8843	gevind@stofanet.dk
Næstformand	Vakant			
Kasserer	Brian Møller	Slibemestervej 30	2286 2266	bifbrm@gmail.com
Bestyrelsesmedlem	Henrik Lund	Slibemestervej 8A	2074 0752	figoanton@hotmail.com
Bestyrelsesmedlem	Per Lund Pedersen	Hyttemestervej 46	4078 7577	bplp@hotmail.dk
Suppleant	Carsten Enoch Hansen	Hyttemestervej 50	2469 3257	privat@carsten-enoch.dk
Suppleant	Victoria I. Nielsen	Slibemestervej 36	2840 5952	vickiwaiss@hotmail.com
Revisor	Lars Rasmussen	Slibemestervej 16	2661 2004	lars.ras.dk@gmail.com
Revisorsuppleant	Anette Høegh	Slibemestervej 10A	2980 4374	anette.hoegh64@gmail.com

Links til andelsboligforeningerne, Slibemesterparken I + II:

Formand/ABF I	Sara Finlov	Slibemestervej 13	4041 6223	sasimi@mail.dk
Formand/ABF II	Berit Bager	Slibemestervej 39	2658 7269	beritbager@gmail.com

Ajournført d. 8. juni 2021.

Repræsent:

 8/6.2021.