

Grundejerforeningen Mestervejene.

Referat fra: Generalforsamlingen 2013.

Sted og tid: Holmegaardshallen, cafeteriet, tirsdag, den 9. april 2013, kl. 1745.

Selve generalforsamlingen begyndte kl. 1915. Forud var der spisning og orientering.

Tilstede: 41 medlemmer fra i alt 29 husstande (stemmer) af totalt 107 parceller.

	Dagsorden	Referat
	Velkomst, spisning og orientering.	Formanden, Hugo Lund Jensen, HM-vej 56, bød velkommen kl. 1745 ved de dækkede borde og gav et par praktiske bemærkninger, herunder at der efter spisningen kl. 1845 ville blive en kort orientering om forsikring. Gunner Jensen fra Lokal Forsikring blev budt særligt velkommen og gav herefter ca. 10 min. orientering om sig selv og forsikringsselskabet, der er kunde-ejet. Siden sidste år havde 9 fra grundejerforeningens område tegnet forsikringer. Særligt interessante var naturligvis gængse forsikringer for private og for mindre virksomheder. Gunstig var bl.a. "1 skade = 1 selvrisiko", ingen afskrivning for ejendomme o. 30 år. Forsikringspræmierne var i den "billige ende". Men derudover ville foreningens medlemmer få en særlig rabat på 15 % på forsikringerne, dog 20 % rabat på bilforsikring. Rabatten ville ikke kun være for 1. år, men fortsætte. Derefter besvaredes forskellige spørgsmål fra medlemmerne. Formanden takkede for orienteringen samt for sponsorering af maden og erindrede om, at vi havde optaget Lokal Forsikring på vor hjemmeside med kontakt-tlf.nr. & E-mailadr. Efter en pause bød formanden så kl. 1915 velkommen til den egentlige generalforsamling til alle 41 fremmødte fra i alt 29 husstande = antal stemmer.
1.	Valg af dirigent.	Bestyrelsen foreslog Anders Sørensen, HM-vej 4B, der blev valgt. Dirigenten konstaterede, at skr. indkaldelse til generalforsamlingen var omdelt 22. marts, hvorfor generalforsamlingen var lovlig, samt at der var 29 husstande = 29 stemmer til stede. Dvs. kun 1 stemme pr. husstand! Jf. vedtægternes § 6 gav han derefter ordet til formanden.
2.	Bestyrelsens beretning om foreningens virksomhed i det forløbne år.	Bestyrelsens beretning blev indledt med en konstatering af, hvem der blev valgt i 2012. Derefter berørtes nedennævnte emner: • Vedtægter: På generalforsamlingen i 2010 var der fremsat nogle forslag til vedtægtsændringer, der ikke blev vedtaget. Bestyrelsen havde dog noteret sig forslagene, som i en vis udstrækning kunne komme i betragtning, hvis/når der senere var behov for justeringer. • Økonomi: <u>Kontingenter</u> opkræves så vidt muligt via PBS for at lette betalingen såvel for medlemmerne som kassereren. Enkelte ønsker at betale ved netbankoverførsler. Særlige opkrævninger er det nye "administrationsgebyr ved ejerskifte", jf. vedtægternes § 18, der sidste år blev vedtaget til kr. 100,-. <u>Værdipapirbeholdningen</u>, dvs. de 100 aktier i DiBa-Bank var ikke steget i værdi selvom bestyrelsen havde håbet herpå. Bestyrelsen havde derfor – næsten som lovet på sidste års generalforsamling - afhændet aktierne primo DEC til en kurs af ca. 2750. MAX-bank gik jo konkurs i 2011, hvorfor deres aktier var blevet slettet. <u>Bestyrelsen vil herefter ikke købe værdipapirer.</u> <u>Forsikringerne</u> - stadig c/o "Danske Forsikring" (Top Danmark) – hvor kassereren nyforhandlede dem i 2009. Dels til en <u>arbejdsskadeforsikring</u>, incl. operationsdækning for personer, der evt. udfører arbejde for foreningen, samt dels til en <u>erhvervsansvarsforsikring</u> for foreningens evt. ansvar, hvis nogen kommer til skade på legeplads, fortov o.lign. <u>"Bunden konto"</u> for dele af asfaltkontoen var etableret med varighed på 1 år indtil 15/8-2012 i vor nuværende bank – Max-Bank, nu Sparekassen Sjælland. Herved opnåede vi en beskedent merrente. Asfaltkontoen blev herefter delvist anvendt til asfaltarbejderne i september. • Pleje af friarealerne: <u>Omfatter</u> græsarealerne omkring legeplads og containerplads på HM-vej samt

Grundejerforeningen Mestervejene.

	den store græsplæne mellem andelsboligerne på SM-vej. Græsset bliver slået med maskinplæneklipper og med græsrydder omkring lygtepæle og redskaber samt ved hække og træer ca. ugentligt, afhængig af evt. tørke. <u>Hæk ved legeplads klippes</u> og hækaffald bortkøres 2 gange årligt og jordbakken slås 3 gange årligt. <u>Alt er indeholdt i en skr. kontrakt</u> med fa. Foli. (I alt ca. kr. 20.380,- incl. moms i 2012). Vi er godt tilfredse med <u>havefirmaet</u> og synes områderne fremtræder pæne. Medlemmerne opfordres til at bidrage til det pæne udseende. • <u>Veje og stier samt fortove og rabatter.</u> <u>Den store "ringvej" på SM-vej og "hovedvejen" på HM-vej</u> med de 3 sideveje er asfalmæssigt overtaget af Næstved Kommune. <u>De 3 stikveje på SM-vej samt stikvejene på HM-vej</u> for enden af første sidevej og på 3. sidevej er helt foreningens ansvar. Det gælder også de 2 stier mellem SM-vej og HM-vej. <u>Træer i rabatterne på SM-vej og HM-vej</u> er også i 2012 blevet beskåret for at undgå for store trækroner. En fra bestyrelsen foretog igen dette. (Tak for det)! Visse fortovsfliser (SF-sten) bør rettes op – efter at bl.a. rødder nedenunder har trykket dem op. Enkelte lodsejere eller lastbiler med varer til dem har imidlertid også kørt på fortovene, hvorved de er blevet trykket. Disse lodsejere må sørge for genopretningen. Der er behov for fornyet eftersyn her i foråret. <u>Græskanter og græsområder langs rabatter forudsættes holdt af de enkelte nabolodsejere.</u> Også her er der igen nogle enkelte steder konstateret kørsel, der har bevirket spor ned i græsoverfladerne. Dette bør rettes op af de pgl. lodsejere snarest. Evt. ved etablering af "armeringsmåtter/-sten", hvor man ønsker at etablere ny ind-/udkørsel. Nogle har bragt forholdene i orden. (Tak). • <u>Orienteringstavle for Slibemestervej</u>, som bestyrelsen efter positiv tilslutning fik bestilt og etableret i 2011 til ca. 13.000,- synes at have været pengene værd. Flere besøgende, herunder bl.a. læger og hjemmehjælpere, er med tavlen hjulpet på rette vej. Vi har fortsat modtaget en del rosende ord for tavlen. Dejligt. • <u>Den store orienteringstavle på Glasværksvej</u> lige ved SM-vejs udmunding, har vi til gengæld fået Næstved Kommune til at fjerne. Tavlen generede oversigtsforholdene og viste sig yderligere at være ulovlig, jf. dagens regler. • <u>Vigelinier ("Hajtænder")</u> er efter vor henvendelse til Næstved Kommune også blevet etableret dels på SM-vejs udmunding på Glasværksvej og dels på SM-vej udmunding på vejen langs med volden. • <u>Læskur ved busholdepladsen på Glasværksvej</u> ved HM-vejens udmunding har vi nu næsten fået lovning på bliver etableret. Derimod må vi desværre fortsat vente på vort i 2011 skr. fremsatte ønske til kommunen om etablering af vejbelysning overfor busholdepladsen. Her har vi fået Lokalrådet for Fensmark til også at støtte sagen. • <u>Legepladsen:</u> Bliver kun vedligeholdt med meget begrænsede penge, som også meddelt på de tidligere generalforsamlinger. Dvs. at evt. <u>indsats fra medlemmernes side vil kunne støttes</u> i et vist omfang, jf. budgettet. <u>Sandkasseområdet</u> ved gyngerne er blevet gennemgravet og rensat 2 gange for ukrudt i løbet af sommeren. Også foretaget af en fra bestyrelsen. <u>De to borde</u> kan fortsat benyttes, trods mangel på maling. (Her er også stadig et godt arbejde for en frivillig!). <u>Undersøgelse af kravet til legepladsers godkendelse</u> blev pålagt bestyrelsen på sidste års generalforsamling. Vi har således fået en skr. udtalelse fra vort forsikringselskab, at vi er dækket ved evt. skader, der kan tilskrives os/legepladsen. Og dels har vi ved kommunens "legepladsinspektør" fået oplyst, at det vil koste kr. 2.500,- for at få en udtalelse og besigtigelse. Men det betyder ikke, at vi får en direkte skr. godkendelse. Så bestyrelsen vil ikke gøre mere i sagen. Blot vil vi nedtage tårnet, da konstruktionen nu synes for svag. <u>At se forældre med mindre børn benytte legepladsen</u> glæder bestyrelsen, men derimod ikke at se nogle unge på knallert eller 4-hjulskøretøjer køre ind over græsområdet og over bakken!!
--	---

Grundejerforeningen Mestervejene.

	• <u>Containerordning:</u> Næstved Kommune har som bekendt etableret en "storskrald"-ordning, hvor ikke bare møbler, brændbare ting o.lign. (men ikke haveaffald), hårde hvidevarer, metal, haveredskaber, elektronik og batterier m.m. kan blive hentet 6 gange om året (i vort område hver 4. tirsdag i de ulige måneder). <u>Bestyrelsen standsede derfor vor ordning med containere 2 gange om året, hvorved vi sparede ca. kr. 10.000,- årligt. Besparselsen finansierede delvist udgiften til orienteringstavlen.</u> <u>Alligevel blev der på generalforsamlingen 2011 fremsat forsalg til en containerordnings bevarelse. Forslaget blev ikke vedtaget.</u> <u>I 2012 har bestyrelsen så "set tiden an", men har nu besluttet at containerordningen er afskaffet.</u> • <u>Snerydning:</u> Vort ansvar omfatter de veje og stier, vi har asfaltansvar for. Det udmønter vi således, at vi foranlediger de 2 stier ryddet og saltet, når behov opstår. Aftale foreligger med fa. Foli om rydning om morgenen ved mere end 5 cm snefald pr. gang. Lettere rydning og saltning har bestyrelsen selv foretaget med støtte fra Palle Nielsen, HM-vej 1B, ved den vestlige sti. Alt for at spare penge. Tak for hjælpen. Heldigvis har den sidste vinterperiode været uden megen sne. <u>Stikvejene har vi overladt til og dermed pålagt de omkringliggende lodsejere at rydde og evt. salte.</u> "Hovedvejene" og de 3 sideveje på HM-vej skal ryddes af kommunen, jf. kommunens prioritering, dvs. sjældent/aldrig! • <u>Vejrabatten mod nord af SM-vej og ind til volden mod Glasmagervej:</u> Rabatten, der har en bredde af 3,5 m fra asfalkanten og ind til skellet ved volden, er vor ejendom. Rabatten har en længde på ca. 150 m. <u>Græsrabatten slås også af firmaet Foli i.f.m. græsslåning af friarealerne. Men lad nu være med at smide affald o.lign. på græsrabatten og i krattet på volden.</u> • <u>Internet hjemmeside.</u> På generalforsamlingen 2010 blev idéen om en internet-hjemmeside tiltrådt. Den er nu etableret: <u>www.mestervejene.dk</u>. Den er udelukkende tænkt som et supplement for orientering og indhentningsmulighed for f.eks. grundejerforeningens vedtægter, regnskaber samt referater fra generalforsamlinger m.m. Den kan bruges ikke bare af medlemmerne, men også af f.eks. ejendomsmæglere i.f.m. hussalg o.lign. Henrik Lund, SM-vej 8A, er udpeget som WEB-master. • <u>Asfaltering (Asfaltkontoen).</u> Bestyrelsen havde inden generalforsamlingen 2012 gennemgået tilstanden for de 5 stikveje samt et par andre steder, ligesom vi havde konsulteret et par repræsentanter for nogle asfaltfirmaer.. Problemet er, at jo længere vi venter, des længere slides det nuværende slidlag ned, og derefter frigøres de underliggende vejmaterialer. Derefter vil en reparation blive uforholdsmæssig dyr. Resultatet blev, at vi fik generalforsamlingen 2012 til at godkende planen <u>for perioden 2012 – 2016</u>, og for 2012 specielt. Tilbudspriserne blev verificeret og firmaet Pankas fik opgaven med maskinudlægning på 2 stikveje (1 på HM-vej og 1 på SM-vej). Slidlaget besluttede vi dog øget fra 60 kg/m² til 70 kg/m². Arbejdet blev udført i september 2012 til en pris af i alt ca. kr. 85.700,-. Næste asfalteringsopgave vil måske så foreligge i 2014. • <u>Andre forhold:</u> <u>Parkering og placering af materialer og rekvisitter</u> samt jord- og grusbunker gennem længere tid uden for egen parcel og resp. parkeringspladser bør ikke finde sted. Og slet ikke på græsområderne. Alligevel har bestyrelsen igen måttet behandle enkelte <u>tilfælde af ulovlige og uønskede kørsler og parkeringer af biler og hensættelse af trailere o. lign.</u> bl.a. på græsområderne. Det har selvfølgelig ikke været rart for bestyrelsen, men vi håber nu, at det ikke vil gentage sig! Hundeefterladenskaber skal fjernes af pgl. hundeejer/den, der går tur med hunden! En markering med en "høm-høm-pose" på hundesnoren er velset, så også andre kan se, at man fjerner hundeefterladenskaberne. Og gør det så!! <u>Og sig det til andre, der ses ikke at gøre det!! Og lad så i øvrigt være med at</u>
--	--

Grundejerforeningen Mestervejene.

		smide posen med indhold på f.eks. legepladsen. Derfor glædede det bestyrelsen, at det fremsatte og vedtagne forslag på generalforsamlingen i 2010 om etablering af affaldsbeholdere til "høm-høm"-poser m.m. har nydt fremme og blev godkendt af Næstved Kommune. <u>Kommunen opsatte 2 beholdere i området og forestår tømningen regelmæssigt. Dejligt.</u> <u>I det hele taget bør der tages hensyn til ens naboer og øvrige beboere i området. Alle bør være med til at holde vore områder pæne og ryddelige. Tak.</u> • <u>Tak til bestyrelsen.</u> <u>Formanden</u> takkede bestyrelsen for indsatsen både ved møderne og ved den fysiske indsats i det forløbne år. <u>Dirigenten</u> spurgte derefter, om der var spørgsmål til beretningen? <u>Søren Klaus Pedersen</u>, SM-vej 20 spurgte dels om antenneforeningens opgravning ved en tilslutningskasse ville blive repareret, dels om nogen havde tilfaldelse til P på græsrabatten bag busholdepladsen på Glasværksvej og dels om, hvorfor foreningen ikke havde brugt de valgte suppleanter i.f.m. kassere-rens kommende fratrædelse. <u>Formanden</u> svarede, at fsva opgravningen havde antenneforeningen skr. med-delt, at opgravningen var sket for mere end 2 år siden, da vi skr. henvendte os, hvorfor der ikke ville blive udført garantireparation, at fsva. P bag busholde-pladsen, så havde foreningen tilladt denne indtil beboeren på HM-vej 1C var blevet rask nok, så der ikke mere ville være behov for, at rullestolen skulle køres ud dertil gennem den nyetablerede låge. <u>Fsva. benyttelse af valgte sup-pleanter</u>, så blev det drøftet mellem formanden og de pgl. suppleanter. Men da kassereren godt nok havde sat sit hus til salg, men ikke helt var flyttet, og formanden samtidig undersøgte mulige "faste" aftagere og så i realiteten fik tilsagn fra en, der var uddannet som revisor, så besluttede vi bare at fremskyn-de den ordinære generalforsamling mest mulig i stedet – også efter aftale med den aktuelle suppleant. <u>Jan Hansen</u>, HM-vej 24, spurgte om foreningen havde undersøgt om de med Danske Forsikring etablerede forsikringer kunne tegnes i Lokal Forsikring? <u>Kassereren</u> svarede, at det kunne vi undersøge igen. <u>Sara Finlov</u>, SM-vej 13, spurgte, hvem der ejede de trekantede oversigtsgræs-arealer på Glasværksvej ved hhv. HM-vejens og SM-vejens udmundinger? <u>Næstformanden</u> svarede, at han mente, det var kommunens arealer. I hvert tilfælde er det kommunen, der slår græsset. Herefter blev beretningen godkendt med akklamation.
3.	Fremlæggelse af det reviderede regnskab og godkendelse heraf.	<u>Kassereren</u> henviste til det trykte, på bordene omdelte og reviderede regnskab samt medtrykte budget for 2012, og gennemgik de vigtigste poster og kom-menterede de største afvigelser fra budgettet for 2012 vist skærmen. Særlige bemærkninger fik kontingentindtægten på basis af årskontingentet på kr. 600,-, de ekstra renteindtægter, salgsprovenuet for DIBA-aktierne og udgifterne til asfaltarbejdet. Også snerydningen havde givet en ekstra stor besparelse. Men pga. den ekstraordinære store udgift til asfaltarbejdet på kr. 85.703,65 fremstod regnskabet med et samlet underskud på kr. – 48.798,97 og Balancen pr. 31. december 2012 blev med aktiver på i alt kr. 152.926,01. <u>Dirigenten</u> spurgte, om der var nogle spørgsmål eller bemærkninger? Da det ikke var tilfældet blev regnskabet godkendt med akklamation. <u>Formanden</u> takkede revisoren for godt arbejde.
4.	Indkomne forslag: Fra Bestyrelsen: Ingen forslag Fra Birthe Christensen, SM-vej 45: 1 forslag	Formanden havde fordelt skriftlig oversigt over indkomne forslag: Bestyrelsen havde ingen forslag. Birthe Christensen havde foreslået: "Etablering af "Naboovervågnings-skilt" ved indkørslerne fra Glasværksvej". <u>Birthe Christensen</u>, SM-vej 45, oplyste at baggrunden for forslaget var de man-ge indbrud, man hører om. <u>Dirigenten</u> spurgte om der var andre meninger om forslaget. <u>Formanden</u> oplyste, at skiltene kunne opsættes på de allerede eksisterende skiltestandere med skiltene "Pas på – børn leger" ved indgangsvejene. Efter forskellige meningsudvekslinger om behov for 2, 4 eller 6 skilte på for-skellige steder, endte det med en afstemning om det egentlige forslag. Imod stemte 5 medens øvrige stemte for. Forslaget blev således vedtaget.

Grundejerforeningen Mestervejene.

5.	Fastsættelse af kontingent og administrationsgebyr ved ejerskifte samt budget 2013.	Kassereren oplyste, at bestyrelsen foreslog uændret kontingent på kr. 800,-, jf. omdelte budgetudkast. Administrationsgebyret blev også foreslået uændret på kr. 100,-. Dirigenten spurgte, om der var andre forslag, men forsamlingen bifaldt generelt. Dvs. vedtaget. Kassereren gennemgik herefter Budget for 2014. Samlede udgifter på kr. 84.900,-, heraf kr. 30.000 til asfaltkontoen og samlede indtægter på kr. 86.200. <u>Det budgetterede overskud var på kr. 1.300,-.</u> Dirigenten spurgte, om der var nogle bemærkninger? Formanden oplyste, at bestyrelsen ikke var sikker på om ejendomsskatten ville udgå, men det måtte undersøges nærmere. Søren Klaus Pedersen, SM-vej 20 foreslog, at teksten "Ejendomsskat" blev ændret til "Ejendomsskat/diverse". Dette accepterede kassereren. Dirigenten spurgte om der var flere bemærkninger. Da det ikke var tilfældet, konstaterede han at Budget 2014 var færdigbehandlet.
6.b	Valg af kasserer. Kassereren, Brian Møller ønskede ikke genvalg. Som ny foreslog bestyrelsen i stedet Birgitte Zachariassen, SM-vej 28, der var villig til valg. Valg af 2 bestyrelsesmedlemmer. Henrik Lund, SM-vej 8A og Per Lund Pedersen, HM-vej 46 der begge var villige til genvalg.	Dirigenten spurgte, om der var andre forslag. Det var ikke tilfældet. Birgitte Zachariassen, SM-vej 28, blev herefter valgt for 2 år med akklamation. Dirigenten fik bekræftet, at de begge var villige til genvalg. Begge blev herefter genvalgt for 2 år med akklamation.
7.	Valg af 2 bestyrelsessuppleanter Flemming Jensen, SM-vej 15 & Jørgen Jepsen, SM-vej 44. Begge var villige til genvalg.	Dirigenten oplyste, at Jørgen Jepsen var fraværende pga. sygdom. Søren Klaus Pedersen, SM-vej 20, mente, at de, der er på valg, burde være til stede. Dirigenten oplyste, at der ikke iflg. vedtægterne var krav om tilstedeværelse, men at han ville foreslå, at en evt. fremtidig justering af vedtægterne ville angive, at man f.eks. skulle fremlægge en skriftlig erklæring om villighed til valg. Der var ikke flere bemærkninger. Begge blev herefter genvalgt for 1 år med akklamation.
8.	Valg af revisor. Lars Rasmussen, SM-vej 16. Han var villig til genvalg.	Som revisor var Lars Rasmussen, SM-vej 16, på valg. Dirigenten konstaterede, at han var villig til genvalg, og at der ikke var andre forslag. Lars Rasmussen blev genvalgt for 1 år også med akklamation.
9.	Valg af revisorsuppleant. Anette Høegh, SM-vej 10A. Hun var villig til genvalg.	Dirigenten oplyste, at Anette Høegh, SM-vej 10A, var villig til genvalg. Der var ikke andre forslag. Anette Høegh blev herefter genvalgt for 1 år med akklamation.
10.	Eventuelt.	Søren Klaus Pedersen, SM-vej 20, oplyste, at han <u>var villig til at hjælpe</u>, hvis behov. Jan Hansen, HM-vej 24, spurgte, om det fortsat var bestyrelsens plan med asfaltarbejde i 2014, og om visse huller på indfaldsvejen snart blev lappet? Formanden oplyste, at asfaltplanen for 2014 først skulle genbehandles af bestyrelsen og at evt. arbejde for 2014 ville blive fremlagt på næste års generalforsamling. Mindre aktuelle huller ville formanden melde til kommunen. Dirigenten konstaterede herefter, at der ikke var flere spørgsmål. Han takkede for sig, og gav ordet tilbage til formanden. Formanden takkede dirigenten for en flot indsats. Formanden takkede herefter den aftrøppede kasserer, Brian Møller, for mange års indsats som kasserer og i øvrigt for i alt 7 års arbejde i bestyrelsen.

Grundejerforeningen Mestervejene.

		Formanden bød herefter den nyvalgte Birgitte Zachariassen velkommen som kasserer og bestyrelsesmedlem. Endelig takkede han <u>de mange fremmødte</u> for at være kommet og for deres bidrag. Generalforsamlingen sluttede ca. kl. 2045.
--	--	--

Underskrift:	Signeret		Signeret
	Hugo Lund Jensen		Anders Sørensen
	Formand		Dirigent

Oversigt over bestyrelsen.

Efter generalforsamlingen i 2013 er den nye bestyrelse, suppleanter m.fl.:

Funktion	Navn	Adresse	Tlf.	E-mail
Formand	Hugo Lund Jensen	Hyttemestervej 56	7594 5545	hugolundjensen@stofanet.dk
Næstformand	Ejvind Bodal	Slibemestervej 24	5554 7332	gevind@pc.dk
Kasserer	Birgitte Zachariassen	Slibemestervej 28	2141 6343	allanogbirgitte@gmail.com
Bestyrelsesmedlem	Henrik Lund	Slibemestervej 8A	6160 5701	hlund0@worldonline.dk
Bestyrelsesmedlem	Per Lund Pedersen	Hyttemestervej 46	5554 6577	per.lund.pedersen@mail.dk
Suppleant	Flemming Jensen	Slibemestervej 15	2282 4504	flemmingjensen@hotmail.dk
Suppleant	Jørgen Jepsen	Slibemestervej 44	4011 5270	jorgen.tand@stofanet.dk
Revisor	Lars Rasmussen	Slibemestervej 16	2661 2004	lars.ras.dk@gmail.com
Revisorsuppleant	Anette Høegh	Slibemestervej 10A	2980 4374	anette.hoegh@jubii.dk