

# Grundejerforeningen Mestervejene.

## Referat fra: Generalforsamlingen 2017.

Sted og tid: Holmegaardshallen, cafeteriet, onsdag, den 19. april 2017, kl. 1730.

Selve generalforsamlingen begyndte kl. 1930. Forud var der spisning og orientering.

Tilstede: 36 medlemmer fra i alt 24 husstande (stemmer) af totalt 107 parceller.

|    | Dagsorden  | Referat  |
|----|--|--|
|    | <b>Velkomst, spisning og orientering.</b>                                  | <p>Formanden, Hugo Lund Jensen, HM-vej 56, bød velkommen kl. 1730 ved bordene og gav et par praktiske bemærkninger vedr. "tag selv", herunder at der efter spisningen kl. 1830 ville blive en orientering dels om Lokal Forsikring og dels om Fensmark Lokalråd.</p> <p><u>Gunner Jensen fra Lokal Forsikring</u>, takkede for indbydelsen og orienterede om baggrunden for Lokal Forsikrings opståen samt om selskabets organisation. Han fortalte også om de forskellige forsikringer, der kan tilbydes og om fordelene ved at være et mindre selskab. Man prioriterede særlig nærhed til kunderne, som altid kunne få hurtig kontakt til kontoret i Næstved. Ja, og så satsede man på så rimelige forsikringspriser som muligt samt besøg hos den enkelte kunde ved behov. Så grundejerforeningens medlemmer er altid velkomne til at kontakte ham eller Lokal Forsikring for at få et godt forsikringstilbud.</p> <p><u>Peter Jensen, formand for Fensmark Lokalråd</u> takkede også for indbydelsen og delte en folder ud, der kort beskrev de forskellige emner, lokalrådet bliver inddraget i. Han orienterede om det at være et bindeled til Næstved Kommune. Bl.a. fortalte han, at der ofte var forskel på det politikerne "rosenrødt" beskriver i kommunens foldere, og hvad så administrationen kunne/ville leve op til. I øvrigt opfordrede han os til at kontakte ham om emner, som vi mener lokalrådet kunne være behjælpelig med.</p> <p><u>Formanden takkede dem begge for interessante orienteringer.</u></p> <p><u>Efter en kort pause og fordeling af div. papirer bød formanden så ca. kl. 19,40 velkommen til den ordinære generalforsamling til alle 34 fremmødte fra i alt 24 husstande = antal stemmer.</u></p> |
| 1. | <b>Valg af dirigent.</b>   | <p>Bestyrelsen foreslog Brian Møller, SM-vej 30, der blev valgt.</p> <p>Dirigenten konstaterede, at skr. indkaldelse til generalforsamlingen var omdelt 31. marts, hvorfor generalforsamlingen var lovlig, samt at der var 24 husstande = 24 stemmer til stede. Dvs. kun 1 stemme pr. husstand!</p> <p>Jf. vedtægternes § 6 gav han derefter ordet til formanden.</p>  |
| 2. | <b>Bestyrelsens beretning om foreningens virksomhed i det forløbne år.</b> | <p>Bestyrelsens beretning blev indledt med en konstatering af, hvem der blev valgt i 2016. Alle med genvalg med undtagelse af en nyvalgt. Derefter berørtes nedennævnte emner:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>• <u>Vedtægter:</u><br/>De gældende vedtægter, der også omfatter Næstved Kommunes parkeringsbekendtgørelse er dateret 1-7-2015 og omdelt til alle vore husstande 20/8-2015.</li><li>• <u>Økonomi:</u><br/><u>Kontingentet opkræves via Nets</u> for at lette betalingen såvel for medlemmerne som for kassereren. Særlig opkrævning er dog "administrationsgebyr ved ejerskifte", jf. vedtægternes § 18, der sidste år blev vedtaget til kr. 100,-.<br/><u>Forsikringerne</u> - stadig c/o "Danske Forsikring" (Top Danmark) – nyvurderet i 2014. Dels til en <u>arbejdsskadeforsikring</u>, incl. operationsdækning for personer, der evt. udfører arbejde for foreningen, samt dels til en <u>erhvervsansvarsforsikring</u> for foreningens evt. ansvar, hvis nogen kommer til skade på legeplads, fortøve o. lign.</li><li>• <u>Pleje af friarealerne:</u><br/><u>Omfatter græsarealerne omkring legeplads og containerplads på HM-vej samt den store græsplæne mellem andelsboligerne på SM-vej.</u><br/><u>Græsset bliver slået</u> med maskinplæneklipper og med græsrydder omkring lygtepæle og redskaber samt ved hække og træer ca. ugentligt, afhængig af evt. tørke.<br/><u>Hæk ved legeplads klippes</u> og hækaffald bortkøres 2 gange årligt og jordbakken slås 3 gange årligt.<br/><u>Alt er indeholdt i en skr. kontrakt</u> med fa. Foli. (I alt ca. kr. 21.200,- incl. moms i 2016).</li></ul>  |

## Grundejerforeningen Mestervejene.

Vi er godt tilfredse med havefirmaet og synes områderne fremtræder pæne. Medlemmerne opfordres til at bidrage til det pæne udseende.

- Veje og stier samt fortove og rabatter.

Den store "ringvej" på SM-vej og "hovedvejen" på HM-vej med de 3 sideveje er asfalmæssigt overtaget af Næstved Kommune.

De 3 stikveje på SM-vej samt stikvejene på HM-vej for enden af første sidevej og på 3. sidevej er helt foreningens ansvar. Det gælder også de 2 stier mellem SM-vej og HM-vej samt "indkørselsfeltet" til SM-vej 12 & 14.

Træer i rabatterne på SM-vej og HM-vej er også i 2016 blevet beskåret for at undgå for store trækroner. En fra bestyrelsen foretog igen dette.

Bestyrelsen har tidligere besluttet, at træer af rødtjørn ikke genplantes, hvis/ når de går ud. De andre store rabattræer på SM-vej vokser kraftigt. Og flere af dem har trykket SF-stenene på fortovet op og i 2016 er det blevet værre.

Bestyrelsen foreslår derfor på generalforsamlingen, at disse træer fældes.

Alligevel må fortovene repareres for større ujævnheder på grund af trærødderne.

Græskanter og græsområder langs rabatter forudsættes holdt af de enkelte nabolodsejere. Her er der igen nogle enkelte steder konstateret kørsel, der har bevirket spor ned i græsoverfladerne. Dette bør rettes op af de pgl. lodsejere. Evt. ved etablering af "armeringsmætter/-sten", hvor man ønsker at etablere ny ind-/udkørsel.

- Læskur ved busholdepladsen på Glasværksvej ved HM-vejens udmunding er stadig uden belysning. Vi venter på, at vort i 2011 skr. fremsatte ønske til kommunen om etablering af vejbelysning overfor busholdepladsen bliver opfyldt. Vi rykker i sagen hvert år og har fået Fensmark Lokalråd til at støtte sagen. Ny kontakt til ny ing. i "Team Trafik" i "Park & Vej" giver måske lidt håb?

- Legepladsen:

Blev i 2013 – 2014 opgraderet med hhv. "faldgrus" og nye balancebumme og –pæle samt 2 klatretove. De 2 klatretove er udskiftet i 2016. Alt for at gøre legeområdet mere attraktivt for børnene. De 2 gamle borde er også blevet udskiftet med 2 nyere, men brugte, som vi har fået foræret. Tak for det.

Sandkasseområdet ved gyngerne er blevet gennemgravet og rensat 1 gang for ukrudt i løbet af sommeren. Også foretaget af en fra bestyrelsen.

Undersøgelse af kravet til legepladsers godkendelse er tidligere foretaget af bestyrelsen. Vi har således fået en skr. udtalelse fra vort forsikringsselskab, at vi er dækket ved evt. skader, der kan tilskrives os/legepladsen. At se pårørende med mindre børn benytte legepladsen glæder bestyrelsen!

- Snerydning:

Vort ansvar omfatter de veje og stier, vi har asfaltansvar for. Det udmønter vi således, at vi foranlediger de 2 stier ryddet og saltet, når behov opstår. Aftale foreligger med fa. Foli om rydning om morgenen ved mere end 5 cm snefald (ca. kr. 630,- pr. gang). Lettere rydning og saltning har bestyrelsen selv foretaget og med støtte fra Palle Nielsen, HM-vej 1B, ved den vestlige sti. Alt for at spare penge.

Tak for hjælpen. Heldigvis har den sidste vinterperiode igen været uden megen sne.

Stikvejene har vi overladt til og dermed pålagt de omkringliggende lodsejere at rydde og evt. salte. "Hovedvejene" og de 3 sideveje på HM-vej skal ryddes af kommunen, jf. kommunens prioritering 4, dvs. sjældent/aldrig!

- Vejrabatten mod nord af SM-vej og ind til volden mod Glasmagervej.

Rabatten, der har en bredde af 3,5 m fra asfaltkanten og ind til skellet ved volden, er vor ejendom. Rabatten har en længde på ca. 150 m. Bestyrelsen har i 2016 afskåret bevoksningen og entreret for bortkørsel samt opgravning af rødder samt harvning af jorden og såning af græs. Græsrabatten slås så fortsat af firmaet Foli i.f.m. græsslåning af friarealerne.

- Internet hjemmeside.

Den er etableret som: [www.mestervejene.dk](http://www.mestervejene.dk). Den er udelukkende tænkt som et supplement for orientering og indhentnings-mulighed for f.eks. grundejerforeningens vedtægter, regnskaber samt referater fra generalforsamlinger m.m. Den kan bruges ikke bare af medlemmerne, men også af f.eks. ejendomsmæglere i.f.m. hussalg o.lign.

**Henrik Lund**, SM-vej 8A, er udpeget som **WEB-master**.

- Asfaltering (Asfaltkontoen).


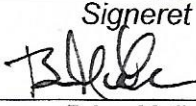
Med baggrund i bestyrelsens vurdering af tilstanden for de 5 stikveje samt et

## Grundejerforeningen Mestervejene.

|    |  |  |
|----|--|--|
|    |  | <p>par andre steder blev der i 2012 asfalteret 2 stikveje (en på SM-vej og en på HM-vej) og i 2014 blev anden etape asfalteret med 1 stikvej (en HM-vej) og "indkørselsfeltet" til nr. 12 &amp; 14 på SM-vej.</p> <p>Bestyrelsen vurderer stadig, at der de næste par år ikke er behov for yderligere asfaltering.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• <u>NaboHjælp-ordningen.</u></li> </ul> <p>Bestyrelsen opfordrer stadig beboerne om at tilmelde sig NaboHjælp-ordningen, som er etableret af Det kriminalpræventive Råd og Tryk Fonden for at hjælpe hinanden mod tyveri. Næstved Politi orienterede i 2014 om tyverisituationen samt at gav gode råd for sikring mod indbrud.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• <u>Andre forhold:</u></li> </ul> <p><u>Vi administrerer efter Næstved Kommunes officielle parkeringsbekendtgørelse. Parkering og placering af materialer og rekvisitter samt jord- og grusbunker gennem længere tid uden for egen parcel og resp. parkeringspladser bør ikke finde sted. Og slet ikke på græsområderne. Ej kørsel på disse!</u></p> <p><b>Hundeefterladenskaber skal fjernes</b> af pgl. hundeejer/den, der går tur med hunden! En markering med en "høm-høm-pose" på hundesnoren er velset, så også andre kan se, at man fjerner hundeefterladenskaberne. <b>Og gør det så!!</b></p> <p><u>Situationen er stadig ikke tilfredsstillende – se selv efter langs stierne/rabat-terne. Og sig det til andre, der ses ikke at gøre det!!</u></p> <p>Kommunen har opsat 2 affaldsbeholdere til "høm-høm"-posere m.m. Og <u>kom-munen forestår tømningsen regelmæssigt. Dejligt.</u></p> <p><u>I det hele taget bør der tages hensyn til ens naboer og øvrige beboere i områ-det. Alle bør være med til at holde vore områder pæne og ryddelige, ligesom man bør klippe, feje m.m. udenfor egen parcel!</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• <u>Tak til bestyrelsen.</u></li> </ul> <p>Formanden takkede igen bestyrelsen for indsatsen både ved møderne og ved den fysiske indsats i det forløbne år.</p> <p><u>Dirigenten</u> spurgte derefter, om der var spørgsmål til beretningen?</p> <p><u>Flemming Petersen, SM-vej 25</u> oplyste, at de tidligere opsatte "forbudt for hunde"-skilte til det store græsområde mellem andelsboligerne var fjernet og spurgte om de ikke kunne opsættes igen? <u>Også Knud Nielsen, SM-vej 29</u> var interesseret heri.</p> <p><u>Formanden</u> svarede, at bestyrelsen vil drøfte sagen.</p> <p><u>Jan Hansen, HM-vej 24</u> spurgte om, hvorfor vores forenings erhvervsforsikring ikke var tegnet i Lokal Forsikring?</p> <p><u>Formanden</u> svarede, at Lokal Forsikring tidligere var spurgt, men at de ikke tegnede den type forsikring.</p> <p><u>Dirigenten</u> spurgte om der var flere spørgsmål? Det var ikke tilfældet.</p> <p>Herefter <b>blev beretningen godkendt med akklamation.</b></p> |
| 3. | <p><b>Fremlæggelse af det reviderede regnskab og godkendelse heraf.</b></p>                              | <p><u>Kassereren</u> henviste til det på bordene omdelte og reviderede regnskab for 2016. Hun gennemgik de vigtigste poster og kommenterede i.f.t. budgettet for 2016, der også blev vist på skærmen. Særlige bemærkninger fik den ekstraordinære store udgift til rydningsarbejderne på rabatten samt gensåning af græs langs volden. De samlede udgifter var kr. 52.846,82 samt en overførsel af kr. 30.000 til asfaltkontoen.</p> <p><b>Regnskabet fremstod således med et samlet overskud på kr. 3.167,20. Balancen pr. 31. december 2016 blev med aktiver på i alt kr. 254.169,30.</b></p> <p><u>Dirigenten</u> spurgte, om der var nogle spørgsmål eller bemærkninger?</p> <p>Da det ikke var tilfældet <b>blev regnskabet godkendt med akklamation.</b></p> <p><u>Formanden</u> takkede revisoren for godt arbejde.</p>   |
| 4. | <p><b>Indkomne forslag: Bestyrelsen foreslog at fælde de 11 store træer i vejrabatten på SM-vej.</b></p> | <p><u>Formanden</u> oplyste, at der i nogle år var afgravet rødder i fortovene, men at det nu var blevet værre. På 10 – 12 områder må SF-sten i fortovet graves op og rødder nedenunder fjernes. Og 3 – 4 steder løftes græsrabatten op af træerne. Samt 1 – 2 steder er der begyndende revnedannelse i asfalten. Han indrømmede også, at træerne er med til at forskønne vejen. En bevarelse af træerne ville ikke ændre det, at fortovet alligevel måtte repareres, og at en sådan udgift så ville komme igen med års mellemrum.</p> <p><u>Næstformanden, Ejvind Bodal, SM-vej 24,</u> gav udtryk for, at nu var haverne jo groet op, både hække og anden bevoksning, så han mente, at en fjernelse af træerne ikke ville skade vejens generelle udseende. Han anbefalede i hvert tilfælde en fældning.</p> <p><u>Formanden</u> oplyste til nogle bem. vedrørende udgifterne til arbejderne, at der</p>  |

## Grundejerforeningen Mestervejene.

|     |   |  |
|-----|---|--|
|     |   | <p>alene skulle stemmes om for eller imod en fældning. Følgeudgifterne (fældning og stubfræsning af træer ca. kr. 11.500,- og fortoves afretning (SF-sten og træerødder) ca. kr. 16.000,-) var et spørgsmål for bestyrelsen bagefter.</p> <p><u>Dirigenten gik herefter over til afstemning:</u> For fældning stemte 20, imod stemte ingen og hverken for eller imod 4. <b>Fældningen af de 11 store træer var herefter vedtaget.</b></p>  |
| 5.  | <b>Forslag til fastsættelse af kommende års kontingent og administrationsgebyr ved ejerskifte.</b>  | <p><u>Kassereren</u> oplyste, at bestyrelsen foreslog for <b>2018 uændret kontingent på kr. 800,- og et Administrationsgebyr uændret på kr. 100,-.</b></p> <p><u>Dirigenten</u> spurgte, om der var andre forslag, men forsamlingen bifaldt generelt. <b>Dvs. vedtaget.</b></p>  |
| 6.  | <b>Orientering om budget for kommende år.</b>   | <p><u>Kassereren</u> gennemgik posterne på det omdelte budget for 2018, der var meget lig budgettet for 2017. Dog var posten til fortove, rabatter, træer m.m. sammenlagt med posten til asfalt og vedligeholdelse fremover. Med budgetterede indtægter på kr. 86.000, heraf kontingentindtægter på 107 x kr. 800,-, og et budgetteret overskud på kr. 1.100,- .</p> <p><u>Dirigenten</u>, spurgte om der var nogle bemærkninger? Det var ikke tilfældet. Budgettet skulle ikke vedtages, men var kun til orientering, og var herefter færdigbehandlet.</p>                                  |
| 7.b | <b>Valg af kasserer</b><br>Kassereren Birgitte Zachariassen,<br><b>og 2 bestyrelsesmedlemmer</b><br>Henrik Lund og Per Lund Pedersen.<br>Begge var villige til genvalg. | <p><u>Dirigenten</u> spurgte, om der var andre forslag? Det var ikke tilfældet.</p> <p><b>Birgitte Zachariassen</b>, SM-vej 28, der var villig til genvalg, <b>blev herefter genvalgt som kasserer for 2 år med akklamation.</b></p> <p><u>Dirigenten</u> spurgte, om der var andre forslag? Det var ikke tilfældet.</p> <p><b>Henrik Lund</b>, SM-vej 28 A, og <b>Per Lund Pedersen</b>, HM-vej 46, <b>blev begge herefter genvalgt som bestyrelsesmedlemmer for 2 år med akklamation.</b></p>  |
| 8.  | <b>Valg af 2 bestyrelses-suppleanter</b><br>Flemming Jensen, SM-vej 15 & Carsten Enoch Hansen, HM-vej 50 var begge villige til genvalg.                                 | <p><u>Dirigenten</u> spurgte, om der var andre forslag?<br/>Der var ikke andre forslag.</p> <p><b>Flemming Jensen</b>, SM-vej 15, og <b>Carsten Enoch Hansen</b>, HM-vej 50, der var fraværende pga. sygdom, <b>blev begge genvalgt for 1 år med akklamation.</b></p>  |
| 9.  | <b>Valg af revisor.</b><br>Lars Rasmussen, SM-vej 16. var villig til genvalg.   | <p><u>Dirigenten</u> spurgte, om der var andre forslag?<br/>Der var ikke andre forslag.</p> <p><b>Lars Rasmussen</b>, SM-vej 16, <b>blev genvalgt for 1 år også med akklamation.</b></p>   |
| 10. | <b>Valg af revisorsuppleant.</b> Anette Høegh, SM-vej 10A. Hun var villig til genvalg.  | <p><u>Dirigenten</u> spurgte, om der var andre forslag?<br/>Det var ikke tilfældet.</p> <p><b>Anette Høegh</b>, SM-vej 10A, <b>blev herefter genvalgt for 1 år med akklamation.</b></p>  |
| 10. | <b>Eventuelt.</b>   | <p><u>Dirigenten</u> spurgte om der var nogle spørgsmål?. Da det ikke var tilfældet, takkede han for sig og gav ordet tilbage til formanden.</p> <p><u>Formanden</u> takkede <u>dirigenten</u> for at have stillet sig til rådighed som dirigent.</p> <p><u>Formanden</u> bød herefter de genvalgte tillykke med valget og til alle i bestyrelsen og som suppleanter velkommen til arbejdet i 2017/2018.</p> <p><u>Formanden</u> takkede også <u>de fremmødte</u> for at være kommet og for deres bidrag til en god generalforsamling.</p> <p>Generalforsamlingen sluttede ca. kl. 2030.</p> |

|                            |   |   |
|----------------------------|---|---|
| Underskrift:<br>21/4-2017: | <br>Signeret<br>21/4 -2017 | <br>Signeret |
|                            | Hugo Lund Jensen<br>Formand   | Brian Møller<br>Dirigent  |

# Grundejerforeningen Mestervejene.

## Oversigt over bestyrelsen.

Efter generalforsamlingen i 2017 er den nye bestyrelse, suppleanter m.fl.:

| Funktion                 | Navn                     | Adresse            | Tlf.      | E-mail                         |
|--------------------------|--------------------------|--------------------|-----------|--------------------------------|
| <b>Formand</b>           | Hugo Lund Jensen         | Hyttemestervej 56  | 7594 5545 | hugolundjensen<br>@stofanet.dk |
| <b>Næstformand</b>       | Ejvind Bodal             | Slibemestervej 24  | 2341 8843 | gevind<br>@stofanet.dk         |
| <b>Kasserer</b>          | Birgitte<br>Zachariassen | Slibemestervej 28  | 2141 6343 | allanogbirgitte<br>@gmail.com  |
| <b>Bestyrelsesmedlem</b> | Henrik Lund              | Slibemestervej 8A  | 6160 5701 | figoanton<br>@hotmail.com      |
| <b>Bestyrelsesmedlem</b> | Per Lund Pedersen        | Hyttemestervej 46  | 4078 7577 | bplp<br>@hotmail.dk            |
| <b>Suppleant</b>         | Flemming Jensen          | Slibemestervej 15  | 2282 4504 | flemmingjensen@h<br>otmail.dk  |
| <b>Suppleant</b>         | Carsten Enoch<br>Hansen  | Hyttemestervej 50  | 2469 3257 | privat<br>@carsten-enoch.dk    |
| <b>Revisor</b>           | Lars Rasmussen           | Slibemestervej 16  | 2661 2004 | lars.ras.dk<br>@gmail.com      |
| <b>Revisorsuppleant</b>  | Anette Høegh             | Slibemestervej 10A | 2980 4374 | anette.hoegh<br>@jubii.dk      |

Links til andelsboligforeningerne, Slibemesterparken I + II:

|                       |                 |                   |           |                |
|-----------------------|-----------------|-------------------|-----------|----------------|
| <b>Formand/ABF I</b>  | Sara Finlov     | Slibemestervej 13 | 4041 6223 | sasimi@mail.dk |
| <b>Formand/ABF II</b> | Aase E. Nielsen | Slibemestervej 29 | 2613 5712 | I ngen         |