

Emne: Bestyrelsens beretning om foreningens virksomhed i år 2019.

(Generelt godkendt af bestyrelsen ultimo februar 2020).

1. Ved generalforsamlingen 25. april 2019 blev der valgt bestyrelsesmedlemmer m.fl.:
 - Kassereren (Victoria I. Nielsen, tidl. Suppleant, blev nyvalgt efter Birgitte Zachariassen, der fraflyttede SM-vej). Og de 2 bestyrelsesmedlemmer (Henrik Lund og Per Lund Pedersen) blev begge genvalgt. Derudover blev bestyrelsessuppleanten Carsten Enoch Hansen genvalgt og bestyrelsessuppleanten Arne Jensen nyvalgt (i stedet for Victoria I. Nielsen). Revisoren (Lars Rasmussen) samt revisorsuppleanten (Anette Høegh) blev også begge genvalgt.
 - Dvs. at bestyrelse og suppleanter forblev uændret m.u.t. af to ændringer således:
 - Formand og fungerende sekretær: Hugo Lund Jensen, Hyttemestervej 56.
 - Næstformand: Ejvind Bodal, Slibemestervej 24.
 - Kasserer: Victoria I. Nielsen, Slibemestervej 36.
 - Bestyrelsesmedlem: Henrik Lund, Slibemestervej 8A.
 - Bestyrelsesmedlem: Per Lund Pedersen, Hyttemestervej 46.
 - Bestyrelsessuppleant: Carsten Enoch Hansen, Hyttemestervej 50.
 - Bestyrelsessuppleant: Arne Jensen, Hyttemestervej 54
 - Revisor: Lars Rasmussen, Slibemestervej 16.
 - Revisorsuppleant: Anette Høegh, Slibemestervej 10A.
2. Bestyrelsen har i 2019 - efter generalforsamlingen - holdt 3 møder (6/6 & 12/9 & 31/10), samt i 2020 inden generalforsamlingen i år holdt 1 møde (31/1). Af væsentligste emner kommenteres i det flg.
3. Ad vedtægterne.
 - Foreningens nyeste vedtægter, incl. Parkeringsbestemmelserne er stadig dateret 1. juli 2015. Dvs. ingen ændringer.
4. Ad økonomien.
 - Kontingentet opkræves via Nets. Særlige opkrævninger er dog "administrationsgebyr ved ejerskifte", jf. vedtægternes § 18, der sidste år igen blev vedtaget til kr. 100,-. Herunder er også - som noget nyt - kommet bestyrelsens besvarelse og udfyldelse af et særligt ejendomsmæglerkema fra ejd.mægler i.f.m. at ejendomme er sat til salg.
 - Formanden har ved hvert ejerskifte hilst på de nye beboere og budt dem velkommen.
 - Forsikringerne er stadig c/o "Danske Forsikring" (TopDanmark). Nyvurderet i 2014. Omfatter dels en Arbejdsskedeforsikring, incl. operationsdækning og dels en erhvervsansvarsforsikring for foreningens ansvar, hvis nogen evt. kommer til skade på legeplads, fortove o. lign.
 - Foreningen har **et CVR-nr. 28900643.**
5. Ad pleje af friarealerne.
 - Omfatter græsarealet omkring legeplads og containerplads på Hyttemestervej samt den store græsplæne mellem andelsboligerne på Slibemestervej.
 - Græsset er blevet slået med maskinplæneklipper og med græsrydder omkring lygtepæle, legeredskaber samt hække og træer efter behov, dvs. ca. ugentligt eller hver anden uge afhængig af årstid og tørke.
 - Hæk ved legeplads klippes og hækaffald bortkøres 2 gange årligt og jordbakke ved legeplads slås med buskrydder 3 gange årligt.
 - Alt er indeholdt i en skr. kontrakt med fa. Foli. (Ialt ca. kr. 22.500,- , incl. moms).

Grundejerforeningen MESTERVEJENE

- Vi er stadig meget tilfredse med dette firmas arbejde og skal igen opfordre medlemmerne til at bidrage til det pæne udseende.

6. Ad veje og stier samt fortove og rabatter.

- Den store "ringvej" på Slibemestervej og "hovedvejen" med de 3 stikveje på Hyttemestervej er asfalmæssigt og dermed også snerydningsmæssigt overtaget af kommunen.
- De øvrige veje på Slibemestervej og Hyttemestervej er helt foreningens ansvar, herunder asfalt- og snerydningsmæssigt m.m. Det gælder også de 2 stier mellem Slibemestervej og Hyttemestervej samt indkørselsfeltet til SM-vej nr. 12 & 14.
- Træer i rabatterne på Hyttemestervej er også i 2019 blevet beskåret for at undgå for store trækroner. En fra bestyrelsen foretog igen dette arbejde. De store træer på Slibemestervej blev på generalforsamlingen 2017 besluttet fældet, pga. at rødderne havde løftet mange af SF-stenene i fortovet. Græskanter langs rabatter og græsområder i øvrigt forudsættes holdt af de enkelte nabolodsejere. Her er der igen nogle enkelte steder konstateret uønsket kørsel og hyppig parkering – det bevirker spor ned i græsoverfladerne og bør undgås. (Lidt er OK, men ikke megen!)
- I foråret 2019 fjernede beboerne – efter aftale - de resterende træer og plantebede på 2. stikvej på Hyttemestervej efter at et træ var kørt ned og væltet af en af skraldebilerne. Efter aftale med kommunens Park & Vej asfalterede de så de 6 plantebede i løbet af sommeren.
- Før juni – juli 2019 var der sket en sætning af SF-stenene på "vejstumpen" ind mod HM-vej 10B, så regnvandet ikke løb væk. Efter besigtigelse måtte vi entrere med fa. Arkil, der opgravede, udjævnede og nivellerede området omkring brønddækslerne. Pris ca. 10.000,-.

7. Ad legepladsen.

- Sandet blev rensat for ukrudt og mindre reparation på legehuset blev udført af en fra bestyrelsen 5/5.
- Kravet til legepladsen, mener vi, er opfyldt – bl.a. gennem drøftelse med vort forsikringsselskab, der skr. har erklæret, at evt. skader ved pladsens brug dækkes, hvor ansvar kan tilskrives foreningen (bestyrelsen).
- Det glæder fortsat bestyrelsen at se forældre med børn benytte legepladsen.

8. Ad snerydning.

- Vort ansvar omfatter de veje og stier, hvor vi har asfaltansvaret, jf. ovenfor.
- Det udmønter vi således, at vi foranlediger de 2 stier ryddet og evt. saltet, når behov opstår. Aftale foreligger med fa. Foli om rydning om morgenen ved mere end 5 cm snefald pr. gang (ca. kr. 650,-, incl. moms). Lettere rydning og saltning forestår bestyrelsen selv med støtte af Palle Nielsen, HM-vej 1B, ved den vestlige sti. Heldigvis har også den sidste vinterperiode igen været uden megen sne.
- Side- & Stikvejene og "kørselsfeltet" på SM-vej har vi overladt til, og dermed pålagt, de omkringboende lodsejere selv at rydde og evt. salte.
- "Hovedvejene" og de 3 stikveje på HM-vej skal ryddes af kommunen, jf. deres prioritering 4. Dvs. sjældent.

9. Ad internet hjemmeside.

- Foreningens hjemmeside er: "**www.mestervejene.dk**".
- Siden er udelukkende tænkt som et supplement for orientering og indhentningsmulighed for f.eks. grundejerforeningens vedtægter og regnskaber samt referater fra generalforsamlinger m.m. for alle og f.eks. ejendomsmæglere.
- Henrik Lund fungerer **som WEB-master**.

10. Ad asfaltering (Asfaltkontoen).

- Med baggrund i bestyrelsens fremlagte prioriteringer på generalforsamlingerne blev der udlagt nyt slidlag i både år 2012 og 2014. Og i 2019 vurderedes behov for nyt slidlag udlagt på de 2 stier mellem HM-vej og SM-vej samt de 2 nordligste stikveje på SM-vej. Det blev udført af fa. Arkil. Pris ca. kr. 135.000,-.
- I tilslutning hertil måtte græskanter langs stierne samt stikvejene afrensnes. Udført af fa. Foli. pris ca. kr. 5.000,-.
- Dvs. at alle veje og stier, som grundejerforeningen har ansvaret for, nu har fået nyt asfaltslidlag.

11. NaboHjælp-ordningen.

- Bestyrelsen håber, at NaboHjælp-ordningen stadig udnyttes. Det kriminalpræventive Råd og Tryk Fonden opfordrer stadig til at tilmelde sig ordningen og hjælpe hinanden mod tyveri. Når man melder sig til (gratis), får man tilsendt to "NaboHjælp"-klistermærkater til postkassen og entrédøren (gratis).
- Næstved Politi har også opfordret den enkelte lodsejer til at få etableret sin egen nabohjælp.

12. Ad andre forhold.

- Vi administrerer efter **Næstved Kommunes officielle parkeringsbekendtgørelse**.
- Parkering og placering af materialer og rekvisitter samt jord- og grusbunker gennem længere tid udenfor egen parcel og resp. parkeringspladser bør ikke finde sted. Og slet ikke på græsområderne. Ej heller kørsel på disse!
- Vi må igen og igen indskærpe, **at hundeefterladenskaber skal fjernes** af pgl. hundeejer/den, der går tur med hunden. En markering med en "høm-høm"-pose på hundesnoren er velset, så andre også kan se, at man fjerner evt. hundeefterladenskaber. Gør det så!!! Og sig det til andre, der ses ikke at gøre det!! Ja, og brug de dertil opsatte 2 affaldsbeholdere, der tømmes af kommunen regelmæssigt. Og husk også at **"Bekendtgørelse af lov om hunde" er gældende!**
- I det hele taget bør der tages hensyn til ens naboer og øvrige beboere i området. Alle bør være med til at holde vore områder pæne og ryddelige. Ligesom man bør klippe, feje m.m. uden for egen parcel. Tak siger bestyrelsen, når det sker!

13. Tak til bestyrelsen.

- Formanden takker så atter bestyrelsen for indsatsen både ved møderne og ved den fysiske indsats i det forløbne år.