

Grundejerforeningen Mestervejene.

Referat fra: Generalforsamlingen 2016.

Sted og tid: Holmegaardshallen, cafeteriet, torsdag, den 28. april 2016, kl. 1730.

Selve generalforsamlingen begyndte kl. 1915. Forud var der spisning og orientering.

Tilstede: 49 medlemmer fra i alt 33 husstande (stemmer) af totalt 107 parceller.

	Dagsorden	Referat
	Velkomst, spisning og orientering.	<u>Formanden</u>, Hugo Lund Jensen, HM-vej 56, bød velkommen kl. 1730 ved de dækkede borde og gav et par praktiske bemærkninger, herunder at der efter spisningen kl. 1830 ville blive en orientering om Folkemusikhuset & -Caféen i Fensmark. <u>John Lauritzen</u>, bl.a. medl. af Næstved Byråd og en af grundlæggerne i 1989 af huset "Folkemusikhuset & -Caféen" samt derefter mangeårigt medlem heraf var indbudt til at orientere om huset, dets grundlæggelse og udvikling, herunder personkredsen i f.m. denne udvikling samt om de mangeartede aktiviteter der er i dag. Den interessante orientering varede i ca. 30 min og enkelte spørgsmål blev også besvaret. <u>Formanden takkede</u> for den spændende orientering fra en af husets pionerer. <u>Gunner Jensen fra Lokal Forsikring</u>, havde måttet melde afbud pga. andre opgaver. Men medlemmerne er altid velkomne til at kontakte ham eller Lokal Forsikring for at få et godt forsikringstilbud. Efter en kort pause og fordeling af div. papirer bød formanden så ca. kl. 19,30 velkommen til den ordinære generalforsamling til alle 49 fremmødte fra i alt 33 husstande = antal stemmer.
1.	Valg af dirigent.	Bestyrelsen foreslog <u>Anders Sørensen</u>, HM-vej 4B, der blev valgt. <u>Dirigenten</u> konstaterede, at skr. indkaldelse til generalforsamlingen var omdelt senest 11. april, hvorfor generalforsamlingen var lovlig, samt at der var 33 husstande = 33 stemmer til stede. Dvs. kun 1 stemme pr. husstand! Jf. vedtægternes § 6 gav han derefter ordet til formanden.
2.	Bestyrelsens beretning om foreningens virksomhed i det forløbne år.	<u>Bestyrelsens beretning</u> blev indledt med en konstatering af, hvem der blev valgt i 2015. Alle med genvalg. Derefter berørtes nedennævnte emner: • <u>Vedtægter</u>: Forslag fra generalforsamlingerne i 2010 og 2013 om nogle vedtægtsændringer, der dog da ikke blev vedtaget, havde bestyrelsen noteret sig. Og forslagene kom i en vis udstrækning i betragtning ved generalforsamlingen i 2015, hvor bestyrelsen så samlet fremsatte og fik vedtaget forslag til vedtægtsændringer. Disse var så blevet indarbejdet og sendt til Næstved Kommune, der skr. godkendte dem pr. 11/6-2015. Vedtægterne omfattede også Næstved Kommunes parkeringsbekendtgørelse. Alt blev dateret 1-7-2015 og omdelt til alle vore husstande 20/8-2015. • <u>Økonomi</u>: Kontingentet opkræves så vidt muligt via Nets for at lette betalingen såvel for medlemmerne som for kassereren. Særlig opkrævning er dog "administrationsgebyr ved ejerskifte", jf. vedtægternes § 18, der sidste år blev vedtaget til kr. 100,-. <u>Forsikringerne</u> - stadig c/o "Danske Forsikring" (Top Danmark) – nyvurderet i 2014. Dels til en <u>arbejdsskadeforsikring</u>, incl. operationsdækning for personer, der evt. udfører arbejde for foreningen, samt dels til en <u>erhvervsansvarsforsikring</u> for foreningens evt. ansvar, hvis nogen kommer til skade på legeplads, fortove o.lign. • <u>Pleje af friarealerne</u>: <u>Omfatter</u> græsarealerne omkring legeplads og containerplads på HM-vej samt den store græsplæne mellem andelsboligerne på SM-vej. <u>Græsset bliver slået</u> med maskinplæneklipper og med græsrydder omkring lygtepæle og redskaber samt ved hække og træer ca. ugentligt, afhængig af evt. tørke. <u>Hæk ved legeplads klippes</u> og hækaffald bortkøres 2 gange årligt og jordbakken slås 3 gange årligt. <u>Alt er indeholdt i en skr. kontrakt</u> med fa. Foli. (I alt ca. kr. 21.200,- incl. moms i 2015).

Grundejerforeningen Mestervejene.

	Vi er godt tilfredse med havefirmaet og synes områderne fremtræder pæne. Medlemmerne opfordres til at bidrage til det pæne udseende. • <u>Veje og stier samt fortove og rabatter.</u> Den store "ringvej" på SM-vej og "hovedvejen" på HM-vej med de 3 sideveje er asfalteret overtaget af Næstved Kommune. De 3 stikveje på SM-vej samt stikvejene på HM-vej for enden af første sidevej og på 3. sidevej er helt foreningens ansvar. Det gælder også de 2 stier mellem SM-vej og HM-vej samt "indkørselsfeltet" til SM-vej 12 & 14. Træer i rabatterne på SM-vej og HM-vej er også i 2015 blevet beskåret for at undgå for store trækroner. En fra bestyrelsen foretog igen dette. Bestyrelsen har tidligere besluttet, at træer af rødtjørn ikke genplanter, hvis/ når de går ud. Andre rabattræer på SM-vej vokser kraftigt. Vi forhørte os, om man kunne "ringe" barken, men det anbefalede ikke. Så hvis tendens til, at fortovet løftes af rødderne, må vi overveje at fælde nogle af træerne? <u>Græskanter og græsområder langs rabatter forudsættes holdt af de enkelte nabolodsejere.</u> Også her er der igen nogle enkelte steder konstateret kørsel, der har bevirket spor ned i græsoverfladerne. Dette bør rettes op af de pgl. lodsejere. Evt. ved etablering af "armeringsmåtter/-sten", hvor man ønsker at etablere ny ind-/udkørsel. Nogle har bragt forholdene i orden. (Tak). • <u>Orienteringstavle for Slibemestervej,</u> blev etableret i 2011 for at hjælpe besøgende, herunder bl.a. læger og hjemmehjælpere. • <u>Læskur ved busholdepladsen på Glasværksvej</u> ved HM-vejens udmunding har vi fået kommunen til at etablere. Derimod må vi fortsat vente på vort i 2011 skr. fremsatte ønske til kommunen om etablering af vejbelysning overfor busholdepladsen. Vi rykker i sagen hvert år og har fået Lokalforsamlingen for Fensmark til at støtte sagen. Ny kontakt til ny ing. i "Team Trafik" i "Park & Vej" giver måske lidt håb? • <u>Legepladsen:</u> Blev i 2013 – 2014 opgraderet med hhv. "faldgrus" og nye balancebumme og –pæle samt 2 klatretøve., alt for at gøre legeområdet mere attraktivt for børnene. Arbejdet blev udført af bestyrelsen, og vi synes det blev mere spændende. Det synes børnene vist også? De 2 gamle borde er blevet udskiftet med 2 nyere, men brugte, som vi har fået foræret. Tak for det. <u>Sandkasseområdet</u> ved gyngerne er blevet gennemgravet og rensat 1 gang for ukrudt i løbet af sommeren. Også foretaget af en fra bestyrelsen. <u>Undersøgelse af kravet til legepladsers godkendelse</u> er foretaget af bestyrelsen. Vi har således fået en skr. udtalelse fra vort forsikringsselskab, at vi er dækket ved evt. skader, der kan tilskrives os/legepladsen. Og dels har vi ved kommunens "legepladsinspektør" fået oplyst, at det vil koste kr. 2.500,- for at få en udtalelse og besigtigelse. Men det ville ikke betyde, at vi ville få en direkte skr. godkendelse. Så bestyrelsen vil ikke gøre mere i sagen. <u>At se pårørende med mindre børn benytte legepladsen</u> glæder bestyrelsen! • <u>Snerydning:</u> Vort ansvar omfatter de veje og stier, vi har asfaltansvar for. Det udmønter vi således, at vi foranlediger de 2 stier ryddet og saltet, når behov opstår. Aftale foreligger med fa. Foli om rydning om morgenen ved mere end 5 cm snefald (ca. kr. 630,- pr. gang). Lettere rydning og saltning har bestyrelsen selv foretaget og med støtte fra Palle Nielsen, HM-vej 1B, ved den vestlige sti. Alt for at spare penge. Tak for hjælpen. Heldigvis har den sidste vinterperiode igen været uden megen sne. <u>Stikvejene har vi overladt til og dermed pålagt de omkringliggende lodsejere at rydde og evt. salte.</u> "Hovedvejene" og de 3 sideveje på HM-vej skal ryddes af kommunen, jf. kommunens prioritering 4, dvs. sjældent/aldrig! • <u>Vejrabatten mod nord af SM-vej og ind til volden mod Glasmagervej.</u> Rabatten, der har en bredde af 3,5 m fra asfalkanten og ind til skellet ved volden, er vor ejendom. Rabatten har en længde på ca. 150 m. <u>Græsrabatten slås også af firmaet Foli i.f.m. græsslåning af friarealerne.</u> • <u>Internet hjemmeside.</u> Den er etableret som: www.mestervejene.dk. Den er udelukkende tænkt som et supplement for orientering og indhentnings-mulighed for f.eks. grundejerforeningens vedtægter, regnskaber samt referater fra generalforsamlinger m.m. Den kan bruges ikke bare af medlemmerne, men også af f.eks. ejendomsmæglere i.f.m. hussalg o.lign. Henrik Lund, SM-vej 8A, er udpeget som WEB-master.
--	--

Grundejerforeningen Mestervejene.

		• <u>Asfaltering (Asfaltkontoen).</u> Med baggrund i bestyrelsens vurdering af tilstanden for de 5 stikveje samt et par andre steder blev der i 2012 asfalteret 2 stikveje (S-ligste på SM-vej og N-ligste på HM-vej) og i 2014 blev anden etape asfalteret med 1 stikvej (S-ligste på HM-vej) og ”indkørselsfeltet til nr. 12 & 14 på SM-vej. Bestyrelsen vurderer, at der de næste par år ikke er behov for yderligere asfaltering. • <u>NaboHjælp-ordningen.</u> Der blev på generalforsamlingen i 2013 vedtaget et forslag om etablering af NaboHjælp-ordningen, herunder indkøb og opsætning af skilte. Derudover omdelte bestyrelsen en skr. orientering om NaboHjælp-ordningen, som er etableret af Det kriminalpræventive Råd og Tryg Fonden med opfordring til at tilmelde sig ordningen og hjælpe hinanden mod tyveri. På generalforsamlingen i 2014 fik vi derudover Næstved Politi til at orientere om tyverisituationen samt at give gode råd for sikring mod indbrud. Bestyrelsen opfordrer stadig til, at man får etableret sig med en ”Nabohjælps-ordning”. • <u>Andre forhold:</u> <u>Vi administrerer efter Næstved Kommunes officielle parkeringsbekendtgørelse. Parkering og placering af materialer og rekvisitter samt jord- og grusbunker gennem længere tid uden for egen parcel og resp. parkeringspladser bør ikke finde sted. Og slet ikke på græsområderne. Ej kørsel på disse!</u> Hundeefterladenskaber skal fjernes af pgl. hundeejer/den, der går tur med hunden! En markering med en ”høm-høm-pose” på hundesnoren er velset, så også andre kan se, at man fjerner hundeefterladenskaberne. Og gør det så!! Situationen er stadig ikke tilfredsstillende – se selv efter langs stierne/rabat-terne. <u>Og sig det til andre, der ses ikke at gøre det!!</u> Kommunen har opsat 2 affaldsbeholdere til ”høm-høm”-posere m.m. Og <u>kom-munen forestår tømningen regelmæssigt.</u> Dejligt. <u>I det hele taget bør der tages hensyn til ens naboer og øvrige beboere i områ-det. Alle bør være med til at holde vore områder pæne og ryddelige, ligesom man bør klippe, feje m.m. uden for egent parcel!</u> • <u>Tak til bestyrelsen.</u> Formanden takkede bestyrelsen igen for indsatsen både ved møderne og ved den fysiske indsats i det forløbne år. <u>Dirigenten</u> spurgte derefter, om der var spørgsmål til beretningen? <u>Ulla Nielsen</u>, HM-vej 8B, spurgte om, hvad der kan gøres for at få klippet græsskråningerne langs skolestien ned mod viadukten samt rabatkanterne ved vejsiderne. <u>Formanden</u> svarede, at han havde talt med Helle Smith, tlf. 5588 6475 fra ”Park & Vej” to gange - i løbet af sommeren 2015. Men at svaret var, at der skal spares, hvorfor skråningerne kun vil blive slået 1 gang i perioden sep.- okt, samt at græsrabatterne kun slås ind til og langs med metalvejværnene. Men han lovede at tage emnet op igen til forsommeren. Men andre er også velkom-men til ”at presse på”, herunder også om de såkaldte ”kunstige” P-rabatter lige efter rundkørslen. <u>Dirigenten</u> spurgte om der var flere spørgsmål? Det var ikke tilfældet. Herefter blev beretningen godkendt med akklamation.
3.	Fremlæggelse af det reviderede regnskab og godkendelse heraf.	<u>Kassereren</u> henviste til det på bordene omdelte og reviderede regnskab for 2015. Hun gennemgik de vigtigste poster og kommenterede i.f.t. budgettet for 2015, der også blev vist på skærmen. Særlige bemærkninger fik de større udgifter til generalforsamling/møder, vedligeholdelse af arealerne, kontorhold, telefon og kørsel samt udgifter til betalingsservice. De samlede udgifter var kr. 37.446,33 samt en overførsel af kr. 30.000 til asfaltkontoen. Regnskabet fremstod således med et samlet overskud på kr. 18.683,99. Balancen pr. 31. december 2015 blev med aktiver på i alt kr. 221.002,10. <u>Dirigenten</u> spurgte, om der var nogle spørgsmål eller bemærkninger? Da det ikke var tilfældet blev regnskabet godkendt med akklamation. <u>Formanden</u> takkede revisoren for godt arbejde.
4.	Indkomne forslag:	Formanden oplyste, at der ikke var nogen forslag.

Grundejerforeningen Mestervejene.

5.	Forslag til fastsættelse af kommende års kontingent og administrationsgebyr ved ejerskifte.	<u>Formanden</u> oplyste, at bestyrelsen foreslog for 2017 uændret kontingent på kr. 800,- og et Administrationsgebyr uændret på kr. 100,-. <u>Dirigenten</u> spurgte, om der var andre forslag, men forsamlingen bifaldt generelt. Dvs. vedtaget.
6.	Orientering om budget for kommende år.	<u>Kassereren</u> gennemgik posterne på det odelte budget for 2017, der var meget lig budgettet for 2016. Med budgetterede indtægter på kr. 86.000, heraf kontingentindtægter på 107 x kr. 800,-, og et budgetteret overskud på kr. 1.100,- spurgte <u>Dirigenten</u> , om der var nogle bemærkninger. Det var ikke tilfældet. Budgettet skulle ikke vedtages, men kun til orientering, og var herefter færdigbehandlet.
7.a	Valg af formand Formanden Hugo Lund Jensen, og 1 bestyrelsesmedlem Næstformanden Ejvind Bodal. Begge var villige til genvalg.	<u>Dirigenten</u> spurgte, om der var andre forslag? Det var ikke tilfældet. Hugo Lund Jensen , HM-vej 56, blev herefter genvalgt som formand for 2 år med akklamation. <u>Dirigenten</u> spurgte, om der var andre forslag? Det var ikke tilfældet. Ejvind Boldal , SM-vej 24, blev herefter genvalgt som bestyrelsesmedlem for 2 år med akklamation.
8.	Valg af 2 bestyrelses-suppleanter Flemming Jensen, SM-vej 15 var villig til genvalg & Carsen Enoch Hansen, HM-vej 50 til nyvalg.	<u>Dirigenten</u> spurgte, om der var andre forslag? Der var ikke andre forslag. Flemming Jensen , SM-vej 15, blev herefter genvalgt for 1 år med akklamation. Carsten Enoch Hansen , blev efter præsentation nyvalgt for 1 år efter Jørgen Jepsen med akklamation.
9.	Valg af revisor. Lars Rasmussen, SM-vej 16. var villig til genvalg.	<u>Dirigenten</u> spurgte, om der var andre forslag? Der var ikke andre forslag. Lars Rasmussen , SM-vej 16, blev genvalgt for 1 år også med akklamation.
10.	Valg af revisorsuppleant. Anette Høegh, SM-vej 10A. Hun var villig til genvalg.	<u>Dirigenten</u> spurgte, om der var andre forslag? Det var ikke tilfældet. Anette Høegh , SM-vej 10A, blev herefter genvalgt for 1 år med akklamation.
10.	Eventuelt.	<u>Jørgen Jepsen</u> , SM-vej 44, roste bestyrelsen for dens store arbejde. Han takkede samtidig af efter 29 år som suppleant og bestyrelsesarbejde. Og ønskede den nyvalgte suppleant en god tid i foreningsarbejdet. Nu forestod en tid for ham selv, hvor huset er sat til salg og forhåbentlig en god fremtid med bopæl i Karrebæksminde, når huset er solgt. Tak for tiden her. <u>Dirigenten</u> konstaterede herefter, at der ikke var flere spørgsmål. Han takkede for sig, og gav ordet tilbage til formanden. Formanden takkede <u>dirigenten</u> for atter at have stillet sig til rådighed som dirigent og veludført job som sådan. <u>Formanden takkede herefter på grundejerforeningens vegne Jørgen Jepsen for hans mangeårige arbejdede i bestyrelse og som suppleant. Og ønskede ham en god tid fremover i Karrebæksminde.</u> Formanden bød herefter den nyvalgte suppleant velkommen og alle i bestyrelsen og som suppleanter velkommen til arbejdet i 2016/2017. Formanden takkede <u>de mange fremmødte</u> for at være kommet og for deres bidrag til en god generalforsamling. <u>Generalforsamlingen sluttede ca. kl. 2020.</u>

Underskrift: 1/5-2016:	Signeret	1/5-2016	Signeret
	Hugo Lund Jensen		Anders Sørensen
	Formand		Dirigent

Grundejerforeningen Mestervejene.

Oversigt over bestyrelsen.

Efter generalforsamlingen i 2016 er den nye bestyrelse, suppleanter m.fl.:

Funktion	Navn	Adresse	Tlf.	E-mail
Formand	Hugo Lund Jensen	Hyttemestervej 56	7594 5545	hugolundjensen@stofanet.dk
Næstformand	Ejvind Bodal	Slibemestervej 24	5554 7332	gevind@stofanet.dk
Kasserer	Birgitte Zachariassen	Slibemestervej 28	2141 6343	allanogbirgitte@gmail.com
Bestyrelsesmedlem	Henrik Lund	Slibemestervej 8A	6160 5701	figoanton@hotmail.com
Bestyrelsesmedlem	Per Lund Pedersen	Hyttemestervej 46	4078 7577	bplp@hotmail.dk
Suppleant	Flemming Jensen	Slibemestervej 15	2282 4504	flemmingjensen@hotmail.dk
Suppleant	Carsten Enoch Hansen	Hyttemestervej 50	2469 3257	privat@carsten-enoch.dk
Revisor	Lars Rasmussen	Slibemestervej 16	2661 2004	lars.ras.dk@gmail.com
Revisorsuppleant	Anette Høegh	Slibemestervej 10A	2980 4374	anette.hoegh@jubii.dk

Links til andelsboligforeningerne, Slibemesterparken I + II:

Formand/ABF I	Sara Finlov	Slibemestervej 13	4041 6223	sasimi@gmail.dk
Formand/ABF II	Aase E. Nielsen	Slibemestervej 29	2613 5712	ingen