

Grundejerforeningen Mestervejene.

Referat fra: Generalforsamlingen 2020.

Sted og tid: Holmegaardshallen, cafeteriet, onsdag, den 7. oktober 2020, kl. 19.15.

Selve generalforsamlingen begyndte kl. 19.30. Forud var der bordsætning.

Tilstede: 19 medlemmer fra i alt 15 husstande (stemmer) af totalt 107 parceller.

	Dagsorden	Referat
	Velkomst og bordsætning.	<p>Formanden, Hugo Lund Jensen, HM-vej 56, bød velkommen kl. 19.15 ved bordene, der pga. corona-smittereglerne var opstillet med afstand mellem stolene, og forskudt overfor. For at undgå smittefaren var der ingen spisning, men der var stillet kolde øl, sodavand samt kaffe, kopper og glas på bordene. Alt arrangeret af halinspektøren John Andersen. Tilbehør i form af indpakkede kuvert-marcipanbrød fordelte foreningen også.</p> <p>Formanden bød så velkommen ca. kl. 19.30 til den ordinære generalforsamling til kun 19 fremmødte fra i alt 15 husstande.</p>
1.	Valg af dirigent.	<p>Bestyrelsen foreslog <u>Anette Høegh</u>, SM-vej 10A, der blev valgt.</p> <p><u>Dirigenten</u> konstaterede, at skr. indkaldelse til generalforsamlingen var omdelt 20 september, hvorfor <u>generalforsamlingen var lovlig</u>, uagtet at den skulle have været afholdt i april, men corona-reglerne havde forhindret det. Der var 15 husstande = <u>15 stemmer til stede</u>. <u>Dvs. kun 1 stemme pr. husstand!</u></p> <p>Jf. vedtægternes § 6 gav hun derefter ordet til formanden.</p>
2.	Bestyrelsens beretning om foreningens virksomhed i det forløbne år.	<p><u>Bestyrelsens beretning</u> blev indledt med en konstatering af, hvem der blev valgt i 2019. Alle var med genvalg, med undtagelse af nyvalg som kasserer af tidl. suppleant Victoria I. Nielsen, i stedet for Birgitte Zachariassen, der var fraflyttet området. Også Arne Jensen, HM-vej 54 blev nyvalgt som bestyrelses-suppleant i stedet for den nu tidligere Victoria I. Nielsen.</p> <p>Derefter berørtes flg. emner:</p> <ul style="list-style-type: none">• <u>Vedtægter:</u> De gældende vedtægter, der også omfatter Næstved Kommunes parkeringsbekendtgørelse, er dateret 1-7-2015. Dvs. ingen ændringer.• <u>Økonomi:</u> <u>Kontingentet opkræves via Nets</u>. Særlig opkrævning er dog "administrationsgebyr ved ejerskifte", jf. vedtægternes § 18, der var vedtaget til kr. 100,-. <u>Forsikringerne - stadig c/o "Danske Forsikring" (Top Danmark) - nyvurderet i 2014</u>. Dels til en <u>arbejdsskadeforsikring</u>, incl. operationsdækning for personer, der evt. udfører arbejde for foreningen, samt dels til en <u>erhvervsansvarsforsikring</u> for foreningens evt. ansvar, hvis nogen kommer til skade på legeplads, fortove o.lign. Foreningens CVR-nr. er 28900643.• <u>Pleje af friarealerne:</u> <u>Omfatter græsarealerne omkring legeplads og containerplads på HM-vej samt den store græsplæne mellem andelsboligerne på SM-vej.</u> <u>Græsset bliver slået med maskinplæneklipper og med græsrydder omkring lygtepæle og redskaber samt ved hække og træer ca. ugentligt.</u> <u>Hæk ved legeplads klippes og hækaffald bortkøres 2 gange årligt og jordbakken slås 3 gange årligt.</u> <u>Alt er indeholdt i en skr. kontrakt med fa. Foli. (I alt ca. kr. 22.500,- incl. moms).</u> <u>Vi er meget tilfredse med havefirmaet og synes områderne fremtræder pæne.</u> <u>Medlemmerne opfordres til at bidrage til det pæne udseende.</u>• <u>Veje og stier samt fortove og rabatter.</u> <u>Den store "ringvej" på SM-vej og "hovedvejen" på HM-vej med de 3 sideveje er asfalmæssigt overtaget af Næstved Kommune = Offentlig vej.</u> <u>De 3 stikveje på SM-vej samt stikvejene på HM-vej for enden af første sidevej og på 3. sidevej er helt foreningens ansvar. Det gælder også de 2 stier mellem SM-vej og HM-vej samt "indkørselsfeltet" til SM-vej 12 & 14.</u> <u>Træer i rabatterne på HM-vej er også i 2019 blevet beskåret for at undgå for store trækroner. En fra bestyrelsen foretog igen dette.</u> <u>Græskanter og græsområder langs rabatter forudsættes holdt af de enkelte nabolodsejere.</u> Her er der igen nogle enkelte steder konstateret kørsel, der har bevirket spor ned i græsoverfladerne. Bør undgås. (Lidt OK, men ikke meget!). <u>I foråret 2019 fremsatte beboerne på 2. sidevej på HM-vej forslag til at sløjfe de 6 beplantningsbede og fjerne de sidste ringe rester af 4 tjørnetræer.</u> Foreningen rejste sagen overfor kommunens Park & Vej. De accepterede det hele samt udførte asfalteringen i forsommeren 2019.

Grundejerforeningen Mestervejene.


		<ul style="list-style-type: none">• <u>Legepladsen:</u> <u>Sandkasseområdet</u> ved gyngerne er blevet gennemgravet og rensset for ukrudt 1 gang i maj. Også foretaget af en fra bestyrelsen. <u>Kravet til legepladsers godkendelse</u> er tidligere undersøgt af bestyrelsen. Vi har således fået en skr. udtalelse fra vort forsikringsselskab, at vi er dækket ved evt. skader, der kan tilskrives os/legepladsen. <u>At se pårørende med mindre børn benytte legepladsen glæder bestyrelsen!</u>• <u>Snerydning:</u> Vort ansvar omfatter de veje og stier, vi har asfaltansvar for. Det udmønter vi således, at <u>vi foranlediger de 2 stier ryddet og saltet</u>, når behov opstår. Aftale foreligger med fa. Foli om rydning om morgenen ved mere end 5 cm snefald (ca. kr. 650,- incl. moms pr. gang). Men pga. mild vinter blev det kun til par enkelte snerydninger og lettere saltning. Det sidste foretog bestyrelsen selv med støtte fra Palle Nielsen, HM-vej 1B, ved den vestlige sti. Tak for hjælpen. Heldigvis var der ikke megen sne. <u>Stikvejene har vi derimod overladt til og dermed pålagt de omkringliggende lodsejere at rydde og evt. salte.</u> "Hovedvejene" og de 3 sideveje på HM-vej skal ryddes af kommunen, jf. kommunens prioritering 4, dvs. sjældent/aldrig!• <u>Vejrabatten mod nord på SM-vej og ind til volden mod Glasmagervej.</u> Rabatten, der har en bredde af 3,5 m fra asfaltkanten og ind til skellet ved volden, er vor ejendom. Den har en længde på ca. 150 m. <u>Græsrabatten slåes fortsat af firmaet Foli i.f.m. græsslåning af friarealerne og har været rigtig pæn!</u>• <u>Internet hjemmeside.</u> Den er etableret som: www.mestervejene.dk. Den er udelukkende tænkt som et supplement for orientering og indhentnings-mulighed for f.eks. grundejerforeningens vedtægter, regnskaber samt referater fra generalforsamlinger m.m. Den kan bruges ikke bare af medlemmerne, men også af f.eks. ejendomsmæglere i.f.m. hussalg o.lign. Nye regler for hushandel har medført, at mæglerne fremsender et skema med detaljerede spørgsmål, som bestyrelsen skal besvare og tilbagesende. En ekstra opgave vi opkræver et bidrag på kr. 100,-.• <u>Asfaltering (Asfaltkontoen).</u> Med baggrund i bestyrelsens prioriteringer på generalforsamlingerne blev der udlagt nyt slidlag i både 2012 og 2014. Bestyrelsen besluttede, at der i 2019 var behov for yderligere asfaltering af de 2 stier mellem HM-vej og SM-vej samt de 2 nordligste sideveje på SM-vej. Dette blev godkendt på generalforsamlingen i 2019 og foretaget af fa. Arkil. Pris kr. 135.000,-. Så nu var alle veje, som foreningen har ansvaret for "nyasfalterede"!• <u>NaboHjælp-ordningen.</u> Bestyrelsen håber stadig at NaboHjælp-ordningen, som er etableret af Det kriminalpræventive Råd og Tryk Fonden udnyttes. Næstved Politi har også opfordret den enkelte lodsejer til at få etableret sin egen nabohjælp. Gratis!• <u>Andre forhold:</u> <u>Vi administrerer efter Næstved Kommunes officielle parkeringsbekendtgørelse.</u> <u>Parkering og placering af materialer og rekvisitter samt jord- og grusbunker gennem længere tid uden for egen parcel og resp. parkeringspladser bør ikke finde sted. Og slet ikke på græsområderne. Ej kørsel på disse!</u> <u>Hundeefterladenskaber skal fjernes</u> af pgl. hundeejer/den, der går tur med hunden! En markering med en "høm-høm-pose" på hundesnoren er velset, så også andre kan se, at man fjerner hundeefterladenskaberne. Og gør det så! Og sig til andre, der ses ikke at gøre det! <u>Kommunen har opsat 2 affaldsbeholdere bl.a. til "høm-høm"-posen m.m. Og kommunen forestår tømningen regelmæssigt. Fint!</u> <u>I det hele taget bør der tages hensyn til ens naboer og øvrige beboere i området. Alle bør være med til at holde vore områder pæne og ryddelige, ligesom man bør klippe, feje m.m. også udenfor egen parcel! Tak siger bestyrelsen, når det sker!</u>• <u>Tak til bestyrelsen.</u> Formanden takkede så atter bestyrelsen for indsatsen både ved møderne og ved den fysiske indsats i det forløbne år. <u>Dirigenten</u> spurgte derefter, om der var spørgsmål til beretningen? <u>Dirigenten</u> konstaterede, at der ikke var nogen bem. Herefter blev beretningen godkendt med akklamation.
3.	Fremlæggelse af det	<u>Da Kassereren var fraværende pga. sygdom henviste Formanden til det på bordene omdelte og reviderede og underskrevne regnskab for 2019.</u>

Grundejerforeningen Mestervejene.

	<p>reviderede regnskab og godkendelse heraf.</p>	<p>Han gennemgik de vigtigste poster og kommenterede i.f.t. budgettet for 2019, der også blev vist på skærmen. Bemærkninger fik administrationsgebyr-indtægterne og <u>særligt udgiften til asfalteringen i 2019 og vejkantrensning samt opretning af vejarealet foran HM-vej 10 B m.m. – udført af fa. Arkil.</u> I alt på ca. kr. 147.800,-. <u>De samlede udgifter blev da kr. 182.372,67.</u> <u>Regnskabet fremstod således med et samlet underskud på kr. 83.172,67.</u> <u>Balancen pr. 31. december 2019 blev med aktiver på i alt kr. 221.591,81.</u> Regnskabet var revideret og underskrevet af revisor d. 24. april 2020. <u>Dirigenten</u> spurgte, om der var nogle spørgsmål eller bemærkninger? Da det ikke var tilfældet blev regnskabet godkendt med akklamation. <u>Formanden</u> takkede revisoren for godt arbejde.</p>
<p>4.</p>	<p>Indkomne forslag: Bestyrelsen havde i mødeindkaldelsen anført at foreslå det store træ på legepladsen på HM-vej fældet.</p>	<p><u>Formanden</u> orienterede om, at træet står ved siden af sandområdet med gynger og klatretøve samt balancebomme og sender mængder af frø ned der til nok så stor gene for renholdelsen. <u>Fa. Foli</u> havde udtalt, at det ikke kunne beskæres, da den type træ så ville blive angrebet af svamp. Fældningsarbejdet ville koste ca. kr. 6.000,-. <u>Dirigenten</u> spurgte om der var flere bem.? <u>Arne Jensen</u>, HM-vej 54, mente, at en fældning ikke løste problemet, og at legende børn har glæde af skyggen fra træet, samt at der i denne sommerperiode havde været mange børn på pladsen. Vigtigheden af bæredygtighed har også være fremhævet. Så kort og godt var det en dårlig idé! <u>Ejvind Bodal</u>, SM-vej 24, mente, at de faktisk burde fældes alle 3 og erstattes af nyplantning, i form af f.eks. mindre voksende træer. Disse meget store træer hørte ikke hjemme i et villakvarter. <u>Arne Jensen</u>, svarede, at vi jo faktisk er "ude på landet" og ikke i en "villahave" og at vi ligger op til Holmegaards marker. <u>Ejvind Bodal</u> svarede, at han var uenig – alle 3 træer skulle fældes på sigt – vi kunne ikke lade dem fortsætte med at gro! <u>Dorte Grenaae</u>, HM-vej 2 B, mente at f.eks. et bøgetræ også "sviner"! <u>Carsten Enoch Hansen</u>, HM-vej 50, var enig i Arne Jensens udtalelser. <u>Bjarne Nielsen</u>, SM-vej 10A, syntes, at de 3 store træer faktisk var flotte, og at det ville være synd at fælde nogen af dem! <u>Dirigenten</u> spurgte om bestyrelsen ville have afstemning, hvilket blev bekræftet. Afstemningen blev: For stemte: 3, Imod stemte: 7 og hverken for eller imod stemte: 4. 1 havde undladt at stemme. Dvs. forslaget faldt!</p>
<p>5.</p>	<p>Forslag til fastsættelse af kommende års kontingent og administrationsgebyr ved ejerskifte.</p>	<p><u>Dirigenten</u> konstaterede, at bestyrelsen i det omdelte papir for år 2021 foreslog uændret kontingent på kr. 900,- og et forhøjet administrationsgebyr for rest af 2020 samt for 2021 til kr. 200,-. <u>Dorte Grenaae</u>, HM-vej 2 B, foreslog gebyret øget til kr.250,-. <u>Dirigenten</u> konstaterede, at da der ikke var andre bem., var bestyrelsens forslag vedtaget.</p>
<p>6.</p>	<p>Orientering om budget for kommende år.</p>	<p><u>Formanden</u> gennemgik posterne på det omdelte budget for år 2021, der var meget lig budgettet for 2020. Posten til asfalt på kr. 40.000 ikke skulle ses som en egentlig udgift, men en overførsel af kapital til asfaltkontoen. Kun hvis budgetbeløbet til fortøve, rabatter, træer m.v. på kr. 5.000 ikke rækker, vil der blive brugt af asfaltkontoen. Budgettet fremstår med budgetterede indtægter på kr. 97.400, heraf kontingentindtægter på 107 x kr. 900,- og et budgetteret overskud på kr. 200,-. <u>Dirigenten</u>, spurgte om der var nogle bemærkninger? Da det ikke var tilfældet, var budgettet herefter færdigbehandlet.</p>
<p>7.a</p>	<p>Valg af formand Hugo Lund Jensen og 1 bestyrelsesmedlem Ejvind Bodal Begge var villige til valg.</p>	<p><u>Dirigenten</u> spurgte, om der var andre forslag? Det var ikke tilfældet. Hugo Lund Jensen, HM-vej 56, der var villig til valg og blev herefter genvalgt som formand for 2 år med akklamation. Ejvind Bodal, SM-vej 24, der også var villig til genvalg, blev herefter genvalgt som bestyrelsesmedlem for 2 år med akklamation.</p>
<p>8.</p>	<p>Valg af 2 bestyrelses-suppleanter Arne Jensen, HM-vej 54, & Carsten Enoch Hansen, HM-vej 50.</p>	<p><u>Dirigenten</u> spurgte, om der var andre forslag? Arne Jensen, HM-vej 54, meddelte, at han var villig til genvalg og Carsten Enoch Hansen, HM-vej 50, var også villig til genvalg. De blev begge genvalgt for 1 år med akklamation.</p>

Grundejerforeningen Mestervejene.

9.	Valg af revisor. Lars Rasmussen, SM-vej 16. var villig til genvalg.	Dirigenten spurgte, om der var andre forslag? Der var ikke andre forslag. Lars Rasmussen, SM-vej 16, blev genvalgt for 1 år også med akklamation.
10.	Valg af revisorsuppleant. Anette Høegh, SM-vej 10A, var villig til genvalg.	Dirigenten spurgte, om der var andre forslag? Det var ikke tilfældet. Anette Høegh, SM-vej 10A, blev så genvalgt for 1 år med akklamation.
10.	Eventuelt.	Dirigenten spurgte om der var nogle, der havde noget til evt.? Dorte Grenaae, HM-vej 2B, spurgte til P-forholdene på deres vej. Formanden svarede, at kommunen foreskriver 2 pladser på egen parcel og vi henviser til, at man derudover parkerer i egen boligside af vejen. Ved mange gæster kan man naturligvis bruge hele vejen. Hvis man finder behov på at sætte en seddel på en bil, der holder til ulempe, må man skrive sit navn på sedlen, så ejeren kan se, hvem, der skal tales med. <i>Hjælp hinanden!</i> Formanden takkede dirigenten for at have stillet op som dirigent for generalforsamlingen. Ros for at have gennemført jobbet – trods første gang! Så tak! Formanden bød herefter de valgte tillykke med valget - og til alle i såvel bestyrelsen og som suppleanter velkommen til arbejdet. Formanden takkede også de fremmødte for at være kommet – trods corona-tiden! Og tak til bidrag og til "god ro og orden". Generalforsamlingen sluttede ca. kl. 2040.

Dato & Underskrifter: Oktober 2020:	10/10  Hugo Lund Jensen Formand	10/10  Anette Høegh Dirigenty	
10/10  Victoria I. Nielsen Kasserer	10/10  Ejvind Bodal Næstformand	 Henrik Lund Bestyrelsesmedlem	10/2020  Per Lund Pedersen Bestyrelsesmedlem

Oversigt over bestyrelsen.

Efter generalforsamlingen i 20120er den nye bestyrelse, suppleanter m.fl.:

Funktion	Navn	Adresse	Tlf.	E-mail
Formand	Hugo Lund Jensen	Hyttemestervej 56	7594 5545	hugolundjensen@stofanet.dk
Næstformand	Ejvind Bodal	Slibemestervej 24	2341 8843	gevind@stofanet.dk
Kasserer	Victoria I. Nielsen	Slibemestervej 36	2840 5952	vickiwaiss@hotmail.com
Bestyrelsesmedlem	Henrik Lund	Slibemestervej 8A	6160 5701	figoanton@hotmail.com
Bestyrelsesmedlem	Per Lund Pedersen	Hyttemestervej 46	4078 7577	bplp@hotmail.dk
Suppleant	Carsten Enoch Hansen	Hyttemestervej 50	2469 3257	privat@carsten-enoch.dk
Suppleant	Arne Jensen	Hyttemestervej 54	2168 6923	baekvad@stofanet.dk
Revisor	Lars Rasmussen	Slibemestervej 16	2661 2004	lars.ras.dk@gmail.com
Revisorsuppleant	Anette Høegh	Slibemestervej 10A	2980 4374	anette.hoegh@jubii.dk

Links til andelsboligforeningerne, Slibemesterparken I + II:

Formand/ABF I	Sara Finlov	Slibemestervej 13	4041 6223	sasimi@mail.dk
Formand/ABF II	Berit Bager	Slibemestervej 39	2658 7269	beritbager@gmail.com