

Grundejerforeningen Mestervejene.

Referat fra: Generalforsamlingen 2019.

Sted og tid: Holmegaardshallen, cafeteriet, torsdag, den 25. april 2019, kl. 1815.

Selve generalforsamlingen begyndte kl. 1930. Forud var der spisning.

Tilstede: 33 medlemmer fra i alt 24 husstande (stemmer) af totalt 107 parceller.

	Dagsorden	Referat
	Velkomst og spisning.	<p><u>Formanden</u>, Hugo Lund Jensen, HM-vej 56, bød velkommen kl. 1815 ved bordene og gav et par praktiske bemærkninger vedr. serveringen og den efterfølgende kaffe under mødet. Han hilste fra <u>Gunner Jensen fra Lokal Forsikring</u>, der var indbudt, men ikke kunne være tilstede. Han nævnte også fordelene ved at tegne forsikring i Lokal Forsikring for foreningens medlemmer. Så man er altid velkommen til at kontakte Gunner Jensen for at få et godt forsikringstilbud. <u>Efter spisningen var der en kort pause</u> for fordeling af div. papirer og servering af kaffe og småkager på bordene. <u>Formanden bød så velkommen ca. kl. 19,30 til den ordinære generalforsamling til 33 fremmødte fra i alt 24 husstande.</u></p>
1.	Valg af dirigent.	<p><u>Bestyrelsen foreslog Jesper Larsen</u>, HM-vej 34, der blev valgt. <u>Dirigenten konstaterede</u>, at skr. indkaldelse til generalforsamlingen var omdelt 4. april, hvorfor <u>generalforsamlingen var lovlig</u>, samt at der var 24 husstande = 24 stemmer til stede. Dvs. kun 1 stemme pr. husstand! Jf. vedtægternes § 6 gav han derefter ordet til formanden.</p>
2.	Bestyrelsens beretning om foreningens virksomhed i det forløbne år.	<p><u>Bestyrelsens beretning</u> blev indledt med en konstatering af, hvem der blev valgt i 2018. Alle med genvalg, med undtagelse af nyvalg som suppleant af Victoria I. Nielsen, i stedet for Flemming Jensen. Derefter berørtes flg. emner:</p> <ul style="list-style-type: none">• <u>Vedtægter</u>: De gældende vedtægter, der også omfatter Næstved Kommunes parkeringsbekendtgørelse, er dateret 1-7-2015. Dvs. ingen ændringer.• <u>Økonomi</u>: <u>Kontingentet opkræves via Nets</u>. Særlig opkrævning er dog "administrationsgebyr ved ejerskifte", jf. vedtægternes § 18, der var vedtaget til kr. 100,-. <u>Forsikringerne</u> - stadig c/o "Danske Forsikring" (Top Danmark) – nyvurderet i 2014. Dels til en <u>arbejdsskedeforsikring</u>, incl. operationsdækning for personer, der evt. udfører arbejde for foreningen, samt dels til en <u>erhvervsansvarsforsikring</u> for foreningens evt. ansvar, hvis nogen kommer til skade på legeplads, fortove o. lign. Foreningens CVR-nr. er 28900643.• <u>Pleje af friarealerne</u>: <u>Omfatter græsarealerne omkring legeplads og containerplads på HM-vej samt den store græsplæne mellem andelsboligerne på SM-vej.</u> <u>Græsset bliver slået med maskinplæneklipper og med græsrydder omkring lygtepæle og redskaber samt ved hække og træer ca. ugentligt.</u> <u>Hæk ved legeplads klippes</u> og hækaffald bortkøres 2 gange årligt og jordbakken slås 3 gange årligt. <u>Alt er indeholdt i en skr. kontrakt med fa. Foli.</u> (I alt ca. kr. 21.530,- incl. moms). <u>Vi er godt tilfredse med havefirmaet</u> og synes områderne fremtræder pæne. <u>Medlemmerne opfordres til at bidrage til det pæne udseende.</u>• <u>Veje og stier samt fortove og rabatter</u>. <u>Den store "ringvej" på SM-vej og "hovedvejen" på HM-vej med de 3 sideveje er asfalmæssigt overtaget af Næstved Kommune = Offentlig vej.</u> <u>De 3 stikveje på SM-vej samt stikvejene på HM-vej for enden af første sidevej og på 3. sidevej er helt foreningens ansvar.</u> Det gælder også de 2 stier mellem SM-vej og HM-vej samt "indkørselsfeltet" til SM-vej 12 & 14. <u>Træer i rabatterne på HM-vej er også i 2018 blevet beskåret for at undgå for store trækroner.</u> En fra bestyrelsen foretog igen dette. <u>De store træer på SM-vej blev på generalforsamlingen 2017 besluttet fældet</u>, pga. at rødderne havde løftet mange SF-sten i fortovet, og derfor måtte også fortovets ujævnheder rettes op af fa. Foli. <u>Græskanter og græsområder langs rabatter forudsættes holdt af de enkelte nabolodsejere.</u> Her er der igen nogle enkelte steder konstateret kørsel, der har bevirket spor ned i græsoverfladerne. Hvilket bør undgås. <u>Rabatten mellem vejkanthen og ind til voldkanthen mod nord på SM-vej er blevet beskåret for ny bevoksning for at holde rabatten pæn og lettere at slå for fa. Foli.</u> I dec. 2018 blev et af træerne på 2. sidevej på HM-vej kørt ned og væltet af en

af skraldebilerne og sagen drøftet med fa. Remondis og kommunens Park & Vej. Resultatet blev imidlertid, at alle beboerne på sidevejen foreslog at få fjernet de resterende træer og de 6 plantebede med kantsten på vejen og derefter få kommunen til at asfaltere dem. Dette forslag har bestyrelsen tiltrådt og fået kommunen til at indvillige i. Det udføres i foråret 2019.

- Legepladsen:

Sandkasseområdet ved gyngerne er blevet gennemgravet og rensset for ukrudt 1 gang i maj. Også foretaget af en fra bestyrelsen.

Kravet til legepladsers godkendelse er tidligere undersøgt af bestyrelsen. Vi har således fået en skr. udtalelse fra vort forsikringsselskab, at vi er dækket ved evt. skader, der kan tilskrives os/legepladsen. At se pårørende med mindre børn benytte legepladsen glæder bestyrelsen!

- Snerydning:

Vort ansvar omfatter de veje og stier, vi har asfaltansvar for. Det udmønter vi således, at vi foranlediger de 2 stier ryddet og saltet, når behov opstår. Aftale foreligger med fa. Foli om rydning om morgenen ved mere end 5 cm snefald (ca. kr. 650,- incl. moms pr. gang). Lettere rydning og saltning har bestyrelsen selv foretaget og med støtte fra Palle Nielsen, HM-vej 1B, ved den vestlige sti. Alt for at spare penge. Tak for hjælpen. Heldigvis har den sidste vinterperiode igen været uden megen sne.

Stikvejene har vi overladt til og dermed pålagt de omkringliggende lodsejere at rydde og evt. salte. "Hovedvejene" og de 3 sideveje på HM-vej skal ryddes af kommunen, jf. kommunens prioritering 4, dvs. sjældent/aldrig!

- Vejrabatten mod nord på SM-vej og ind til volden mod Glasmagervej.

Rabatten, der har en bredde af 3,5 m fra asfaltkanten og ind til skellet ved volden, er vor ejendom. Den har en længde på ca. 150 m. Græsrabatten slåes fortsat af firmaet Foli i.f.m. græsslåning af friarealerne og har i 2018 været rigtig pæn!

- Internet hjemmeside.

Den er etableret som: www.mestervejene.dk. Den er udelukkende tænkt som et supplement for orientering og indhentnings-mulighed for f.eks. grundejerforeningens vedtægter, regnskaber samt referater fra generalforsamlinger m.m. Den kan bruges ikke bare af medlemmerne, men også af f.eks. ejendomsmæglere i.f.m. hussalg o.lign. Nye regler for hushandel har også medført, at ejendomsmæglerne fremsender et skema med detaljerede spørgsmål, som bestyrelsen skal besvare og tilbagesende. For denne ekstra opgave opkræver foreningen nu ejendomsmæglerne at betale et ekstra bidrag på kr. 100,-.

- Asfaltering (Asfaltkontoen).

Med baggrund i bestyrelsens prioriteringer på generalforsamlingerne blev der udlagt nyt slidlag i både 2012 og 2014. Bestyrelsen vurderer nu, at der i 2019 er behov for yderligere asfaltering af de 2 stier mellem HM-vej og SM-vej samt de 2 nordligste sideveje på SM-vej.

- NaboHjælp-ordningen.

Bestyrelsen håber stadig at NaboHjælp-ordningen, som er etableret af Det kriminalpræventive Råd og Tryk Fonden udnyttes. Næstved Politi har også opfordret den enkelte lodsejer til at få etableret sin egen nabohjælp.

- Andre forhold:

Vi administrerer efter **Næstved Kommunes officielle parkeringsbekendtgørelse.**

Parkering og placering af materialer og rekvisitter samt jord- og grusbunker gennem længere tid uden for egen parcel og resp. parkeringspladser bør ikke finde sted. Og slet ikke på græsområderne. **Ej kørsel på disse!**

Hundeefterladenskaber skal fjernes af pgl. hundeejer/den, der går tur med hunden! En markering med en "høm-høm-pose" på hundesnoren er velset, så også andre kan se, at man fjerner hundeefterladenskaberne. **Og gør det så!** Og sig til andre, der ses ikke at gøre det!

Kommunen har opsat 2 affaldsbeholdere bl.a. til "høm-høm"-posen m.m. Og kommunen forestår tømningen regelmæssigt. Fint!

I det hele taget bør der tages hensyn til ens naboer og øvrige beboere i området. Alle bør være med til at holde vore områder pæne og ryddelige, ligesom man bør klippe, feje m.m. også udenfor egen parcel! Tak siger bestyrelsen, når det sker!

- Tak til bestyrelsen.

Formanden takkede så atter bestyrelsen for indsatsen både ved møderne og ved den fysiske indsats i det forløbne år.

Grundejerforeningen Mestervejene.

		<p><u>Dirigenten</u> spurgte derefter, om der var spørgsmål til beretningen? <u>Jan Hansen</u>, HM-vej 24, oplyste, at de i omtalte plantebede værende kantsten kunne hentes de næste 3 uger. <u>Dirigenten</u> konstaterede, at der ikke var andre bem. . Herefter blev beretningen godkendt med akklamation.</p>
3.	Fremlæggelse af det reviderede regnskab og godkendelse heraf.	<p><u>Kassereren</u> henviste til det på bordene omdelte og reviderede og underskrevne regnskab for 2018. Hun gennemgik de vigtigste poster og kommenterede i.f.t. budgettet for 2018, der også blev vist på skærmen. Særlige bemærkninger fik den lidt store udgift til rydning i rabatten ind mod volden på SM-vej, der var betalt med ca. kr. 11.975. De samlede udgifter var kr. 49.492,16. De budgetterede kr. 35.000 til asfaltkontoen, var overført dertil. Regnskabet fremstod således med et samlet overskud på kr. 37.207,84. Balancen pr. 31. december 2018 blev med aktiver på i alt kr. 304.764,48. <u>Dirigenten</u> spurgte, om der var nogle spørgsmål eller bemærkninger? Da det ikke var tilfældet blev regnskabet godkendt med akklamation. <u>Formanden</u> takkede revisoren for godt arbejde.</p>
4.	Indkomne forslag: Bestyrelsen havde i mødeindkaldelsen anført at ville fremsatte forslag til udførelse af asfaltslidlag på begge stier samt de 2 sideveje mod nord på SM-vej.	<p><u>Bestyrelsen</u> havde inden generalforsamlingen indhentet tilbud fra 2 asfaltfirmaer, hhv. fa. Arkil og fa. Pankas. <u>Arbejdet</u> skulle omfatte ca. 2 x 300 m2, hvis begge området blev asfalteret, hvilket også ville give en besparelse på ca. kr. 25.000. <u>Der var en forskel på ca. kr. 25.000 på de 2 firmaers tilbud. Det billigste tilbud var på ca. kr. 140.000, incl. moms. Derudover skulle kanter på stierne og vejene inden renses/afgraves for græs og bevoksning, hvilket fa. Foli ville udføre efter regning.</u> <u>Erland Bak Nielsen</u>, SM-vej 35, spurgte, om det var nødvendigt at asfaltere de 2 stikveje? <u>Formanden</u> svarede, at bestyrelsen fandt en besparelse på kr. 25.000 for væsentlig, når begge områder blev asfalteret. Og foreningen havde pengene på asfaltkontoen. <u>Der var herefter ikke flere bem.og bestyrelsen ville så lade arbejdet sættes i gang.</u></p>
5.	Forslag til fastsættelse af kommende års kontingent og administrationsgebyr ved ejerskifte.	<p><u>Kassereren</u> oplyste, at bestyrelsen for år 2020 foreslog uændret kontingent med kr. 900,- og et Administrationsgebyr uændret på kr. 100,-. <u>Dirigenten</u> konstaterede, at der ikke var andre forslag. Dvs. vedtaget.</p>
6.	Orientering om budget for kommende år.	<p><u>Kassereren</u> gennemgik posterne på det omdelte budget for år 2020, der var meget lig budgettet for 2019. Posten til fortove, rabatter, træer m.m. var sammenlagt med posten til asfalt og vedligeholdelse fremover. Med budgetterede indtægter på kr. 97.000, heraf kontingentindtægter på 107 x kr. 900,-, og et budgetteret overskud på kr. 100,- . <u>Dirigenten</u>, spurgte om der var nogle bemærkninger? Da det ikke var tilfældet, var budgettet herefter færdigbehandlet.</p>
7.a	Valg af kasserer Victoria I. Nielsen og 2 bestyrelsesmedlemmer Henrik Lund og Per Lund Pedersen. Alle var villige til valg.	<p><u>Dirigenten</u> spurgte, om der var andre forslag? Det var ikke tilfældet. Victoria I. Nielsen, SM-vej 36, der tidligere var valgt til suppleant, var villig til valg og blev herefter nyvalgt som kasserer for 2 år med akklamation. Henrik Lund, SM-vej 8A, samt Per Lund Pedersen, HM-vej 46 der begge var villige til genvalg, blev herefter genvalgt som bestyrelsesmedlemmer for 2 år med akklamation.</p>
8.	Valg af 2 bestyrelses-suppleanter Arne Jensen, HM-vej 54, & Carsten Enoch Hansen, HM-vej 50 var begge villige til valg.	<p><u>Dirigenten</u> spurgte, om der var andre forslag? Arne Jensen, HM-vej 54, meddelte, at han var villig til nyvalg og Carsten Enoch Hansen, HM-vej 50, der var fraværende, var villig til genvalg. De blev begge valgt for 1 år med akklamation.</p>
9.	Valg af revisor. Lars Rasmussen, SM-vej 16. var villig til genvalg.	<p><u>Dirigenten</u> spurgte, om der var andre forslag? Der var ikke andre forslag. Lars Rasmussen, SM-vej 16, blev genvalgt for 1 år også med akklamation.</p>
10.	Valg af revisorsuppleant. Anette Høegh, SM-vej 10A, var villig til genvalg.	<p><u>Dirigenten</u> spurgte, om der var andre forslag? Det var ikke tilfældet. Anette Høegh, SM-vej 10A, der fra fraværende, blev herefter genvalgt for 1 år med akklamation.</p>
10.	Eventuelt.	<p><u>Dirigenten</u> spurgte om der var nogle der have noget til evt.?</p>

Grundejerforeningen Mestervejene.

	<p><u>Formanden</u> takkede den afgåede kasserer, Birgitte Zachariassen for 6 år i funktionen og indsats for foreningen. Og dirigenten blev takket for at have stillet op som dirigent for generalforsamlingen. Ros for at have gennemført jobbet. Det er aldrig let, når det er første gang. Så tak.</p> <p><u>Erik for Daniel Bente</u>, SM-vej 14, oplyste, at de var villige til at betale for forstærkningsarbejder i græsrabatten ved siden af P-plads ved transportbilen, men var nervøs for at asfaltarbejdet med stjerne evt. kunne ødelægge deres arbejde med forstærkning i rabatten. Formanden beroligede i situationen.</p> <p><u>Formanden</u> bød herefter de nyvalgte og genvälgte tillykke med valget - og til alle i såvel bestyrelsen og som suppleanter velkommen til arbejdet.</p> <p><u>Formanden</u> takkede også de fremmødte for at være kommet og for deres bidrag til en god generalforsamling.</p> <p>Generalforsamlingen sluttede ca. kl. 2040..</p>
--	---

Dato & Underskrifter: 1. maj 2019:	 Hugo Lund Jensen Formand	 Henrik Lund Bestyrelsesmedlem	 Jesper Larsen Dirigent
 Victoria I. Nielsen Kasserer	 Ejvind Bodal Næstformand	 Per Lund Pedersen Bestyrelsesmedlem	

Oversigt over bestyrelsen.

Efter generalforsamlingen i 2019 er den nye bestyrelse, suppleanter m.fl.:

Funktion	Navn	Adresse	Tlf.	E-mail
Formand	Hugo Lund Jensen	Hyttemestervej 56	7594 5545	hugolundjensen@stofanet.dk
Næstformand	Ejvind Bodal	Slibemestervej 24	2341 8843	gevind@stofanet.dk
Kasserer	Victoria I. Nielsen	Slibemestervej 36	2840 5952	vickiwais@hotmail.com
Bestyrelsesmedlem	Henrik Lund	Slibemestervej 8A	6160 5701	figoanton@hotmail.com
Bestyrelsesmedlem	Per Lund Pedersen	Hyttemestervej 46	4078 7577	bplp@hotmail.dk
Suppleant	Carsten Enoch Hansen	Hyttemestervej 50	2469 3257	privat@carsten-enoch.dk
Suppleant	Arne Jensen	Hyttemestervej 54	2168 6923	baekvad@stofanet.dk
Revisor	Lars Rasmussen	Slibemestervej 16	2661 2004	lars.ras.dk@gmail.com
Revisorsuppleant	Anette Høegh	Slibemestervej 10A	2980 4374	anette.hoegh@jubii.dk

Links til andelsboligforeningerne, Slibemesterparken I + II:

Formand/ABF I	Sara Finlov	Slibemestervej 13	4041 6223	sasimi@mail.dk
Formand/ABF II	Henrik Hindkær Rasmussen	Slibemestervej 43	2267 6802	hhi@hotmail.dk