

Grundejerforeningen Mestervejene.

Referat fra: Generalforsamlingen 2014.

Sted og tid: Holmegaardshallen, cafeteriet, torsdag, den 10. april 2014, kl. 1730.

Selve generalforsamlingen begyndte kl. 1930. Forud var der spisning og orientering.

Tilstede: 45 medlemmer fra i alt 33 husstande (stemmer) af totalt 107 parceller.

	Dagsorden	Referat
	Velkomst, spisning og orientering.	Formanden, Hugo Lund Jensen, HM-vej 56, bød velkommen kl. 1730 ved de dækkede borde og gav et par praktiske bemærkninger, herunder at der efter spisningen kl. 1820 ville blive en orientering om indbrud og tyveri i hjemmet samt Nabohjælpsordningen. <u>Vicepolitiinspektør Niels Denny Sørensen fra Næstved Politi</u> blev budt særligt velkommen og gav herefter ca. 40 min. orientering om lokalpolitiets arbejde samt kommentarer ud fra viste statistikker fra aktuelle indbrud i og omkring Næstved og vort område. Han kom med anbefalinger til, <u>hvorledes man selv kunne være med til at nedsætte risikoen for indbrud. Nabohjælpsordningen</u> – som foreningen har initieret – blev anbefalet udnyttet mest muligt sammen med nogle af ens naboer. Under indlægget besvaredes forskellige spørgsmål fra medlemmerne. Vedr. evt. låse anbefalede, at man henvendte sig til en låsesmed. Formanden <u>takkede</u> for orienteringen og de gode råd. <u>Rep. fra Lokal Forsikring, Gunner Jensen</u> havde måttet melde afbud pga. andre opgaver. Men medlemmerne er altid velkommen til at kontakte ham vedr. forsikringsspørgsmål. <u>Efter en pause og fordeling af div. papirer bød formanden så ca. kl. 1930 velkommen til den egentlige generalforsamling til alle 45 fremmødte fra i alt 33 husstande = antal stemmer.</u>
1.	Valg af dirigent.	Bestyrelsen foreslog <u>Anders Sørensen</u>, HM-vej 4B, der blev valgt. <u>Dirigenten</u> konstaterede, at skr. indkaldelse til generalforsamlingen var omdelt 25. marts, hvorfor generalforsamlingen var lovlig, samt at der var 33 husstande = 33 stemmer til stede. Dvs. kun 1 stemme pr. husstand! Jf. vedtægternes § 6 gav han derefter ordet til formanden.
2.	Bestyrelsens beretning om foreningens virksomhed i det forløbne år.	<u>Bestyrelsens beretning</u> blev indledt med en konstatering af, hvem der blev valgt i 2013. Derefter berørtes nedennævnte emner: • <u>Vedtægter:</u> På generalforsamlingen i 2010 var der fremsat nogle forslag til vedtægtsændringer, der ikke blev vedtaget. Ligeledes var der forslag i 2013 fra dirigenten. Bestyrelsen havde dog noteret sig forslagene, som i en vis udstrækning kunne komme i betragtning, hvis/når der blev udarbejdet ændringer, f.eks. i 2015. • <u>Økonomi:</u> <u>Kontingentet</u> opkræves så vidt muligt via PBS for at lette betalingen såvel for medlemmerne som kassereren. Særlig opkrævning er det nok så nye "administrationsgebyr ved ejerskifte", jf. vedtægternes § 18, der sidste år blev vedtaget til kr. 100,-. <u>Værdipapirbeholdningen</u> var afviklet – som lovet – i december 2012. Bestyrelsen vil herefter ikke købe værdipapirer. <u>Forsikringerne</u> - stadig c/o "Danske Forsikring" (Top Danmark) – nyforhandlet af kassereren i 2009. Dels til en <u>arbejdsskadeforsikring</u>, incl. operationsdækning for personer, der evt. udfører arbejde for foreningen, samt dels til en <u>erhvervsansvarsforsikring</u> for foreningens evt. ansvar, hvis nogen kommer til skade på legeplads, fortove o.lign. <u>Et "bedre" renteniveau var vanskeligt at opnå</u>, da foreningen nu kun havde begrænsede midler på asfaltkontoen. • <u>Pleje af friarealerne:</u> <u>Omfatter</u> græsarealerne omkring legeplads og containerplads på HM-vej samt den store græsplæne mellem andelsboligerne på SM-vej. <u>Græsset bliver slået</u> med maskinplæneklipper og med græsrydder omkring lygtepæle og redskaber samt ved hække og træer ca. ugentligt, afhængig af evt.

Grundejerforeningen Mestervejene.

	tørke. <u>Hæk ved legeplads klippes</u> og hækaffald bortkøres 2 gange årligt og jordbakken slås 3 gange årligt. <u>Alt er indeholdt i en skr. kontrakt</u> med fa. Foli. (I alt ca. kr. 20.890,- incl. moms i 2012). <u>Vi er godt tilfredse med havefirmaet</u> og synes områderne fremtræder pæne. Medlemmerne opfordres til at bidrage til det pæne udseende. • <u>Veje og stier samt fortove og rabatter.</u> <u>Den store "ringvej" på SM-vej og "hovedvejen" på HM-vej</u> med de 3 sideveje er asfalteret overtaget af Næstved Kommune. <u>De 3 stikveje på SM-vej samt stikvejene på HM-vej</u> for enden af første sidevej og på 3. sidevej er helt foreningens ansvar. Det gælder også de 2 stier mellem SM-vej og HM-vej samt "indkørselsfeltet" til SM-vej 12 & 14. <u>Træer i rabatterne på SM-vej og HM-vej</u> er også i 2013 blevet beskåret for at undgå for store trækroner. En fra bestyrelsen foretog igen dette. Bestyrelsen har tidligere besluttet, at træer af rødtjørn ikke genplanter, hvis/når de går ud. Visse fortovsfliser (SF-sten) er rettet op – efter at bl.a. rødder nedenunder har trykket dem op. Enkelte lodsejere eller lastbiler med varer til dem har imidlertid også kørt på fortovene, hvorved de er blevet trykket. Disse lodsejere må sørge for genopretningen. <u>Græskanter og græsområder langs rabatter forudsættes holdt af de enkelte nabolodsejere.</u> Også her er der igen nogle enkelte steder konstateret kørsel, der har bevirket spor ned i græsoverfladerne. Dette bør rettes op af de pgl. lodsejere. Evt. ved etablering af "armeringsmætter/-sten", hvor man ønsker at etablere ny ind-/udkørsel. Nogle har bragt forholdene i orden. (Tak). • <u>Orienteringstavle for Slibemestervej</u>, som bestyrelsen efter positiv tilslutning fik bestilt og etableret i 2011, synes vi stadig, er vigtig for besøgende, herunder bl.a. læger og hjemmehjælpere. • <u>Den store orienteringstavle på Glasværksvej</u> lige ved SM-vejs udmunding, fik vi til gengæld Næstved Kommune til at fjerne i 2012. Tavlen generede oversigtsforholdene og viste sig yderligere at være ulovlig, jf. dagens regler. Så tak til kommunen for det! • <u>Vigelinier ("Hajtænder")</u> er efter vor henvendelse til Næstved Kommune blevet etableret dels på SM-vejs udmunding på Glasværksvej og dels på SM-vej udmunding på vejen langs med volden. Også vigelinierne ved HM-vejs udmunding på Glasværksvej er blevet frisket op. • <u>Læskur ved busholdepladsen på Glasværksvej</u> ved HM-vejs udmunding har vi fået kommunen til at etablere. Derimod må vi fortsat vente på vort i 2011 skr. fremsatte ønske til kommunen om etablering af vejbelysning overfor busholdepladsen. Her har vi fået Lokalrådet for Fensmark til at støtte sagen. • <u>Legepladsen:</u> Bliver kun vedligeholdt med begrænsede penge. Dvs. at evt. <u>indsats fra medlemmernes side vil kunne støttes</u> i et vist omfang, jf. budgettet. En sag kunne være maling af de 2 borde, der trænger til en "kærlig hånd". Derudover overvejer bestyrelsen dog at forsyne sandområdet med nogle balancepæle & -bomme samt måske nogle svingbomme til at hænge og armsvinge i. Alt for at gøre området lidt mere attraktivt for børnene. <u>Sandkasseområdet</u> ved gyngerne er blevet gennemgravet og rensat 2 gange for ukrudt i løbet af sommeren. Også foretaget af en fra bestyrelsen. Derudover har det været nødvendigt at anskaffe 1 læs "faldgrus". Fa. Allan Petersen, SM-vej 26 leverede 6 m³ (kr. 4.437,-). <u>Gyngeophængene</u> er blevet renoveret, bl.a. er beskyttelsesslangerne og et enkelt gyngedæk fornyet. (Foretaget af to fra bestyrelsen). <u>Undersøgelse af kravet til legepladsers godkendelse</u> er foretaget af bestyrelsen. Vi har således fået en skr. udtalelse fra vort forsikringsselskab, at vi er dækket ved evt. skader, der kan tilskrives os/legepladsen. Og dels har vi ved kommunens "legepladsinspektør" fået oplyst, at det vil koste kr. 2.500,- for at få en udtalelse og besigtigelse. Men det betyder ikke, at vi får en direkte skr. godkendelse. Så bestyrelsen vil ikke gøre mere i sagen. Blot har vi nedtaget tårnet, da konstruktionen var blevet for svag. Tak til Allan Petersen, SM-vej 26 for hjælpen samt til de to fra bestyrelsen for hjælp til det.
--	---

Grundejerforeningen Mestervejene.

	At se forældre med mindre børn benytte legepladsen glæder bestyrelsen, men derimod ikke at se nogle unge på knallert eller 4-hjulskøretøjer køre ind over græsområdet og over bakken!! • <u>Snerydning:</u> Vort ansvar omfatter de veje og stier, vi har asfaltansvar for. Det udmønter vi således, at vi foranlediger de 2 stier ryddet og saltet, når behov opstår. Aftale foreligger med fa. Foli om rydning om morgenen ved mere end 5 cm snefald pr. gang. Lettere rydning og saltning har bestyrelsen selv foretaget og med støtte fra Palle Nielsen, HM-vej 1B, ved den vestlige sti. Alt for at spare penge. Tak for hjælpen. Heldigvis har den sidste vinterperiode været uden megen sne. <u>Stikvejene har vi overladt til og dermed pålagt de omkringliggende lodsejere at rydde og evt. salte.</u> "Hovedvejene" og de 3 sideveje på HM-vej skal ryddes af kommunen, jf. kommunens prioritering, dvs. sjældent/aldrig! • <u>Vejrabatten mod nord af SM-vej og ind til volden mod Glasmagervej:</u> Rabatten, der har en bredde af 3,5 m fra asfaltkanten og ind til skellet ved volden, er vor ejendom. Rabatten har en længde på ca. 150 m. <u>Græsrabatten slås også af firmaet Foli i.f.m. græsslåning af friarealerne.</u> Men lad nu være med at smide affald o.lign. på græsrabatten og i krattet på volden. • <u>Internet hjemmeside.</u> Den er etableret som: www.mestervejene.dk. Den er udelukkende tænkt som et supplement for orientering og indhentningsmulighed for f.eks. grundejerforeningens vedtægter, regnskaber samt referater fra generalforsamlinger m.m. Den kan bruges ikke bare af medlemmerne, men også af f.eks. ejendomsmæglere i.f.m. hussalg o.lign. Henrik Lund, SM-vej 8A, er udpeget som WEB-master. • <u>Asfaltering (Asfaltkontoen).</u> Bestyrelsen havde inden generalforsamlingen 2012 gennemgået tilstanden for de 5 stikveje samt et par andre steder, ligesom vi havde konsulteret et par repræsentanter for nogle asfaltfirmaer.. Problemet er, at jo længere vi venter, des længere slides det nuværende slidlag ned, og derefter frigøres de underliggende vejmaterialer. Derefter vil en reparation blive uforholdsmæssig dyr. Planen for 2012 – 2016 blev gennemgået og specielt 2012 godkendt på generalforsamlingen 2012. Opgaven med maskinudlægning på 2 stikveje (1 på HM-vej og 1 på SM-vej) blev udført i september 2012 til en pris af i alt ca. kr. 85.700,-. Næste asfalteringsopgave planlægger vi at foreslå i år 2014. • <u>NaboHjælp-ordningen.</u> Et forslag om etablering af NaboHjælp-ordningen, herunder at købe og opsætte skilte blev vedtaget på generalforsamlingen i 2013 – efter forslag fra Birthe Christensen, SM-vej 45. Bestyrelsen har derefter anskaffet 2 store og 2 små skilte (i alt ca. kr. 2.800,-), der – efter tilladelse fra Næstved Forsyning – er opsat på lygtestanderne ved hhv. indfaldsvejene fra Glasværksvej og skolestiens start ved hhv. Holme-gaardsvej og Glasmagervej. Derudover har bestyrelsen omdelt skr. orientering om NaboHjælp-ordningen, som er etableret af Det kriminalpræventive Råd og Tryk Fonden med opfordring til at tilmelde sig ordningen og hjælpe hinanden mod tyveri. • <u>Andre forhold:</u> <u>Parkering og placering af materialer og rekvisitter</u> samt jord- og grusbunker gennem længere tid uden for egen parcel og resp. parkeringspladser bør ikke finde sted. Og slet ikke på græsområderne. Alligevel har bestyrelsen igen måttet behandle enkelte <u>tilfælde af ulovlige og uønskede kørsler og parkeringer af biler og hensættelse af trailere o. lign.</u> bl.a. på græsområderne. Det har selvfølgelig ikke været rart for bestyrelsen, men vi håber så, at det ikke vil gentage sig! Hundeefterladenskaber skal fjernes af pgl. hundeejer/den, der går tur med hunden! En markering med en "høm-høm-pose" på hundesnoren er velset, så også andre kan se, at man fjerner hundeefterladenskaberne. Og gør det så!! <u>Og sig det til andre, der ses ikke at gøre det!!</u>
--	---

Grundejerforeningen Mestervejene.

		I 2010 fik vi kommunen til at opsætte 2 affaldsbeholdere til "høm-høm"-poser m.m. Og kommunen forestår tømningen regelmæssigt. Dejligt. <u>I det hele taget bør der tages hensyn til ens naboer og øvrige beboere i området. Alle bør være med til at holde vore områder pæne og ryddelige. Tak siger bestyrelsen, når det sker!</u> • <u>Tak til bestyrelsen.</u> <u>Formanden</u> takkede bestyrelsen for indsatsen både ved møderne og ved den fysiske indsats i det forløbne år. <u>Dirigenten</u> spurgte derefter, om der var spørgsmål til beretningen? <u>Charlotte Poulsen, SM-vej 22</u>, spurgte om, hvem der rydder sne på vore to stier mellem mestervejene, hvis der kun var et lille snelag eller is? <u>Formanden</u> svarede, at det gjorde hhv. næstformanden, formanden eller Palle Nielsen, som nævnt. Herefter blev beretningen godkendt med akklamation.
3.	Fremlæggelse af det reviderede regnskab og godkendelse heraf.	<u>Den nye kasserer</u> henviste til det trykte, på bordene omdelte og reviderede regnskab samt medtrykte budget for 2012. Hun gennemgik de vigtigste poster og kommenterede i.f.t. budgettet for 2013, der også blev vist på skærmen. Særlige bemærkninger fik de mindre udgifter til generalforsamling og snerydning samt en større udgift til legepladsen til bl.a. faldgrus. Regnskabet <u>fremstod således med et samlet overskud på kr. 12.457,44</u>, idet der var overført kr. 30.000,- til asfaltkontoen. <u>Balancen pr. 31. december 2013 blev med aktiver på i alt kr. 195.473,45.</u> <u>Dirigenten</u> spurgte, om der var nogle spørgsmål eller bemærkninger? Da det ikke var tilfældet blev regnskabet godkendt med akklamation. <u>Formanden</u> takkede revisoren for godt arbejde.
4.	Indkomne forslag: Fra Bestyrelsen: Forslag om udlægning af asfaltslidlag på stikvejen på 1 sidevej på HM-vej samt "Indkørselsfeltet" til SM-vej 12 A/B & 14 A/B/C.	Formanden havde fordelt skriftlig oversigt over indkomne forslag: <u>Formanden</u> gennemgik den generelle asfaltplan for 2012 – 2016, herunder detailplanen 2014 for stikvejen på 1. sidevej til HM-vej, der er indkørsel til HM-vej 8 A/B/C/D og 10 A/B samt 12, i alt ca. 240 m². Af disse har formanden forhandlet med chefen for kommunens "Park & Vej", der ville betale for ca. 26 m², der er del af "vendepladsen". Herudover er planen 2014 på SM-vej at udlægge slidlag på "indkørselsfeltet" til SM-vej 12 A/B/C og 14 A/B, i alt ca. 110 m². <u>Total ca. 350 m², hvoraf foreningen skal betale for ca. 324 m².</u> <u>Formanden</u> oplyste, at arbejdet for foreningen er budgetteret til ca. kr. 80.000,-. <u>Dirigenten</u> spurgte, om der var andre meninger om forslaget. <u>Rikke Dahl, HM-vej 50</u>, spurgte om, hvem der har ansvaret for asfalthoppene? <u>Formanden</u> oplyste, at det havde kommunen, selvom de vist oprindeligt var betalt af foreningen. Dette bekræftede næstformanden Ejvind Bodal. <u>Dirigenten</u> spurgte, om der var andre spørgsmål eller bemærkninger? Da det ikke var tilfældet, blev forslaget for 2014 godkendt med alle stemmer for. Ingen stemte imod. Forslaget blev således vedtaget.
5.	Fastsættelse af kontingent og administrationsgebyr ved ejerskifte samt budget 2015.	<u>Kassereren</u> oplyste, at bestyrelsen foreslog uændret kontingent på kr. 800,- og Administrationsgebyret blev foreslået uændret på kr. 100,-, jf. omdelte budgetudkast. <u>Dirigenten</u> spurgte, om der var andre forslag, men forsamlingen bifaldt generelt. Dvs. vedtaget. <u>Kassereren</u> gennemgik herefter Budget for 2015. Samlede udgifter på kr. 84.400,-, heraf kr. 30.000 til asfaltkontoen og samlede indtægter på kr. 86.200. <u>Det budgetterede overskud var på kr. 800,-.</u> <u>Dirigenten</u> spurgte, om der var nogle bemærkninger? <u>Charlotte Poulsen, SM-vej 22</u>, spurgte, hvorfor der ikke var angivet noget vedr. ejendomsskat? <u>Kassereren</u> oplyste, at kommunen havde oplyst, at foreningen ikke mere skulle betale ejendomsskat og <u>formanden</u> oplyste, at punktet således ville udgå fra 2015 og fremover. <u>Dirigenten</u> spurgte, om der var flere bemærkninger? Da det ikke var tilfældet, konstaterede han at Budget 2015 var færdigbehandlet.
6.b	Valg af formand. Formanden Hugo Lund Jensen var villig til genvalg.	<u>Dirigenten</u> spurgte, om der var andre forslag? Det var ikke tilfældet. Hugo Lund Jensen, HM-vej 56, blev herefter valgt for 2 år med akklamation.

Grundejerforeningen Mestervejene.

	Valg af 1 bestyrelsesmedlem. Ejvind Bodal, SM-vej 24 var villig til genvalg.	Dirigenten spurgte, om der var andre forslag? Det var ikke tilfældet. Ejvind Bodal , SM-vej 24, blev herefter genvalgt for 2 år med akklamation.
7.	Valg af 2 bestyrelsessuppleanter Flemming Jensen, SM-vej 15 & Jørgen Jepsen, SM-vej 44. Begge var villige til genvalg.	Dirigenten oplyste, at Jørgen Jepsen var fraværende pga. familieopgave, men havde afgivet skr. erklæring om, at han var villig til genvalg. Også Flemming Jensen bekræftede, at han var villig til genvalg. Der var ikke andre forslag. Begge blev herefter genvalgt for 1 år med akklamation.
8.	Valg af revisor. Lars Rasmussen, SM-vej 16. Han var villig til genvalg.	Som revisor var Lars Rasmussen, SM-vej 16, på valg. Dirigenten konstaterede, at han var villig til genvalg, og at der ikke var andre forslag. Lars Rasmussen blev genvalgt for 1 år også med akklamation.
9.	Valg af revisorsuppleant. Anette Høegh, SM-vej 10A. Hun var villig til genvalg.	Dirigenten konstaterede, at Anette Høegh, SM-vej 10A, var villig til genvalg. Der var ikke andre forslag. Anette Høegh blev herefter genvalgt for 1 år med akklamation.
10.	Eventuelt.	Formanden konstaterede, at mindre asfalthuller ville foreningen melde til kommunens "Park & Vej" senere på foråret. Dirigenten konstaterede herefter, at der ikke var flere spørgsmål. Han takkede for sig, og gav ordet tilbage til formanden. Formanden takkede dirigenten for en flot indsats igen! Formanden bød herefter den nyvalgte bestyrelse velkommen til arbejdet i 2014. Endelig takkede han <u>de mange fremmødte</u> for at være kommet og for deres bidrag til en god generalforsamling. Generalforsamlingen sluttede ca. kl. 2030.

Underskrift:	Signeret		Signeret
	Hugo Lund Jensen		Anders Sørensen
	Formand		Dirigent

Oversigt over bestyrelsen.

Efter generalforsamlingen i 2014 er den nye bestyrelse, suppleanter m.fl.:

Funktion	Navn	Adresse	Tlf.	E-mail
Formand	Hugo Lund Jensen	Hyttemestervej 56	7594 5545	hugolundjensen@stofanet.dk
Næstformand	Ejvind Bodal	Slibemestervej 24	5554 7332	gevind@stofanet.dk
Kasserer	Birgitte Zachariassen	Slibemestervej 28	2141 6343	allanogbirgitte@gmail.com
Bestyrelsesmedlem	Henrik Lund	Slibemestervej 8A	6160 5701	hlund0@worldonline.dk
Bestyrelsesmedlem	Per Lund Pedersen	Hyttemestervej 46	5554 6577	bplp@hotmail.dk
Suppleant	Flemming Jensen	Slibemestervej 15	2282 4504	flemmingjensen@hotmail.dk
Suppleant	Jørgen Jepsen	Slibemestervej 44	4011 5270	jorgen.tand@stofanet.dk
Revisor	Lars Rasmussen	Slibemestervej 16	2661 2004	lars.ras.dk@gmail.com
Revisorsuppleant	Anette Høegh	Slibemestervej 10A	2980 4374	anette.hoegh@jubii.dk