

Grundejerforeningen Mestervejene.

Referat fra: Generalforsamlingen 2010.

Sted og tid: Holmegaardskolen, storrúm B, torsdag, den 15. april 2010, kl. 1900.

Tilstede: 24 medlemmer fra i alt 19 husstande (stemmer).

	Dagsorden	Referat
	Velkomst.	Efter at den indledende spisning, der begyndte kl. 1800, var afsluttet, bød formanden, Hugo Lund Jensen, HM-vej 56, velkommen til alle 24 fremmødte fra i alt 19 husstande = antal stemmer. Særligt velkommen til et nyt medlem, Tanja Hansen, der for nylig var indflyttet på HM-vej 5.
1.	Valg af dirigent.	Bestyrelsen foreslog Jørgen Jepsen, SM-vej 44, der blev valgt. Søren Pedersen, SM-vej 20, indledte med at henlede opmærksomheden på 2 fejl i indkaldelsen: Dels var d. 7. april angivet som mandag og ikke som retteligt var, onsdag, og dels manglede der oplysning om, hvor det reviderede regnskab lå til eftersyn – en oplysning som skulle fremgå, jf. vedtægternes § 7. <u>Formanden</u> beklagede de to angivne fejl. <u>Dirigenten</u> henviste imidlertid til, at dato for skriftlig indkaldelse til generalforsamlingen var modtaget med mere end de krævede 14 dage den 27. marts. Hertil var der ikke yderligere bemærkninger fra forsamlingen. <u>Dirigenten</u> konstaterede herefter generalforsamlingen for lovlig, samt at der var 19 husstande = 19 stemmer til stede. Jf. vedtægternes § 6 gav han derefter ordet til formanden.
2.	Beretning om foreningens virksomhed i det forløbne år.	<u>Bestyrelsens beretning</u> blev indledt med en konstatering af hvem, der blev valgt i 2009. Derefter berørtes nedennævnte emner: • <u>Nye vedtægter</u>: På generalforsamlingen og den ekstraordinære generalforsamling i 2009 var der behandlet og vedtaget en række ændringer, bl.a. med baggrund i ændring af kommunenavn fra Holmegaard til Næstved Kommune. Endvidere havde bestyrelsen ønsket, at foreningens matrikler fremgik med ansvar for veje, stier og friarealer. Herudover blev tilføjet de administrative referencer, der ligger til grund for vedtægterne. De nye vedtægter blev fordelt den 14. juli 2009. Bestyrelsen anmoder om, at vedtægtsmappen bliver overdraget til de nye husejere ved en evt. ejendomshandel. • <u>Økonomi</u>: Den nye kasserer har fået sat kontering og betalinger af evt. regninger samt opkrævning af nyt kontingent i system. Også regnskabsovertagelsen med bank og forsikringsselskab er sat på plads. Derudover skal man være opmærksom på, at det budget, vi arbejder med, er vedtaget på generalforsamlingen, der blev holdt året før. Det er derfor vanskeligt at imødekomme særligt udgiftskrævende arbejder, hvis disse kommer pludseligt op. Sådanne skal helst forudses 1 år forud, så udgiften kan være behandlet på generalforsamlingen året forud. Alternativet er selvfølgelig afholdelse af en ekstraordinær generalforsamling. Kontingentet opkræves så vidt muligt via PBS for at lette betalingen såvel for medlemmerne som kassereren. Men samtidig må vi være klar over, at ændringer koster en del. Dvs. at kassereren prøver at begrænse antallet af gange PBS justeres til kun en gang årligt. Alt for at spare penge. Værdipapirbeholdningen, dvs. 12 aktier i Max-Bank og 100 aktier i DiBa-Bank er gået væsentligt ned i værdi i.f.t. højdepunktet af kursen tidligere inden finanskrisen. Senest er kurserne dog rettet lidt – men de er ustabile. Heldigvis har vi ikke et stort antal aktier. Men evt. afhændelse bør nok stadig vente lidt? Forsikringerne, som foreningen havde c/o "Danske Forsikring" (Top Danmark) omfattede såvel løsøreforsikring, erhvervsansvar samt lovpligtig arbejdsskade for flere ansatte. Dette var for omfattende og for dyrt. Løsøre har vi ikke mere og hjælpere er evt. medlemmer, der i forskellige sammenhænge udfører et mindre arbejde for foreningen. Kassereren har derfor forhandlet nye forsikringer: Dels en Arbejdsskadeforsikring, incl. operationsdækning for personer, der evt. udfører arbejde for foreningen, samt

Grundejerforeningen Mestervejene.

	dels en erhvervsansvarsforsikring for foreningens evt. ansvar, hvis nogen kommer til skade på legeplads, fortove o.lign. Alt med en væsentlig præmiebesparelse til følge. "Danske Forsikrings" årlige præmie var tidligere ca. kr. 4.150,- og er nu ca. kr. 1.350,-. Vi har haft indhentet tilbud fra vor nuværende bank – Max Bank – samt en evt. anden for at opnå bedre rentevilkår, særligt for vor asfalt-konto, hvor vi har den største kapital stående. Kassereren fik også et tilbud fra en ny bank, men samtidig fik vi et forbedret tilbud fra Max-Bank, end vi tidligere har kunnet opnå. Hvis vi indskyder min. kr. 100.000,- og binder kapitalen, f. eks. i 2 år. Bestyrelsen har derfor besluttet at fastholde Max-Bank og udnytte det nye tilbud. Herved skal kassereren ikke ændre alle de øvrige konti og PBS. • <u>Pleje af friarealerne:</u> Omfatter græsarealerne omkring legeplads og containerplads på HM-vej samt den store græsplæne mellem andelsboligerne på SM-vej. Græsset bliver slået med maskinplæneklipper og med græsrydder omkring lygtepæle og redskaber samt ved hække og træer ca. ugentligt, afhængigt af evt. tørke. Hæk ved legeplads klippes og hækaffald bortkøres 2 gange årligt og jordbakken slås 3 gange årligt. Alt er indeholdt i en skr. kontakt med fa. Foli. (I alt ca. kr. 19.110,- incl. moms i 2009). • <u>Veje og stier samt fortove og rabatter.</u> Den store "ringvej" på SM-vej og "hovedvejen" på HM-vej med de 3 sideveje er asfalmæssigt overtaget af kommunen (nu Næstved Kommune). De 3 stikveje på SM-vej samt stikvejen for enden af første sidevej på HM-vej er helt foreningens ansvar. Det gælder også de 2 stier mellem SM-vej og HM-vej. Træer i rabatterne på SM-vej og HM-vej er blevet beskåret. Derudover var det nødvendigt at rette de fleste rødtjørnetræer op og afstive dem med 1 eller 2 støttepæle p.g.a. stormen sidste efterår. To fra bestyrelsen foretog indsatsen. (Tak for det)! Visse fortovsfliser er blevet rettet op – efter at rødder nedenunder er blevet gravet væk – også af en fra bestyrelsen. Men endnu mangler enkelte. Der er derfor behov for fornyet eftersyn her til foråret. Græskanter og græsområder langs rabatter forudsættes holdt af de enkelte nabolodsejere. Asfalt på et mindre trekantet område på 6 x 6 x 6 m for enden af stikvejen til SM-vej 26 – 28 er blevet repareret med nyt slidlag udført af fa. Arkil. (Pris kr. 3.325,- incl. moms). Kommunen er blevet gjort opmærksom på fornyede huller ved asfalthoppene på HM-vej efter denne vinters afslutning. Vi håber de bliver ordnet. • <u>Legepladsen:</u> Bliver kun vedligeholdt med meget begrænsede penge, som også behandlet på de tidligere generalforsamlinger. Dvs. at evt. mindre indsats fra medlemmernes side vil kunne støttes i et vist omfang, jf. budgettet. Legehuset blev renoveret og fik nyt tag i 2008, udført af bestyrelsen. Glidebanen er i 2009 blevet fjernet, da kanten af metalbanen gabe fra træsiderne, hvorved børnene ved et uheld kunne komme til skade, når de gled ned. Nederste del af siderne var også rådne. Foretaget af to fra bestyrelsen. Sandkasseområdet ved gyngerne er blevet gennemgravet og rensat to gange for ukrudt i løbet af sommeren. Også foretaget af en fra bestyrelsen. De to borde er blevet smårepareret og kan atter benyttes. Trods mangel på maling. (Her er et godt arbejde for en frivillig!). Det glæder bestyrelsen at se forældre med mindre børn benytte legepladsen, men derimod ikke at se nogle unge på knallert køre ind over græsområdet og over bakken!! • <u>Containerordning:</u> To gange om året (maj og oktober) har der været opstillet 2 containere (1
--	---

Grundejerforeningen Mestervejene.

		på SM-vej og 1 på HM-vej) - særligt m.h.p. medlemmer, der ikke råder over en biltrailer – hvor man kan aflevere brændbart affald. Udgiften er blevet søgt holdt i ave ved, at vi har aftalt levering og afhentning med et andet firma, nemlig nu fa. Karrebæk Vognmandsforretning. Så bestyrelsen foreslår ordningen fortsat i 2010/11. • <u>Snerydning:</u> Vort ansvar omfatter de veje og stier, vi har asfaltansvar for. Det udmønter vi således, at vi foranlediger de 2 stier ryddet og saltet, når behov opstår. Aftale foreligger med fa. Foli om rydning på foreningens anmodning pr. gang. Lettere rydning og saltning har bestyrelsen selv foretaget med støtte fra Poul Jensen og Palle Nielsen, HM-vej 1 C hhv. 1 B, ved den vestlige sti. Alt for at spare penge. Tak for hjælpen. Derved har vi i vinter kun været nødsaget til at bestille fa. Foli 1 gang. Stikvejene har vi overladt til og dermed pålagt de omkringliggende lods-ejere at rydde og evt. salte. "Hovedvejene" og de 3 sideveje på HM-vej skal ryddes af kommunen, jf. kommunens prioritering, dvs. sjældent! Det hjalp dog, at vi rykkede kommunen, da det var særligt slemt. • <u>Veirabatten mod nord af SM-vej og ind til volden mod Glasmagervej:</u> Rabatten, der har en bredde af 3,5 m fra asfaltkanten og ind til skellet ved volden, er vor ejendom. Rabatten var delvist overgroet af buske og mindre træer. Græsrabatten burde derfor ryddes i en bredde af ca. 3,0 m, således at det igen blev muligt at slå græsset med jævne mellemrum samt for at give oversigt for trafikken. Alt som omtalt på sidste års generalforsamling. Rabatten har en længde på 150 m. Foreningen havde indhentet tilbud fra fa. Foli på rydning på kr. 9.375,- og et alternativt tilbud fra et andet firma på kr. 8.500,- incl. moms. På generalforsamlingen 2009 fremkom imidlertid et forslag fra Henrik Lund om, at vi skulle overveje selv at foretage rydningen. Bestyrelsen drøftede situationen, og selv om de nævnte tilbud ikke syntes urealistiske, endte det med, at bestyrelsen selv gik i gang – som foreslået af Henrik Lund. Så nu er det gjort og vi sparede en hel del penge. • <u>Andre forhold:</u> Vi må igen i år henlede opmærksomheden på, at parkering og placering af materialer og rekvisitter samt jord- og grusbunker gennem længere tid uden for egen parcel ikke bør finde sted. Og slet ikke på græsarealerne. Hundeefterladenskaber skal fjernes af pgl. hundeejer/den der går tur med hunden! En markering med en "høm-høm-pose" på hundesnoren er velset, så også andre kan se, at man fjerner hundeefterladenskaberne. Og gør det så!! Og sig det til andre, der ses ikke at gøre det!! Og lad så i øvrigt være med at smide posen med indhold på f.eks. stien eller i rabatten! Tag posen med hjem! I det hele taget bør der tages hensyn til ens naboer og øvrige beboere i området. Alle bør være med til at holde vore områder pæne og ryddelige. • <u>Tak til bestyrelsen.</u> Formanden takkede bestyrelsen for indsatsen i det forløbne år. <u>Dirigenten</u> spurgte derefter om der var spørgsmål til beretningen. Flg. kom: <u>Søren Pedersen</u>, SM-vej 20 opfordrede bestyrelsen til at spørge medlemmerne om hjælp, når arbejde forestod. <u>Dirigenten</u> takkede for opfordringen. Da der ikke var flere bemærkninger, blev beretningen godkendt med akklamation.
3.	Fremlæggelse af det reviderede regnskab og godkendelse heraf.	<u>Kassereren</u> fordelte det trykte regnskab samt budget og gennemgik de vigtigste poster og kommenterede de største afvigelser fra budgettet for 2009. Særlige bemærkninger fik besparelserne på containerordningen – med baggrund i det nævnte skifte af vognmand – besparelserne på

Grundejerforeningen Mestervejene.

		snerydningen – med baggrund i den nævnte indsats fra bestyrelsen og Poul Jensen samt Palle Nielsen – samt lavere forsikringsudgift – med baggrund i den nævnte forsikringsomlægning. I vedligeholdelsesudgiften af arealer var medtaget udgifter til legeplads samt udgiften til omtalte asfalterparation. Således fremstod regnskabet med et flot samlet overskud på kr. 11.233,94, hvoraf kursregulering var kr. 1.544,84. Et godt bidrag efter underskuddet i regnskabet for 2008. <u>Dirigenten</u> spurgte om der var nogle spørgsmål eller bemærkninger. <u>Søren Pedersen</u>, SM-vej 20 spurgte om, hvorfor bestyrelsen ikke havde skiftet bank for at opnå højere rente? Kassereren svarede, at foreningen – som tidligere nævnt – havde fået et forbedret tilbud fra vor nuværende bankforbindelse, nemlig på 2 % p.a. ved et indskud på min. kr. 100.000,- med en bindingsperiode på 2 år og at bestyrelsen havde valgt dette, frem for arbejdet med at skifte bank, idet det var en for lille gevinst i.f.t. arbejdet med et bankskifte. <u>Søren Pedersen</u> roste bestyrelsen for endelig at have ændret sin politik med at overveje alternative rentemuligheder. <u>Dirigenten</u> opfordrede kassereren til fremover at opstille regnskabet med en ekstra kolonne udvisende de dertil passende budgetbeløb, så en lettere sammenligning var mulig. Han spurgte herefter om der var flere spm.? Da det ikke var tilfældet, blev regnskabet godkendt med akklamation.
4.	Indkomne forslag: Fra Jimmi Nielsen, HM-vej:22: To forslag: Fra Jørgen Jepsen, SM-vej 44: Et forslag	Formanden fordelte skr. oversigt over de modtagne forslag: Forslag om: 1. "Afskaffelse af containerordningen". <u>Forslagsstilleren</u> mente, at nuværende containerordning var dyr og unødvendig, da mange nu om dage har trailer, og at man altid kan låne sig frem. <u>Formanden</u> kommenterede, at ordningen havde været til hyppig drøftelse dels på generalforsamlingerne tidligere år samt i bestyrelsen. Bestyrelsen kunne evt. se en ordning, hvor der kun blev stillet container på SM-vej, da beboerne i Andelsboligforeningerne havde det største behov. <u>Carsten Johansen</u>, HM-vej 44, sagde, at hvis SM-vej skulle have container, så skulle HM-vej også. <u>Birgit Sørensen og Nina Pedersen</u>, SM-vej 17 hhv. 21, sagde samstemmende, at der absolut var behov for en container. Hvis den afskaffes, kan jeg så ringe til forslagsstilleren? spurgte Birgit Sørensen. <u>Dirigenten</u> iværksatte derefter afstemning: For: 4, Imod: 13, +/.: 2. Forslaget faldt. 2. "Indkøb af "låne-trailere"." <u>Forslagsstilleren</u> mente, det nok kunne lade sig gøre, at finde nogen, der var villige til at have en "låne-trailer" stående. <u>Formanden</u> kommenterede, at en sådan ordning ville bestyrelsen ikke administrere. <u>Dirigenten</u> iværksatte derefter afstemning: For: 4, Imod: 13, +/.: 2. Forslaget faldt. 1. "Anskaffelse og opstilling af 1 – 2 skraldespande/-poser til affald og "høm-høm"-poser". <u>Forslagsstilleren</u> mente, at en opstilling på et par strategisk vigtige steder ville være med til at opfylde et behov, så bl.a. hundeefterladenskaber bedre kunne undgås. <u>Formanden</u> udtrykte bestyrelsens støtte til forslaget. <u>Nina Pedersen</u>, SM-vej 21, mente der allerede var en skraldepose ved nuværende flaskecontainer på HM-vej. <u>Forslagsstilleren</u> sagde, at den affaldspose reelt kun var til plasticposer fra dem, der skulle aflevere glas og flasker. <u>Søren Pedersen</u>, SM-vej 20, sagde, at hans affaldsbeholder gerne måtte bruges efter behov.

Grundejerforeningen Mestervejene.

	Fra Søren Pedersen, SM-vej 20: Tre vedtægtsforslag	Dirigenten iværksatte derefter afstemning: For: 18, Imod: 0, +/-: 1. <u>Forslaget blev vedtaget.</u> § 6, stk. 3 ændres til: "<u>Forslag til vedtagelse på de ordinære generalforsamlinger må – for at blive behandlet – være indgivet til bestyrelsen inden 1. marts.</u>" og § 7 tilføjes: "<u>samt indkomne forslag og forslag fra bestyrelsen.</u>". Forslagsstilleren mente, at forslag 1 og 2 hang sammen, hvorfor de burde behandles under et. Forslagene var for at sikre, at medlemmerne allerede ved indkaldelsen til generalforsamlingen blev meddelt ordlyd og omfang af forslag til generalforsamlingen. Det var særlig vigtigt, hvis forslagene ville medføre større udgifter for foreningen. Det havde også været mere belejligt, hvis forslagene var kommet ved sidste års generalforsamling, hvor netop vedtægtsændringer blev behandlet. Formanden udtrykte åbenhed overfor forslagene, men mente, at hvis der blev modtaget et særligt kontroversielt og eller udgiftskrævende forslag, ville bestyrelsen alligevel orientere medlemmerne. Flemming Jensen, SM-vej 15, fik oplyst, at en evt. vedtagelse krævede en ekstraordinær generalforsamling, da der kun var 19 husstande repræsenteret, samt at kommunen generelt skulle godkende alle ændringer af vedtægterne – bl.a. for at sikre lovgivningen. Dirigenten iværksatte derefter afstemning: For: 2, Imod: 7, +/-: 9. <u>Forslaget faldt.</u> § 9 ændres til: "<u>Stemmeafgivningen kan ske ved skriftlig fuldmagt til et andet medlem eller et medlem af vedkommendes husstand. Intet medlem kan dog afgive stemme i henhold til mere end 2 fuldmagter.</u>". Næstformanden, Ejvind Bodal, SM-vej 24, oplyste, at bestyrelsen generelt ikke var for fuldmagter i det hele taget, og at det også havde været drøftet i forbindelse med vedtægtsændringerne sidste år. Dirigenten iværksatte derefter afstemning: For: 1, Imod: 16, +/-: 2. <u>Forslaget faldt.</u> <i>Der blev derfor ikke behov for indkaldelse til ekstraordinær generalforsamling m.h.p. vedtægtsændringer.</i>
5.	Fastsættelse af kontingent og administrationsgebyr ved ejerskifte samt budget.	Formanden oplyste, at bestyrelsen foreslog uændret kontingent og administrationsgebyr - hhv. kr. 600,- og kr. 100,- - samt budget for 2011, som anført af kassereren i den udleverede folder. Dirigenten spurgte om der var andre forslag, men forsamlingen bifaldt generelt. Dvs. vedtaget.
6.a	Valg af formand + 1 bestyrelsesmedlem for 2 år (lige år). Hugo Lund Jensen, formand, HM-vej 56 og Ejvind Bodal, SM-vej 24. Begge var villige til genvalg.	Formanden oplyste, at man valgte 1 som formand og 1 som bestyrelsesmedlem. At Ejvind Bodal var næstformand var et resultat af bestyrelsens konstituering. Dirigenten oplyste, at begge var villige til genvalg og konstaterede, at der ikke var andre forslag. Begge blev genvalgt for 2 år med akklamation.
7.	Valg af 2 bestyrelsessuppleanter Charlotte Poulsen og Jørgen Jepsen, begge villige til genvalg.	Formanden meddelte, at begge var villige til genvalg. Flemming Jensen, SM-vej 15, mente ikke, man kunne vælge nogen, der ikke var til stede ved generalforsamlingen. Flemming Jensen foreslog derfor sig selv. Per Pedersen, HM-vej 46, foreslog Jimmi Nielsen, HM-vej 22. Flemming Jensen trak derfor sin kandidatur. Dirigenten iværksatte derefter afstemning: Med stort flertal blev Jimmi Nielsen og Jørgen Jepsen valgt for 1 år.

Grundejerforeningen Mestervejene.

8.	Valg af revisor. Lars Rasmussen, villig til genvalg.	Som revisor var Lars Rasmussen, SM-vej 16 på valg. <u>Dirigenten</u> konstaterede, at han var villig til genvalg, og at der ikke var andre forslag. Lars Rasmussen blev genvalgt for 1 år.
9.	Valg af revisorsuppleant. Keld Pedersen, ønskede ikke genvalg.	<u>Som revisorsuppleant var Keld Pedersen</u> , SM-vej 21 på valg, men han ønskede ikke genvalg. <u>Dirigenten</u> spurgte, om der var forslag, og Flemming Jensen, SM-vej 15, oplyste, at han var villig til valg. Der var ikke andre forslag. Flemming Jensen blev valgt for 1 år.
10.	Eventuelt.	<u>Henrik Lund</u>, SM-vej 8 A, oplyste, at han som bestyrelsesmedlem arbejdede med at få etableret en <u>hjemmeside for grundejerforeningen</u>, hvor mange oplysninger, som f.eks. nye forslag og ønsker samt budgetter m.m. kunne lægges ind. Også oplysninger af mere almen karakter kunne så skrives. <u>Hjemmesiden ville få navnet: "mestervejene.dk".</u> <u>Tanja Hansen</u>, HM-vej 5, hilste en hjemmeside velkommen. <u>Dirigenten</u> konstaterede derefter, at der ikke var flere spørgsmål og takkede for sig og gav ordet tilbage til formanden. <u>Formanden takkede dirigenten</u> for indsatsen <u>samt de fremmødte</u> for at være kommet og for deres bidrag. <u>Generalforsamlingen sluttede kl. 2100.</u>

Underskrift:			
	<i>Hugo Lund Jensen</i>		<i>Jørgen Jepsen</i>
	<i>Formand</i>		<i>Dirigent</i>

Oversigt over bestyrelsen.

Efter generalforsamlingen i 2010 ser den nye bestyrelse og suppleanter ud:

Funktion	Navn	Adresse	Tlf.	E-mail
Formand	Hugo Lund Jensen	Hyttemestervej 56	75945545	hugolundjensen@stofanet.dk
Næstformand	Ejvind Bodal	Slibemestervej 24	55547332	gevind@pc.dk
Kasserer	Brian Møller	Slibemestervej 30	55545556	moltus@tdcadsl.dk
Bestyrelsesmedlem	Per Lund Pedersen	Hyttemestervej 46	55546577	per.lund.pedersen@mail.dk
Bestyrelsesmedlem	Henrik Lund	Slibemestervej 8 A	55545700	hlund0@worldonline.dk
Suppleant	Jimmi Nielsen	Hyttemestervej 22	55531020	jimmi@hyttemestervej.dk
Suppleant	Jørgen Jepsen	Slibemestervej 44		jorgen.tand@stofanet.dk