

Grundejerforeningen Mestervejene.

Referat fra: Generalforsamlingen 2015.

Sted og tid: Holmegaardshallen, cafeteriet, torsdag, den 23. april 2015, kl. 1730.

Selve generalforsamlingen begyndte kl. 1900. Forud var der spisning og orientering.

Tilstede: 54 medlemmer fra i alt 37 husstande (stemmer) af totalt 107 parceller.

	Dagsorden	Referat
	Velkomst, spisning og orientering.	<u>Formanden</u>, Hugo Lund Jensen, HM-vej 56, bød velkommen kl. 1730 ved de dækkede borde og gav et par praktiske bemærkninger, herunder at der efter spisningen kl. 1830 ville blive en orientering om mulighed for fjernvarme til vort område. <u>Formanden for Fensmark Fjernvarme</u>, Mads Elming og driftschef <u>Flemming Hansen</u> blev budt særligt velkommen og gav herefter ca. 15 min. orientering dels om fjernvarmen i Fensmark som helhed og dels om mulighederne i fremtiden, herunder det offentlige mål for mere fjernvarme kontra gas og anden opvarmingskilde. De store omkostninger for at føre fjernvarmerør til vort område medførte et krav på en forventet tilslutning på ca. 80% af vore husstande. Et mål der måtte betegnes som urealistisk, bl.a. med baggrund i, at der kontinuerligt skiftes til/fornyas gasfyr i både ejerboligerne og andelsboligerne. Enkelte spørgsmål blev også besvaret. <u>Formanden takkede</u> for orienteringen. . <u>Gunner Jensen fra Lokal Forsikring</u>, havde måttet melde afbud pga. andre opgaver. Men medlemmerne er altid velkomne til at kontakte ham vedr. forsikringsspørgsmål. Efter en kort pause og fordeling af div. papirer bød formanden så ca. kl. 1910 velkommen til den egentlige generalforsamling til alle 54 fremmødte fra i alt 37 husstande = antal stemmer.
1.	Valg af dirigent.	<u>Bestyrelsen foreslog Anders Sørensen</u>, HM-vej 4B, der blev valgt. <u>Dirigenten</u> konstaterede, at skr. indkaldelse til generalforsamlingen var omdelt 8. april, hvorfor <u>generalforsamlingen var lovlig</u>, samt at der var 37 husstande = 37 stemmer til stede. Dvs. kun 1 stemme pr. husstand! Jf. vedtægternes § 6 gav han derefter ordet til formanden.
2.	Bestyrelsens beretning om foreningens virksomhed i det forløbne år.	<u>Bestyrelsens beretning</u> blev indledt med en konstatering af, hvem der blev valgt i 2014. Derefter berørtes nedennævnte emner: • <u>Vedtægter</u>: På generalforsamlingen i 2010 var der fremsat nogle forslag til vedtægtsændringer, der ikke blev vedtaget. Ligeledes var der forslag i 2013 fra dirigenten. Bestyrelsen havde dog noteret sig forslagene, som i en vis udstrækning kunne komme i betragtning, og havde på generalforsamlingen i 2014 meddelt, at man ville forsøge at fremsætte forslag til vedtægtsændringer i 2015. Derom senere. • <u>Økonomi</u>: <u>Kontingentet</u> opkræves så vidt muligt via Nets for at lette betalingen såvel for medlemmerne som kassereren. Særlig opkrævning er det nok så nye "administrationsgebyr ved ejerskifte", jf. vedtægternes § 18, der sidste år blev vedtaget til kr. 100,-. <u>Forsikringerne</u> - stadig c/o "Danske Forsikring" (Top Danmark) – nyvurderet i 2014. Dels til en <u>arbejdsskadeforsikring</u>, incl. operationsdækning for personer, der evt. udfører arbejde for foreningen, samt dels til en <u>erhvervsansvarsforsikring</u> for foreningens evt. ansvar, hvis nogen kommer til skade på legeplads, fortov o.lign. <u>Et "bedre" renteniveau</u> var opnået på <u>asfaltkontoen</u>, men renten var jo ikke høj. • <u>Pleje af friarealerne</u>: <u>Omfatter</u> græsarealerne omkring legeplads og containerplads på HM-vej samt den store græsplæne mellem andelsboligerne på SM-vej. <u>Græsset bliver slået</u> med maskinplæneklipper og med græsrydder omkring lygtepæle og redskaber samt ved hække og træer ca. ugentligt, afhængig af evt. tørke. <u>Hæk ved legeplads klippes</u> og hækaffald bortkøres 2 gange årligt og jordbakken slås 3 gange årligt. Alt er indeholdt i en skr. kontrakt med fa. Foli. (I alt ca. kr. 21.000,- incl. moms i

	2014). Vi er godt tilfredse med havefirmaet og synes områderne fremtræder pæne. Medlemmerne opfordres til at bidrage til det pæne udseende. • <u>Veje og stier samt fortove og rabatter.</u> Den store "ringvej" på SM-vej og "hovedvejen" på HM-vej med de 3 sideveje er asfalteret overtaget af Næstved Kommune. De 3 stikveje på SM-vej samt stikvejene på HM-vej for enden af første sidevej og på 3. sidevej er helt foreningens ansvar. Det gælder også de 2 stier mellem SM-vej og HM-vej samt "indkørselsfeltet" til SM-vej 12 & 14. Træer i rabatterne på SM-vej og HM-vej er også i 2014 blevet beskåret for at undgå for store trækroner. En fra bestyrelsen foretog igen dette. Bestyrelsen har tidligere besluttet, at træer af rødtjørn ikke genplantes, hvis/når de går ud. Andre rabattræer på SM-vej vokser kraftigt. Vi forhørte os, om man kunne "ringe" barken, men det anbefalede ikke. Så hvis der bliver tendens til, at fortovet løftes af rødderne, må vi overveje af fælde træerne? <u>Græskanter og græsområder langs rabatter forudsættes holdt af de enkelte nabolodsejere.</u> Også her er der igen nogle enkelte steder konstateret kørsel, der har bevirket spor ned i græsoverfladerne. Dette bør rettes op af de pgl. lodsejere. Evt. ved etablering af "armeringsmåtter/-sten", hvor man ønsker at etablere ny ind-/udkørsel. Nogle har bragt forholdene i orden. (Tak). • <u>Orienteringstavle for Slibemestervej</u>, som blev bestilt og etableret i 2011, synes vi stadig er vigtig for besøgende, herunder bl.a. læger og hjemme-hjælpere. • <u>Læskur ved busholdepladsen på Glasværksvej ved HM-vejens udmunding</u> har vi fået kommunen til at etablere. Derimod må vi fortsat vente på vort i 2011 skr. fremsatte ønske til kommunen om etablering af vejbelysning overfor busholdepladsen. Vi rykker i sagen hvert år og har fået Lokalrådet for Fensmark til at støtte sagen. • <u>Legepladsen:</u> Bliver kun vedligeholdt med begrænsede penge. Dvs. at evt. <u>indsats fra medlemmernes side vil kunne støttes</u> i et vist omfang, jf. budgettet. De 2 gamle borde udskiftes med 2 nyere, som vi har fået foræret. Tak for det. Derudover har bestyrelsen som en opgradering af sandområdet etableret nogle balance-pæle & -bomme samt 2 klatretøve. Alt for at gøre området mere spændende for børnene. Vi synes det blev godt! Sandkasseområdet ved gyngerne er blevet gennemgravet og rensat 1 gang for ukrudt i løbet af sommeren. Også foretaget af en fra bestyrelsen. Derudover har det været nødvendigt at anskaffe 1 læs (6 m3) "faldgrus" (kr. 4.437,-). <u>Undersøgelse af kravet til legepladsers godkendelse</u> er foretaget af bestyrelsen. Vi har således fået en skr. udtalelse fra vort forsikringsselskab, at vi er dækket ved evt. skader, der kan tilskrives os/legepladsen. Og dels har vi ved kommunens "legepladsinspektør" fået oplyst, at det vil koste kr. 2.500,- for at få en udtalelse og besigtigelse. Men det betyder ikke, at vi får en direkte skr. godkendelse. Så bestyrelsen vil ikke gøre mere i sagen. At se forældre med mindre børn benytte legepladsen glæder bestyrelsen! • <u>Snerydning:</u> Vort ansvar omfatter de veje og stier, vi har asfaltansvar for. Det udmønter vi således, at vi foranlediger de 2 stier ryddet og saltet, når behov opstår. Aftale foreligger med fa. Foli om rydning om morgenen ved mere end 5 cm snefald (kr. 624,- pr. gang). Lettere rydning og saltning har bestyrelsen selv foretaget og med støtte fra Palle Nielsen, HM-vej 1B, ved den vestlige sti. Alt for at spare penge. Tak for hjælpen. Heldigvis har den sidste vinterperiode været uden megen sne. <u>Stikvejene har vi overladt til og dermed pålagt de omkringliggende lodsejere at rydde og evt. salte.</u> "Hovedvejene" og de 3 sideveje på HM-vej skal ryddes af kommunen, jf. kommunens prioritering, dvs. sjældent/aldrig! • <u>Vejrabatten mod nord af SM-vej og ind til volden mod Glasmagervej.</u> Rabatten, der har en bredde af 3,5 m fra asfalkanten og ind til skellet ved volden, er vor ejendom. Rabatten har en længde på ca. 150 m. <u>Græsrabatten slås også af firmaet Foli i.f.m. græsslåning af friarealerne.</u> Men lad nu være med at smide affald o.lign. på græsrabatten og i krattet på volden. • <u>Internet hjemmeside.</u> Den er etableret som: www.mestervejene.dk.
--	---

Grundejerforeningen Mestervejene.

	Den er udelukkende tænkt som et supplement for orientering og indhentningsmulighed for f.eks. grundejerforeningens vedtægter, regnskaber samt referater fra generalforsamlinger m.m. Den kan bruges ikke bare af medlemmerne, men også af f.eks. ejendomsmæglere i.f.m. hussalg o.lign. Desværre har der i en periode været udfald af siden helt eller delvist. Siden er nu næsten genoprettet i en lettere ændret form. Henrik Lund, SM-vej 8A, er udpeget som WEB-master. • <u>Asfaltering (Asfaltkontoen).</u> Bestyrelsen havde inden generalforsamlingen 2012 gennemgået tilstanden for de 5 stikveje samt et par andre steder, ligesom vi havde konsulteret et par repræsentanter for nogle asfaltfirmaer.. Problemet er, at jo længere vi venter, des længere slides det nuværende slidlag ned, og derefter frigøres de underliggende vejmaterialer. Derefter vil en reparation blive uforholdsmæssig dyr. Planen for 2014 – 2016 blev gennemgået på generalforsamlingen i 2014 og arbejdet for 2014 godkendt. Dvs. at opgaven for anden etape omfattende stikvejen på 1. sidevej på HM-vej og "indkørselsfeltet" til nr. 12 & 14 på SM-vej fik asfaltslidlag maskinudlagt i september 2014 af fa. Arkil til en pris af i alt ca. kr. 68.000,-, idet kommunen betalte sin andel (27 m2) af "vendepladsen" på HM-vej. • <u>NaboHjælp-ordningen.</u> Et forslag om etablering af NaboHjælp-ordningen, herunder indkøb af og op-sætning af skilte blev vedtaget på generalforsamlingen i 2013. . Derudover har bestyrelsen omdelt skr. orientering om NaboHjælp-ordningen, som er etableret af Det kriminalpræventive Råd og Tryk Fonden med opfordring til at tilmelde sig ordningen og hjælpe hinanden mod tyveri. På generalforsamlingen i 2014 fik vi derudover Næstved Politi til at orientere om tyverisituationen samt at give gode råd for sikring mod indbrud. Bestyrelsen skal igen opfordre til, at man får etableret sig med en "Nabohjælpsordning". • <u>Andre forhold:</u> <u>Vi administrerer efter Næstved Kommunes officielle parkeringsbekendtgørelse. Parkering og placering af materialer og rekvisitter samt jord- og grusbunker gennem længere tid uden for egen parcel og resp. parkeringspladser bør ikke finde sted. Og slet ikke på græsområderne. Ej kørsel på disse!</u> Alligevel har bestyrelsen igen måttet behandle enkelte tilfælde af ulovlige og uønskede kørsler og parkeringer af biler og hensættelse af trailere o. lign. bl.a. på græsområderne. Det har selvfølgelig ikke været rart for bestyrelsen, men vi håber så, at det ikke vil gentage sig! Hundeefterladenskaber skal fjernes af pgl. hundeejer/den, der går tur med hunden! En markering med en "høm-høm-pose" på hundesnoren er velset, så også andre kan se, at man fjerner hundeefterladenskaberne. Og gør det så!! <u>Og sig det til andre, der ses ikke at gøre det!!</u> Kommunen har opsat 2 affaldsbeholdere til "høm-høm"-posere m.m. Og kommunen forestår tømningen regelmæssigt. Dejligt. <u>I det hele taget bør der tages hensyn til ens naboer og øvrige beboere i området. Alle bør være med til at holde vore områder pæne og ryddelige.</u> • <u>Tak til bestyrelsen.</u> Formanden takkede bestyrelsen igen for indsatsen både ved møderne og ved den fysiske indsats i det forløbne år. <u>Dirigenten</u> spurgte derefter, om der var spørgsmål til beretningen? <u>Birthe Christensen, SM-vej 45,</u> spurgte om, hvad der kan gøres mod bl.a postbuddets knallertkørsel på græsset? <u>Formanden</u> svarede, at han havde talt med formanden for ABF I, Sara Finlov, om at få fjernet den ene halvbom på stiernes udkørsel mod vest. (Er bragt i orden det ene sted). Men kørslen mellem græsstykkerne ved indkørslerne mod øst og syd vurderes næsten umulig at forhindre. Han lovede dog at nævne det for vort daglige postbud, men havde ikke de store forhåbninger om at det ville hjælpe. <u>Jørgen Jepsen, SM-vej 44</u> spurgte om, hvordan ansvarets fordeling for vejene var fremkommet? <u>Formanden</u> svarede, at det var i henhold til en skr. af 6. nov. 1997 fra Holmegaard Kommune, at de "store" veje samt sidevejene på HM-vej var overtaget af kommunen. De resterende forblev grundejerforeningens ansvar.
--	--

Grundejerforeningen Mestervejene.

		<u>Kurt Olsen</u>, HM-vej 26, henledte opmærksomheden på, at der ved vejenes etablering for mange år siden, aldrig blev udlagt det sidste asfaltslidlag. <u>Formanden</u> lovede at kontakte Kurt Olsen for at få nærmere information. Herefter blev beretningen godkendt.
3.	Fremlæggelse af det reviderede regnskab og godkendelse heraf.	<u>Kassereren</u> henviste til det på bordene omdelte og reviderede regnskab for 2014 samt budget for 2016. Hun gennemgik de vigtigste poster og kommenterede i.f.t. budgettet for 2014, der også blev vist på skærmen. Særlige bemærkninger fik de større udgifter til generalforsamling, vedligeholdelse af arealerne og til legepladsen til bl.a. dennes opgradering med balancebomme og –pæle m.m. Derudover også udgiften til asfalteringen. Regnskabet fremstod således med et samlet underskud på kr. 23.155,34, idet asfaltudgiften ekstraordinært var på kr. 67.811,25. Balancen pr. 31. december 2014 blev med aktiver på i alt kr. 172.318,11. <u>Dirigenten</u> spurgte, om der var nogle spørgsmål eller bemærkninger? Da det ikke var tilfældet blev regnskabet godkendt med akklamation. <u>Formanden</u> takkede revisoren for godt arbejde.
4.	Indkomne forslag: Fra Bestyrelsen: Forslag om ændringer til vedtægterne.	Formanden havde fordelt bestyrelsens skriftlige forslag om ændringer til vedtægterne. <u>Formanden</u> orienterede om, at ændringerne generelt var af administrativ art med baggrund i bemærkninger og forslag fra de seneste generalforsamlinger. <u>Dirigenten</u> foreslog at forslag til ændringer blev behandlet paragraf for paragraf: • § 3: Godkendt som foreslået. • § 6: Sidste afsnit vedr. orientering af medlemmerne på hjemmesiden ændres til/tilføjes med: "og omdeles manuelt eller pr. mail om indkomne forslag og ...". Ellers godkendt som foreslået med bem. om, at bestyrelsen foreslås at undersøge hvem, der har PC/Mail. • § 10 & 12: Godkendt som foreslået. • § 13: Midterste afsnit tilføjes efter løbende udgifter: "efter godkendelse på generalforsamlingen". Ellers godkendt som foreslået. • § 14 & 15 & 18 & 20: Godkendt som foreslået. • § 21: Der udspandt sig en længere diskussion om hunde skulle føres i snor og om grundejerforeningen kunne skærpe lov om hunde, hvor det også er angivet, at hunde skal være i snor medmindre den, der går med hunden, har fuld kontrol over den. Også hensynet til andre blev medinddraget, herunder om hvorfor hundene ikke måtte færdes på legepladsarealet eller den store plæne mellem andelsboligerne. Bestyrelsen blev opfordret til at opsætte skilte med forbud på fællesarealerne. Bestyrelsen fastholdt dog kravet om, at hunde skulle føres i snor. <u>Dirigenten</u> spurgte herefter, hvem der ville stemme imod bestyrelsens forslag. Det ville ingen. Derimod ville majoriteten stemme for. Teksten blev godkendt som foreslået. • § 22: Godkendt som foreslået. • Bilag til vedtægterne: "Næstved Kommunes "Parkeringsbekendtgørelse"" godkendt som en del af vedtægterne. <u>Dirigenten</u> konstaterede herefter <u>at bestyrelsens samlede forslag til vedtægtsændringer var godkendt med ovennævnte supplement.</u> Vedtægtsændringerne krævede imidlertid en ekstraordinær generalforsamling.
5.	Fastsættelse af kontingent og administrationsgebyr ved ejerskifte samt budget 2016.	<u>Formanden</u> oplyste, at bestyrelsen foreslog uændret kontingent på kr. 800,- og Administrationsgebyret blev foreslået uændret på kr. 100,-. <u>Dirigenten</u> spurgte, om der var andre forslag, men forsamlingen bifaldt generelt. Dvs. vedtaget. <u>Dirigenten</u> konstaterede, at <u>der var orienteret om Budget 2016 gennem omdelte regnskabssider.</u>
6.b	Valg af kasserer. Kassereren Birgitte Zachariassen var villig til genvalg. Valg af 2 bestyrelsesmedlemmer. Henrik Lund, SM-vej 8A og Per Lund Pedersen, HM-vej 46 var villige til genvalg.	<u>Dirigenten</u> spurgte, om der var andre forslag? Det var ikke tilfældet. <u>Birgitte Zachariassen</u>, SM-vej 28, blev herefter genvalgt for 2 år med akklamation. <u>Dirigenten</u> spurgte, om der var andre forslag? Det var ikke tilfældet. <u>Henrik Lund</u>, SM-vej 24, og <u>Per Lund Pedersen</u>, HM-vej 46, blev herefter begge genvalgt for 2 år med akklamation.

Grundejerforeningen Mestervejene.

7.	Valg af 2 bestyrelses-suppleanter Flemming Jensen, SM-vej 15 & Jørgen Jepsen, SM-vej 44. Begge var villige til genvalg.	<u>Dirigenten</u> spurgte, om der var andre forslag? Der var ikke andre forslag. Flemming Jensen , SM-vej 15, og Jørgen Jepsen , SM-vej 44, blev herefter begge genvalgt for 1 år med akklamation.
8.	Valg af revisor. Lars Rasmussen, SM-vej 16. Han var villig til genvalg.	<u>Dirigenten</u> spurgte, om der var andre forslag? Der var ikke andre forslag. Lars Rasmussen , SM-vej 16, blev genvalgt for 1 år også med akklamation.
9.	Valg af revisorsuppleant. Anette Høegh, SM-vej 10A. Hun var villig til genvalg.	<u>Dirigenten</u> konstaterede, at Anette Høegh, SM-vej 10A, der ikke var tilstede pga. ferie, ved skr. erklæring var villig til genvalg. Der var ikke andre forslag. Anette Høegh , SM-vej 10A, blev herefter genvalgt for 1 år med akklamation.
10.	Eventuelt.	<u>Jørgen Jepsen</u> , SM-vej 44, roste bestyrelsen for dens store arbejde. Det er flot gået! <u>Formanden</u> takkede på bestyrelsens vegne for rosen! <u>Dirigenten</u> konstaterede herefter, at der ikke var flere spørgsmål. Han takkede for sig, og gav ordet tilbage til formanden. <u>Formanden</u> takkede <u>dirigenten</u> for en flot indsats! Og meddelte, at den <u>ekstraordinære generalforsamling</u> ville begynde efter en lille pause på 10 min. <u>Formanden</u> bød herefter den nyvalgte bestyrelse velkommen til arbejdet i 2015 og takkede <u>de mange fremmødte</u> for at være kommet og for deres bidrag til en god generalforsamling. <u>Generalforsamlingen sluttede ca. kl. 2030.</u>

<i>Underskrift:</i> <i>26/4-2015:</i>	<i>Signeret</i>	<i>27/4-2015</i>	<i>Signeret</i>
	<i>Hugo Lund Jensen</i>		<i>Anders Sørensen</i>
	<i>Formand</i>		<i>Dirigent</i>

Oversigt over bestyrelsen.

Efter generalforsamlingen i 2015 er den nye bestyrelse, suppleanter m.fl.:

Funktion	Navn	Adresse	Tlf.	E-mail
Formand	Hugo Lund Jensen	Hyttemestervej 56	7594 5545	hugolundjensen@stofanet.dk
Næstformand	Ejvind Bodal	Slibemestervej 24	5554 7332	gevind@stofanet.dk
Kasserer	Birgitte Zachariassen	Slibemestervej 28	2141 6343	allanogbirgitte@gmail.com
Bestyrelsesmedlem	Henrik Lund	Slibemestervej 8A	6160 5701	figoanton@hotmail.com
Bestyrelsesmedlem	Per Lund Pedersen	Hyttemestervej 46	4078 7577	bplp@hotmail.dk
Suppleant	Flemming Jensen	Slibemestervej 15	2282 4504	flemmingjensen@hotmail.dk
Suppleant	Jørgen Jepsen	Slibemestervej 44	4011 5270	jorgen.tand@stofanet.dk
Revisor	Lars Rasmussen	Slibemestervej 16	2661 2004	lars.ras.dk@gmail.com
Revisorsuppleant	Anette Høegh	Slibemestervej 10A	2980 4374	anette.hoegh@jubii.dk