

# Grundejerforeningen Mestervejene.

Referat fra: Generalforsamlingen 2011.

Sted og tid: Holmegaardskolen, storrúm B, torsdag, den 28. april 2011, kl. 1900.

Tilstede: 31 medlemmer fra i alt 23 husstande (stemmer).

|    | Dagsorden                                                           | Referat                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|----|---------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    | Velkomst.                                                           | Efter at den indledende spisning, der begyndte kl. 1800, var afsluttet, bød formanden, Hugo Lund Jensen, HM-vej 56, velkommen til alle 31 fremmødte fra i alt 23 husstande = antal stemmer. Særligt velkommen til de nye medlemmer.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 1. | Valg af dirigent.                                                   | Bestyrelsen foreslog Birthe Dømler Jensen, SM-vej 2B, der blev valgt. Dirigenten konstaterede, at skr. indkaldelse til generalforsamlingen var omdelt 2. april, hvorfor generalforsamlingen var lovlig, samt at der var 23 husstande = 23 stemmer til stede.<br>Jf. vedtægternes § 6 gav hun derefter ordet til formanden.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 2. | Bestyrelsens beretning om foreningens virksomhed i det forløbne år. | <u>Bestyrelsens beretning</u> blev indledt med en konstatering af hvem, der blev valgt i 2010. Derefter berørtes nedennævnte emner: <ul style="list-style-type: none"><li>• <u>Vedtægter</u>:<br/>På generalforsamlingen og den ekstraordinære generalforsamling i 2009 var der behandlet og vedtaget en række ændringer, bl.a. med baggrund i ændring af kommunenavn fra Holmegaard til Næstved Kommune.<br/>På generalforsamlingen i 2010 var der også fremsat nogle forslag til vedtægtsændringer, der dog ikke blev vedtaget. Bestyrelsen havde dog noteret sig forslagene, som i en vis udstrækning kunne komme i betragtning, hvis der senere var behov for justeringer.</li><li>• <u>Økonomi</u>:<br/>Den nye kasserer har med rutine fået sat kontering og betalinger af evt. regninger samt opkrævning af nyt kontingent i system. Også regnskabsovertagelsen med bank og forsikringsselskab er sat på plads.<br/>Man skal stadig være opmærksom på, at det budget, vi arbejder med, er vedtaget på generalforsamlingen, der blev holdt året før. Det er derfor vanskeligt at imødekomme særligt udgiftskrævende arbejder, hvis disse kommer pludseligt op. Sådanne skal helst forudses godt 1 år forud, så udgiften kan være behandlet på generalforsamlingen året forud. Alternativet er selvfølgelig afholdelse af en ekstraordinær generalforsamling.<br/>Kontingentet opkræves så vidt muligt via PBS for at lette betalingen såvel for medlemmerne som kassereren. Ændringer i PBS koster en del. Dvs. at kassereren prøver at begrænse antallet af gange PBS justeres til kun én gang årligt. Alt for at spare penge. Enkelte ønsker at betale ved netbankoverførsler. Særlige opkrævninger er det nye "administrationsgebyr ved ejerskifte", jf. vedtægternes § 18, der sidste år blev vedtaget til kr. 100,-. Værdipapirbeholdningen, dvs. 12 aktier i Max-Bank og 100 aktier i DiBa-Bank er gået væsentligt ned i værdi i.f.t. højdepunktet af kursen tidligere inden finanskrisen. Senest er kurserne dog efter at være rettet lidt – igen faldet og er stadig ustabile. Heldigvis har vi ikke et stort antal aktier. P.t. en samlet værdi på ca. kr. 5.300,-. Men evt. afhændelse har bestyrelsen ikke fundet aktuel.<br/>Forsikringerne - stadig c/o "Danske Forsikring" (Top Danmark) – hvor kassereren nyforhandlede dem i 2009 for at opnå billigere præmie. Dels til en <u>Arbejdsskadeforsikring</u>, incl. operationsdækning for personer, der evt. udfører arbejde for foreningen, samt dels til en <u>erhvervsansvarsforsikring</u> for foreningens evt. ansvar, hvis nogen kommer til skade på legeplads, fortove o.lign.<br/>Vi har også fået tilbud fra vor nuværende bank – Max-Bank – til en særlig bunden konto med generelt bedre rentevilkår, særligt for vor asfalt-konto, hvor vi har den største kapital stående. Vi har derfor indskudt og bundet kr. 115.000,- af vor kapital i 1 år til 18/5-2011. Bestyrelsen har derfor besluttet at fastholde Max-Bank og herved skal kassereren ikke ændre alle de øvrige konti og PBS.</li></ul> |

## Grundejerforeningen Mestervejene.

|  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|--|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | <p>I forbindelse med det overskud, bestyrelsen har frembragt, har vi fundet det hensigtsmæssigt at overføre kr. 8.000,- af driftsmidlerne til den særlige "asfaltkonto", selvom det ikke fremgik af budgettet.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• <u>Pleje af friarealerne:</u><br/>Omfatter græsarealerne omkring legeplads og containerplads på HM-vej samt den store græsplæne mellem andelsboligerne på SM-vej. Græsset bliver slået med maskinplæneklipper og med græsrydder omkring lygtepæle og redskaber samt ved hække og træer ca. ugentligt, afhængig af evt. tørke. Hæk ved legeplads klippes og hækaffald bortkøres 2 gange årligt og jordbakken slås 3 gange årligt. Alt er indeholdt i en skr. kontrakt med fa. Foli. (I alt ca. kr. 19.450,- incl. moms i 2010). Vi har netop indhentet tilbud fra en alternativ entreprenør, men hans tilbud var meget tæt på fa. Foli's, hvorfor vi har besluttet ikke at skifte, da vi er godt tilfredse med Foli's arbejde.</li> <li>• <u>Veje og stier samt fortove og rabatter.</u><br/>Den store "ringvej" på SM-vej og "hovedvejen" på HM-vej med de 3 sideveje er asfalmæssigt overtaget af Næstved Kommune. De 3 stikveje på SM-vej samt stikvejen for enden af første sidevej på HM-vej er helt foreningens ansvar. Det gælder også de 2 stier mellem SM-vej og HM-vej. Træer i rabatterne på SM-vej og HM-vej er blevet beskåret for at undgå de store trækørner. Derudover var det nødvendigt at genoprette 3 – 4 af de tidligere udførte pælestøtter, da de var knækket pga. vejret. To fra bestyrelsen foretog indsatsen. (Tak for det)! Visse fortovsfliser (SF-sten) bør nok igen rettes op – efter at rødder nedenunder har trykket dem op. Enkelte lodsejere eller lastbiler med varer til dem har imidlertid også kørt på fortovene, hvorved de er blevet trykket. Disse lodsejere må sørge for genopretningen. Der er behov for fornyet eftersyn her i forsommeren. Græskanter og græsområder langs rabatter forudsættes holdt af de enkelte nabolodsejere. Også her er der nogle enkelte steder konstateret kørsel, der har bevirket dybe spor ned i græsoverfladerne. Dette bør rettes op af de pgl. lodsejere snarest. Evt. ved etablering af "armeringsmåtter/-sten", hvor man ønsker at etablere indkørsel. Et positivt nyt emne er "Orienteringstavle for Slibemestervej", som bestyrelsen har indledt behandlingen af. Forslag til udformning og placering behandles p.t., ligesom omkostningen.</li> <li>• <u>Legepladsen:</u><br/>Bliver kun vedligeholdet med meget begrænsede penge, som også behandlet på de tidligere generalforsamlinger. Dvs. at evt. mindre indsats fra medlemmernes side vil kunne støttes i et vist omfang, jf. budgettet. Legehuset blev renoveret og fik nyt tag i 2008, udført af bestyrelsen. Glidebanen er i 2009 blevet fjernet, da kanten af metalbanen gik fra træsiderne, hvorved børnene ved et uheld kunne komme til skade, når de gled ned. Nederste del af siderne var også rådne. Foretaget af to fra bestyrelsen. Sandkasseområdet ved gyngerne er blevet gennemgravet og rensat 2 gange for ukrudt i løbet af sommeren. Også foretaget af en fra bestyrelsen. De to borde er blevet smårepareret og kan fortsat benyttes. Trods mangel på maling. (Her er stadig et godt arbejde for en frivillig!). Det glæder bestyrelsen at se forældre med mindre børn benytte legepladsen, men derimod ikke at se nogle unge på knallert køre ind over græsområdet og over bakken!!</li> <li>• <u>Containerordning:</u><br/>To gange om året (maj og oktober) var der opstillet 2 containere (1 på SM-vej og 1 på HM-vej) - særligt m.h.p. medlemmer, der ikke råder over en biltrailer – hvor man kan aflevere brændbart affald. Nu har Næstved Kommune primo 2011 i dagbladene og ved særlig</li> </ul> |
|--|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

## Grundejerforeningen Mestervejene.

|  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|--|--|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  |  | <p>husstandsomdelt folder meddelt, at der etableres en "storskrald"-ordning, hvor ikke bare møbler, brændbare ting o.lign. (men ikke haveaffald), hårde hvidevarer, metal, haveredskaber, elektronik og batterier m.m. kan blive hentet 6 gange om året (i vort område hver 4. tirsdag i de ulige måneder). Derfor foreslår bestyrelsen – som noget nyt – at vor ordning med containere 2 gange om året ophører, hvorved vi kan spare ca. kr. 10.000,- årligt. Se senere i referatet.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• <u>Snerydning:</u><br/>Vort ansvar omfatter de veje og stier, vi har asfaltansvar for. Det udmønter vi således, at vi foranlediger de 2 stier ryddet og saltet, når behov opstår.<br/>Aftale foreligger med fa. Foli om rydning på foreningens anmodning pr. gang. Lettere rydning og saltning har bestyrelsen selv foretaget med støtte fra Poul Jensen og Palle Nielsen, HM-vej 1 C hhv. 1 B, ved den vestlige sti. Alt for at spare penge. Tak for hjælpen. Men som alle ved, betød den endog megen sne i november og december, at det var nødvendigt for fa. Foli at rydde ca. 15 gange (ca. kr. 9.000,-). Stikvejene har vi overladt til og dermed pålagt de omkringliggende lods- ejere at rydde og evt. salte.<br/>"Hovedvejene" og de 3 sideveje på HM-vej skal ryddes af kommunen, jf. kommunens prioritering, dvs. sjældent! Det hjalp dog, at vi rykkede kom- munen, da det var særligt slemt.</li> <li>• <u>Vejrabatten mod nord af SM-vej og ind til volden mod Glasmagervej:</u><br/>Rabatten, der har en bredde af 3,5 m fra asfaltkanten og ind til skellet ved volden, er vor ejendom. Rabatten har en længde på ca. 150 m. Rabatten var delvist overgroet af buske og mindre træer. Græsrabatten blev derfor i 2009 ryddet i en bredde af ca. 3,0 m, således at det igen blev muligt at slå græsset med jævne mellemrum samt for at give oversigt for trafikken.<br/>Igen i 2010 gik Henrik Lund og formanden (for at spare penge) bevoks- ningen efter, så græsslåningsmaskinen kunne køre på området. Men lad nu være med at smide affald o.lign. på græsrabatten og i krattet på volden..</li> <li>• <u>Andre forhold:</u><br/>Parkering og placering af materialer og rekvisitter samt jord- og grusbun- ker gennem længere tid uden for egen parcel og resp. parkeringspladser bør ikke finde sted. Og slet ikke på græsområderne.<br/>Alligevel har bestyrelsen måttet behandle flere tilfælde af ulovlige og uøn- skede parkeringer af biler og hensættelse af trailere o. lign. på græsområ- derne. Ja, det har endog været nødvendigt med skriftlige påbud. Det har selvfølgelig ikke været rart for bestyrelsen, men vi håber nu, at det ikke vil gentage sig!<br/><b>Hundeefterladenskaber skal fjernes</b> af pgl. hundeejer/den, der går tur med hunden! En markering med en "høm-høm-pose" på hundesnoren er velset, så også andre kan se, at man fjerner hundeefterladenskaberne. Og gør det så!! Og sig det til andre, der ses ikke at gøre det!! Og lad så i øvrigt være med at smide posen med indhold på f.eks. stien eller i rabatten!<br/>Derfor har det glædet bestyrelsen, at det fremsatte og vedtagne forslag på sidste års generalforsamling om etablering af affaldsbeholdere til "høm-høm"-poser m.m. har nydt fremme og blev godkendt af Næstved Kommune. Kommunen har nu opsat 2 beholdere i området og forestår tømningen regelmæssigt. Dejligt – og tak for forslaget.<br/>I det hele taget bør der tages hensyn til ens naboer og øvrige beboere i området. Alle bør være med til at holde vore områder pæne og ryddelige. Tak.</li> <li>• <u>Internet hjemmeside.</u><br/>På sidste års generalforsamling "luftede" Henrik Lund idéen om behov og interesse for etablering af en internet hjemmeside. Spørgsmålet er blevet behandlet i løbet af året. Resultatet er, at vi har fået etableret en</li> </ul> |
|--|--|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

## Grundejerforeningen Mestervejene.

|    |                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|----|----------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    |                                                                      | <p>hjemmeside: "<b>www.mestervejene.dk</b>" i en <u>opstartfase</u>. Og emnet vil blive behandlet som forslag senere.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• <u>Tak til bestyrelsen.</u></li> </ul> <p>Formanden takkede bestyrelsen for indsatsen i det forløbne år.</p> <p><u>Dirigenten</u> spurgte derefter om der var spørgsmål til beretningen. Da der ikke var det, <b>blev beretningen godkendt</b> med akklamation.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 3. | <b>Fremlæggelse af det reviderede regnskab og godkendelse heraf.</b> | <p><u>Kassereren</u> fordelte det trykte og reviderede regnskab samt budget og gennemgik de vigtigste poster og kommenterede de største afvigelser fra budgettet for 2010.</p> <p>Særlige bemærkninger fik besparelserne på containerordningen – med baggrund i at vi havde skiftet vognmand i 2009, de store udgifter til snerydning pga. ekstraordinær megen sne i november og december, samt lavere forsikringsudgift – med baggrund i den nævnte forsikrings-omlægning. Således fremstod regnskabet med et flot samlet overskud på kr. 15.635,48, hvorfra kursregulering på -kr. 1.544,84 skulle fratrækkes. Af driftsmidlerne var der derudover overført kr. 8.000,- til "asfaltkontoen".</p> <p><u>Dirigenten</u> spurgte om der var nogle spørgsmål eller bemærkninger. Da det ikke var tilfældet, <b>blev regnskabet godkendt</b> med akklamation.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 4. | <b>Indkomne forslag:<br/>Fra Bestyrelsen: Tre forslag:</b>           | <p><b>Formanden fordelte skr. oversigt over de modtagne forslag:</b></p> <p><b>Forslag om:</b></p> <p>1. <b><u>"Afskaffelse af containerordningen".</u></b><br/> <u>Formanden</u> konstaterede at et lignende forslag var fremsat sidste år af Jimmi Nielsen, HM-vej 22, men blev nedstemt. Siden har Næstved Kommune nu etableret en "storskraldordning" med 6 årlige afhentninger af næsten alt, bortset fra haveaffald, hvorfor bestyrelsen nu havde fremsat forslaget om at vor containerordning burde ophøre, hvorved foreningen kunne spare ca. kr. 10.000,- årligt.<br/> <u>Bodil Ravn</u>, SM-vej 7, mente, at ordningen skulle bevares, men så kun beregnet for haveaffald, som var et særligt problem, især for ældre beboere, som ikke har bil/trailer.<br/> <u>Aase Nielsen</u>, FM/ABF II, SM-vej 29, foreslog et kompromis, så ordningen bevaredes 1 gang årligt – om efteråret til haveaffald.<br/> <u>Formanden</u> kommenterede, at ordningen havde været til hyppig drøftelse, men henviste til almindelig "nabo-hjælp", men udbad sig en kort pause, så bestyrelsen kunne drøfte situationen<br/> Efter pausen fastholdt bestyrelsen sit forslag til afstemning<br/> <u>Dirigenten</u> iværksatte derefter afstemning: For: 16, Imod: 7.<br/> <b><u>Forslaget blev vedtaget.</u></b></p> <p>2. <b><u>Etablering af "Orienteringstavle for Slibemestervej".</u></b><br/> <u>Formanden</u> henviste til sine indledende bemærkninger, og at tavlen skulle lette orienteringen – særligt for besøgende og her især hjemmehjælpere, læger og ambulancer til andelsboligerne.<br/> <u>Kassereren</u>, der var bestyrelsens initiativtager, oplyste, at det var med baggrund i nogle ønsker fra beboere i andelsboligerne, at der var blevet arbejdet med emnet. Der var indhentet tilbud fra 3 firmaer. En rimelig tavlestørrelse ville beløbe sig til ca. kr. 10.500 – 12.500, incl. moms og opsætning.<br/> <u>Dennis Christiansen</u>, SM-vej 14A, mente kommunen nok var interesseret i et sådant tavleprojekt, herunder måske ville kunne yde et tilskud. Formanden lovede at høre kommunen i sagen.<br/> <u>Dirigenten</u> iværksatte derefter en orienterende afstemning om bestyrelsen skulle gå videre med projektet: For: 19, Imod: 0, +/.: 4.<br/> <b><u>Forslaget vedtaget.</u></b></p> <p>3. <b><u>"Etablering af "hjemmeside" for grundejerforeningen: "<b>www.mestervejene.dk</b>".</u></b><br/> <u>Formanden</u> orienterede om, at bestyrelsen, som tidligere nævnt, var blevet "varm" på idéen, men at en evt. hjemmeside ikke skulle erstatte</p> |

## Grundejerforeningen Mestervejene.

|     |                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|-----|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     | Fra Bodil Ravn, SM-vej 7:<br>To forslag                                                                                                                                                                 | <p>orienteringer og indkaldelser fordelt på papir til alle husstandene.<br/> <u>Henrik Lund</u>, SM-vej 8A, der var bestyrelsens initiativtager, orienterede om og viste et muligt udseende via en projektor. Han var i øvrigt interesseret i evt. forslag til ændringer.<br/> <u>Kassereren</u>, supplerede med, at en hjemmeside kunne danne mulighed for at visse firmaer ville være interesseret i at "annoncere" mod en vis betaling, med link til pgl. firma. Et eksempel fra AROS Forsikring blev vist og drøftet.<br/> <u>Bjarne Nielsen</u>, SM-vej 10A var positiv, men spurgte om, hvad siden ville koste?<br/> <u>Henrik Lund</u>, SM-vej 8A, oplyste, at det drejede sig om ca. kr. 300,- - kr.- 400,- årligt, samt at han ville fungere som "WEB-master"..<br/> <u>Dirigenten</u> iværksatte derefter afstemning: For: 17, Imod: 0, +/-: 6.<br/> <b><u>Forslaget blev vedtaget.</u></b></p> <p>1. <b><u>"Containerordningen bevares med 2 mindre containere, men beregnet kun til haveaffald".</u></b><br/> <u>Formanden</u> henledte opmærksomheden på, at forslaget indirekte var blevet uden mening i og med, at bestyrelsens forslag om afskaffelse af containerordningen, jf. ovenfor, var blevet vedtaget. Han henviste til den almindelige mulighed med "nabohjælp" og at foreningen nu ville se tiden an.<br/> <u>Lars Rasmussen</u>, SM-vej 16, tilbød at låne sin trailer ud ved behov.<br/> <u>Forslagsstilleren</u> fastholdt sin opfattelse af, at foreningen stillede de ældre beboere uden bil i en dårlig situation.<br/> <u>Dirigenten</u> konstaterede herefter, at med baggrund i at containerordningen, jf. ovenfor, var vedtaget bortfaldet var <b>forslagsstillerens forslag også bortfaldet..</b></p> <p>2. <b><u>"Kan der gøres noget mod de mange husskader?"</u></b>.<br/> <u>Formanden</u> oplyste, at bestyrelsen generelt ikke mente, det var noget foreningen kunne gøre noget ved. Formanden ville dog konsultere kommunen.<br/> <u>Dirigenten</u> mente ikke emnet var egnet til egentlig afstemning.</p> |
| 5.  | <b>Fastsættelse af kontingent og administrationsgebyr ved ejerskifte samt budget 2012.</b>                                                                                                              | <p><u>Formanden</u> oplyste, at bestyrelsen foreslog uændret kontingent og administrationsgebyr: hhv. kr. 600,- og kr. 100,- - samt budget for 2012, som anført af kassereren i den udleverede folder.<br/> <u>Dirigenten</u> spurgte om der var andre forslag, men forsamlingen bifaldt generelt. <b>Dvs. vedtaget.</b></p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 6.a | <b>Valg af kasserer og 2 bestyrelsesmedlemmer for 2 år (ulige år).</b><br>Brian Møller, kasserer, SM-vej 30, Henrik V. Lund, SM-vej 8A og Per L. Pedersen, HM-vej 46. Alle tre var villige til genvalg. | <p><u>Formanden</u> oplyste, at såvel kassereren som de to bestyrelsesmedlemmer var villige til genvalg og opfordrede hertil.<br/> <u>Dirigenten</u> spurgte om der var andre forslag. Det var ikke tilfældet.<br/> <b>Alle tre blev genvalgt for 2 år med akklamation.</b></p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 7.  | <b>Valg af 2 bestyrelsessuppleanter</b><br>Jimmi Nielsen, HM-vej 22 og Jørgen Jepsen, SM-vej 44. Begge var villige til genvalg.                                                                         | <p><u>Formanden</u> meddelte, at begge var villige til genvalg.<br/> <u>Aase E. Nielsen</u>, SM-vej 29, mente ikke, at man kunne vælge nogen, der ikke var til stede.<br/> <u>Formanden</u> mente, at det kunne man godt, da der kun var tale om evt. genvalg, da alle jo havde kendskab til dem fra sidste års valg. Alternativt var evt. at foreslå nogle andre. De havde i øvrigt fået forfald pga. deres almindelige arbejde.<br/> <u>Dirigenten</u> spurgte om der var andre forslag. Det var ikke tilfældet.<br/> <b>Begge blev herefter genvalgt med akklamation for 1 år.</b></p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |

## Grundejerforeningen Mestervejene.

|            |                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|------------|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>8.</b>  | <b>Valg af revisor.</b><br>Lars Rasmussen, SM-vej 16, villig til genvalg.           | Som revisor var Lars Rasmussen, SM-vej 16, på valg. <u>Dirigenten</u> konstaterede, at han var villig til genvalg, og at der ikke var andre forslag. <b>Lars Rasmussen blev genvalgt for 1 år.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| <b>9.</b>  | <b>Valg af revisorsuppleant.</b><br>Flemming Jensen, SM-vej 15, villig til genvalg. | <u>Formanden</u> meddelte, at Flemming Jensen var villig til genvalg. Han var imidlertid fraværende p.g.a. ferie. <u>Dirigenten</u> spurgte, om der var andre forslag. Det var ikke tilfældet. <b>Flemming Jensen blev herefter genvalgt for 1 år.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| <b>10.</b> | <b>Eventuelt.</b>                                                                   | <u>Lisbeth Bodal</u> , SM-vej 24, opfordrede bestyrelsen til at undersøge, om en "haveaffaldsordning" kunne etableres og hvad den ville koste. <u>Tanja Hansen</u> , HM-vej 5, rejste ønsket om etablering af en lygtepæl overfor busstoppestedet på Glasværksvej ved kommunens foranstaltning. <u>Dirigenten</u> konstaterede derefter, at der ikke var flere spørgsmål og takkede for sig og gav ordet tilbage til formanden. <u>Formanden</u> takkede <u>dirigenten</u> for indsatsen <u>samt de fremmødte</u> for at være kommet og for deres bidrag. <u>Generalforsamlingen sluttede ca. kl. 2100.</u> |

|                     |                         |  |                             |
|---------------------|-------------------------|--|-----------------------------|
| <i>Underskrift:</i> | <i>Signeret</i>         |  | <i>Signeret</i>             |
|                     | <i>Hugo Lund Jensen</i> |  | <i>Birthe Dømler Jensen</i> |
|                     | <i>Formand</i>          |  | <i>Dirigent</i>             |

### Oversigt over bestyrelsen.

Efter generalforsamlingen i 2011 er den nye bestyrelse og suppleanter:

| <b>Funktion</b>          | <b>Navn</b>       | <b>Adresse</b>     | <b>Tlf.</b> | <b>E-mail</b>                                  |
|--------------------------|-------------------|--------------------|-------------|------------------------------------------------|
| <b>Formand</b>           | Hugo Lund Jensen  | Hyttemestervej 56  | 7594 5545   | hugolundjensen@stofanet.dk                     |
| <b>Næstformand</b>       | Ejvind Bodal      | Slibemestervej 24  | 5554 7332   | <a href="mailto:gevind@pc.dk">gevind@pc.dk</a> |
| <b>Kasserer</b>          | Brian Møller      | Slibemestervej 30  | 5554 5556   | moltus@tdcadsl.dk                              |
| <b>Bestyrelsesmedlem</b> | Henrik Lund       | Slibemestervej 8 A | 5554 5700   | hlund0@worldonline.dk                          |
| <b>Bestyrelsesmedlem</b> | Per Lund Pedersen | Hyttemestervej 46  | 5554 6577   | per.lund.pedersen@mail.dk                      |
| <b>Suppleant</b>         | Jimmi Nielsen     | Hyttemestervej 22  | 5553 1020   | jimmi@hyttemestervej.dk                        |
| <b>Suppleant</b>         | Jørgen Jepsen     | Slibemestervej 44  | 4011 5270   | jorgen.tand@stofanet.dk                        |