

# Grundejerforeningen Mestervejene.

## Referat fra: Generalforsamlingen 2018.

Sted og tid: Holmegaardshallen, cafeteriet, torsdag, den 12. april 2018, kl. 1815.

Selve generalforsamlingen begyndte kl. 1930. Forud var der spisning.

Tilstede: 42 medlemmer fra i alt 29 husstande (stemmer) af totalt 107 parceller.

	Dagsorden	Referat
	<b>Velkomst og spisning.</b>	<u>Formanden</u> , Hugo Lund Jensen, HM-vej 56, bød velkommen kl. 1815 ved bordene og gav et par praktiske bemærkninger vedr. serveringen og den efterfølgende kaffe under mødet. Han hilste fra <u>Gunner Jensen fra Lokal Forsikring</u> , der var indbudt, men ikke kunne være tilstede. Han nævnte også fordelene ved at tegne forsikring i Lokal Forsikring for foreningens medlemmer. Så man er altid velkommen til at kontakte Gunner Jensen for at få et godt forsikringstilbud. <u>Efter spisningen var der en kort pause for fordeling af div. papirer og servering af kaffe og småkager på bordene. Formanden bød så velkommen ca. kl. 19,30 til den ordinære generalforsamling til 42 fremmødte fra i alt 29 husstande..</u>
1.	<b>Valg af dirigent.</b>	<u>Bestyrelsen foreslog Flemming Jensen</u> , SM-vej 15, der blev valgt. <u>Dirigenten</u> konstaterede, at skr. indkaldelse til generalforsamlingen var omdelt 26. marts, hvorfor <u>generalforsamlingen var lovlig</u> , samt at der var 29 husstande = 29 stemmer til stede. <u>Dvs. kun 1 stemme pr. husstand!</u> Jf. vedtægternes § 6 gav han derefter ordet til formanden.
2.	<b>Bestyrelsens beretning om foreningens virksomhed i det forløbne år.</b>	<u>Bestyrelsens beretning</u> blev indledt med en konstatering af, hvem der blev valgt i 2017. Alle med genvalg. Derefter berørtes nedennævnte emner: <ul style="list-style-type: none"><li>• <u>Vedtægter:</u> De gældende vedtægter, der også omfatter Næstved Kommunes parkeringsbekendtgørelse er dateret 1-7-2015. Dvs. ingen ændringer.</li><li>• <u>Økonomi:</u> <u>Kontingentet opkræves via Nets.</u> Særlig opkrævning er dog "administrationsgebyr ved ejerskifte", jf. vedtægternes § 18, der var vedtaget til kr. 100,-. <u>Forsikringerne - stadig c/o "Danske Forsikring" (Top Danmark) – nyvurderet i 2014.</u> Dels til en <u>arbejdsskadeforsikring</u>, incl. operationsdækning for personer, der evt. udfører arbejde for foreningen, samt dels til en <u>erhvervsansvarsforsikring</u> for foreningens evt. ansvar, hvis nogen kommer til skade på legeplads, fortove o.lign. <b>Foreningens CVR-nr. er 28900643.</b></li><li>• <u>Pleje af friarealerne:</u> <u>Omfatter græsarealerne omkring legeplads og containerplads på HM-vej samt den store græsplæne mellem andelsboligerne på SM-vej.</u> <u>Græsset bliver slået med maskinplæneklipper og med græsrydder omkring lygtepæle og redskaber samt ved hække og træer ca. ugentligt..</u> <u>Hæk ved legeplads klippes og hækaffald bortkøres 2 gange årligt og jordbakken slås 3 gange årligt.</u> <u>Alt er indeholdt i en skr. kontrakt med fa. Foli. (I alt ca. kr. 21.500,- incl. moms).</u> <u>Vi er godt tilfredse med havefirmaet og synes områderne fremtræder pæne.</u> <u>Medlemmerne opfordres til at bidrage til det pæne udseende.</u><ul style="list-style-type: none"><li>• <u>Veje og stier samt fortove og rabatter.</u> <u>Den store "ringvej" på SM-vej og "hovedvejen" på HM-vej med de 3 sideveje er asfalmæssigt overtaget af Næstved Kommune = Offentlig vej.</u> <u>De 3 stikveje på SM-vej samt stikvejene på HM-vej for enden af første sidevej og på 3. sidevej er helt foreningens ansvar. Det gælder også de 2 stier mellem SM-vej og HM-vej samt "indkørselsfeltet" til SM-vej 12 &amp; 14.</u> <u>Træer i rabatterne på HM-vej er også i 2017 blevet beskåret for at undgå for store trækroner. En fra bestyrelsen foretog igen dette.</u> <u>De store træer på SM-vej blev på generalforsamlingen 2017 besluttet fældet, pga. rødderne havde løftet mange SF-sten i fortovet, og derfor måtte også fortovets ujævnheder rettes op af fa. Foli. Samlet pris blev på ca. kr. 27.500.</u> <u>Græskanter og græsområder langs rabatter forudsættes holdt af de enkelte nabolodsejere.</u> Her er der igen nogle enkelte steder konstateret kørsel, der har bevirket spor ned i græsoverfladerne. Hvilket bør undgås. .</li><li>• <u>Læskur ved busholdepladsen på Glasværksvej ved HM-vejens udmunding har fået belysning.</u> Vort i 2011 skr. fremsatte ønske til kommunen om etablering af vejbelysning blev etableret ved læskuret via "Team Trafik" i "Park &amp; Vej" 6 år efter at Tanja Hansen, HM-vej 6, via grundejerforeningen havde fremsat sit forslag om læskur og belysning.</li></ul></li></ul>

# Grundejerforeningen Mestervejene.

- Legepladsen:

Sandkasseområdet ved gyngerne er blevet gennemgravet og rensset for ukrudt 1 gang i juli. Også foretaget af en fra bestyrelsen.

Undersøgelse af kravet til legepladsers godkendelse er tidligere foretaget af bestyrelsen. Vi har således fået en skr. udtalelse fra vort forsikringsselskab, at vi er dækket ved evt. skader, der kan tilskrives os/legepladsen. At se pårørende med mindre børn benytte legepladsen glæder bestyrelsen!

- Snerydning:

Vort ansvar omfatter de veje og stier, vi har asfaltansvar for. Det udmønter vi således, at vi foranlediger de 2 stier ryddet og saltet, når behov opstår. Aftale foreligger med fa. Foli om rydning om morgenen ved mere end 5 cm snefald (ca. kr. 630,- incl. moms pr. gang). Lettere rydning og saltning har bestyrelsen selv foretaget og med støtte fra Palle Nielsen, HM-vej 1B, ved den vestlige sti. Alt for at spare penge. Tak for hjælpen. Heldigvis har den sidste vinterperiode igen været uden megen sne.

Stikvejene har vi overladt til og dermed pålagt de omkringliggende lodsejere at rydde og evt. salte. "Hovedvejene" og de 3 sideveje på HM-vej skal ryddes af kommunen, jf. kommunens prioritering 4, dvs. sjældent/aldrig!

- Vejrabatten mod nord af SM-vej og ind til volden mod Glasmagervej.

Rabatten, der har en bredde af 3,5 m fra asfaltkanten og ind til skellet ved volden, er vor ejendom. Den har en længde på ca. 150 m. I 2016 blev bevoksningen væsentlig beskåret og entreret for bortkørsel samt opgravning af rødder og harvning af jorden samt såning af græs. Græsrabatten slås så fortsat af firmaet Foli i.f.m. græsslåning af friarealerne og har i 2017 været rigtig pæn!

- Internet hjemmeside.

Den er etableret som: [www.mestervejene.dk](http://www.mestervejene.dk). Den er udelukkende tænkt som et supplement for orientering og indhentnings-mulighed for f.eks. grundejerforeningens vedtægter, regnskaber samt referater fra generalforsamlinger m.m. Den kan bruges ikke bare af medlemmerne, men også af f.eks. ejendomsmæglere i.f.m. hussalg o.lign. Nye regler for hushandel har også medført, at ejendomsmæglerne fremsender et skema med detaljerede spørgsmål, som bestyrelsen skal besvare og tilbagesende. For denne ekstra opgave opkræver foreningen nu ejendomsmæglerne at betale et ekstra bidrag på kr. 100,-.

- Asfaltering (Asfaltkontoen).

I 2012 blev 2 stikveje (en på SM-vej og en på HM-vej) og i 2014 blev anden etape asfalteret med 1 stikvej (1 på HM-vej og "indkørselsfeltet" til nr. 12 & 14 på SM-vej). En asfaltvulst måtte i 2017 nyetableres for at undgå kraftigt regnvand løbe ind ad indkørslen på en ejendom på SM-vej. Bestyrelsen vurderer nu, at der næste år er behov for yderligere asfaltering, bl.a. af stierne.

- NaboHjælp-ordningen.

Bestyrelsen håber stadig at NaboHjælp-ordningen, som er etableret af Det kriminalpræventive Råd og Tryk Fonden udnyttes. Næstved Politi orienterede i 2014 om tyverisituationen samt gav gode råd for sikring mod indbrud.

- Andre forhold:

Vi administrerer efter Næstved Kommunes officielle parkeringsbekendtgørelse.

Parkering og placering af materialer og rekvisitter samt jord- og grusbunker gennem længere tid uden for egen parcel og resp. parkeringspladser bør ikke finde sted. Og slet ikke på græsområderne. Ej kørsel på disse!

**Hundeefterladenskaber skal fjernes** af pgl. hundeejer/den, der går tur med hunden! En markering med en "høm-høm-pose" på hundesnoren er velset, så også andre kan se, at man fjerner hundeefterladenskaberne. **Og gør det så! Og sig til andre, der ses ikke at gøre det!**

Kommunen har opsat 2 affaldsbeholdere bl.a. til "høm-høm"-posere m.m. Og kommunen forestår tømningen regelmæssigt. Fint!

I det hele taget bør der tages hensyn til ens naboer og øvrige beboere i området. Alle bør være med til at holde vore områder pæne og ryddelige, ligesom man bør klippe, feje m.m. også udenfor egen parcel!

- Tak til bestyrelsen.

Formanden takkede igen bestyrelsen for indsatsen både ved møderne og ved den fysiske indsats i det forløbne år.

Dirigenten spurgte derefter, om der var spørgsmål til beretningen?

Sara Finlov, SM-vej 13, kommenterede luftning af hunde.

Dirigenten spurgte om der var andre bem.? Det var ikke tilfældet.

Herefter **blev beretningen godkendt med akklamation.**

## Grundejerforeningen Mestervejene.

3.	<b>Fremlæggelse af det reviderede regnskab og godkendelse heraf.</b>	<p><u>Kassereren</u> henviste til det på bordene omdelte og reviderede og underskrevne regnskab for 2017. Hun gennemgik de vigtigste poster og kommenterede i.f.t. budgettet for 2017, der også blev vist på skærmen. Særlige bemærkninger fik den ekstraordinære store udgift til træfældning og opretning af fortove på SM-vej, hvoraf var betalt ca. kr. 23.350. <b>De samlede udgifter var kr. 73.012,66.</b> De budgetterede kr. 30.000 til asfaltkontoen, var overført dertil.</p> <p><b>Regnskabet fremstod således med et samlet overskud på kr. 13.387,34. Balancen pr. 31. december 2017 blev med aktiver på i alt kr. 267.556,64.</b></p> <p><u>Dirigenten</u> spurgte, om der var nogle spørgsmål eller bemærkninger? Da det ikke var tilfældet <b>blev regnskabet godkendt med akklamation.</b> Formanden takkede revisoren for godt arbejde.</p>
4.	<b>Indkomne forslag: Der var ingen.</b>	<u>Der var ingen.</u>
5.	<b>Forslag til fastsættelse af kommende års kontingent og administrationsgebyr ved ejerskifte.</b>	<p><u>Kassereren</u> oplyste, at bestyrelsen foreslog for 2019 en forhøjelse af kontingentet med kr. 100,00 til <b>kr. 900,- og et Administrationsgebyr uændret på kr. 100,-.</b></p> <p><u>Dirigenten</u> spurgte, om der var andre forslag, men forsamlingen bifaldt generelt. <b>Dvs. vedtaget.</b></p>
6.	<b>Orientering om budget for kommende år.</b>	<p><u>Kassereren</u> gennemgik posterne på det omdelte budget for 2019, der var meget lig budgettet for 2018. Dog var posten til fortove, rabatter, træer m.m. sammenlagt med posten til asfalt og vedligeholdelse fremover. <b>Med budgettede indtægter på kr. 96.700, heraf kontingentindtægter på 107 x kr. 900,-, og et budgetteret overskud på kr. 1.800,- .</b></p> <p><u>Dirigenten</u>, spurgte om der var nogle bemærkninger? <u>Victoria Nielsen</u>, SM-vej 36, spurgte, hvorfor der ikke blev ryddet for sne på deres stikvej, når der var afsat budget til snerydning.</p> <p><u>Formanden</u> forklarede, at foreningens budget kun blev anvendt til rydning af de to stier mellem mestervejene. Det havde været kutyme i foreningen i mange år. Så det var op til beboerne på disse veje selv at rydde.</p> <p><u>Dirigenten</u> spurgte om der var flere spørgsmål? Da det ikke var tilfældet, var budgettet herefter færdigbehandlet.</p>
7.a	<b>Valg af formand</b> Hugo Lund Jensen <b>og 1 bestyrelsesmedlem</b> Ejvind Bodal. Begge var villige til genvalg.	<p><u>Dirigenten</u> spurgte, om der var andre forslag? Det var ikke tilfældet.</p> <p><b>Hugo Lund Jensen</b>, HM-vej 56, der var villig til genvalg, <b>blev herefter genvalgt som formand for 2 år med akklamation.</b></p> <p>Og <b>Ejvind Bodal</b>, SM-vej 24, der også var villig til genvalg, <b>blev herefter genvalgt som bestyrelsesmedlem for 2 år med akklamation.</b></p>
8.	<b>Valg af 2 bestyrelses-suppleanter</b> Flemming Jensen, SM-vej 15 & Carsten Enoch Hansen, HM-vej 50 var begge villige til genvalg.	<p><u>Dirigenten</u> spurgte, om der var andre forslag? <u>Victoria Nielsen</u>, SM-vej 36, meddelte, at hun også stillede op. Der var ikke yderligere forslag. <b>Flemming Jensen</b>, SM-vej 15, meddelte, at han herefter trak sig. <b>Victoria Nielsen</b>, SM-vej 36 blev herefter valgt som bestyrelses-suppleant for 1 år. Og <b>Carsten Enoch Hansen</b>, HM-vej 50, der var villig til genvalg, <b>blev genvalgt for 1 år med akklamation.</b></p>
9.	<b>Valg af revisor.</b> Lars Rasmussen, SM-vej 16. var villig til genvalg.	<p><u>Dirigenten</u> spurgte, om der var andre forslag? Der var ikke andre forslag. <b>Lars Rasmussen</b>, SM-vej 16, <b>blev genvalgt for 1 år også med akklamation.</b></p>
10.	<b>Valg af revisorsuppleant.</b> Anette Høegh, SM-vej 10A, var villig til genvalg.	<p><u>Dirigenten</u> spurgte, om der var andre forslag? Det var ikke tilfældet. <b>Anette Høegh</b>, SM-vej 10A, <b>blev herefter genvalgt for 1 år med akklamation.</b></p>
10.	<b>Eventuelt.</b>	<p><u>Dirigenten</u> spurgte om der var nogle der have noget til evt.? <u>Formanden</u> orienterede om, at foreningen havde prøvet at få kommunens nye formand for teknisk udvalg Helle Jessen eller en fra hendes administration til at orientere om vejarbejderne i og omkring Fensmark. Det var desværre ikke lykkedes. Formanden orienterede herefter om, hvad Helle Jessen havde sendt af forklaring om arbejderne.</p> <p><u>Erik for Daniel Bente</u>, SM-vej 14, oplyste, at de var villige til at betale for forstærkningsarbejder i græsrabatten ved siden af P-plads ved transportbilen.</p> <p><u>Formanden</u> fremviste herefter, hvad foreningen havde sendt til og drøftet i en særlig lang samtale med kommunens sagsbehandler, Inge M. Andersen, NK Center for Trafik, en uge forinden. Sagen var fortsat til behandling ved NK, og både Daniel Bente og foreningen afventede en løsning.</p>

## Grundejerforeningen Mestervejene.

	<p><u>Lise Birkdal</u>, SM-vej 24 mente, at der snart måtte findes en løsning og <u>Anette Høegh og Bjarne Nielsen</u>, SM-vej 10A opfordrede de tilstedeværende at markere deres accept af foreningens løsning. Hvilket skete!</p> <p><u>Formanden</u> meddelte, at bestyrelsen nok var enig, men at foreningen måtte afvente kommunens endelige stillingtagen.</p> <p><u>Sara Finlov</u>, SM-vej 13, meddelte, at ABF I's affaldscontainere på deres P-pladser blev brugt af andre end deres egne beboere.</p> <p><u>Ejvind Bodal</u>, SM-vej 24, foreslog foreningen at montere kodelås på containerne for at slippe af med problemet.</p> <p><u>Dirigenten</u> konstaterede, at der ikke var flere bemærkninger.</p> <p><u>Formanden</u> takkede <u>dirigenten</u> for at have stillet sig til rådighed som dirigent.</p> <p>Formanden bød herefter de genvalgte tillykke med valget - og til alle i bestyrelsen og som suppleanter velkommen til arbejdet.</p> <p>Formanden takkede også <u>de fremmødte</u> for at være kommet og for deres bidrag til en god generalforsamling.</p> <p>Generalforsamlingen sluttede ca. kl. 2045.</p>
--	--

<i>Dato &amp; Underskrift:</i> 16. april 2016:	<i>Signeret</i>	16. april 2016:	<i>Signeret</i>
	<i>Hugo Lund Jensen</i>		<i>Flemming Jensen</i>
	<i>Formand</i>		<i>Dirigent</i>

### Oversigt over bestyrelsen.

Efter generalforsamlingen i 2018 er den nye bestyrelse, suppleanter m.fl.:

<b>Funktion</b>	Navn	Adresse	Tlf.	E-mail
<b>Formand</b>	Hugo Lund Jensen	Hyttemestervej 56	7594 5545	hugolundjensen@stofanet.dk
<b>Næstformand</b>	Ejvind Bodal	Slibemestervej 24	2341 8843	gevind@stofanet.dk
<b>Kasserer</b>	Birgitte Zachariassen	Slibemestervej 28	2141 6343	allanogbirgitte@gmail.com
<b>Bestyrelsesmedlem</b>	Henrik Lund	Slibemestervej 8A	6160 5701	figoanton@hotmail.com
<b>Bestyrelsesmedlem</b>	Per Lund Pedersen	Hyttemestervej 46	4078 7577	bplp@hotmail.dk
<b>Suppleant</b>	Carsten Enoch Hansen	Hyttemestervej 50	2469 3257	privat@carsten-enoch.dk
<b>Suppleant</b>	Victoria Nielsen	Slibemestervej 36	2840 5952	vickiwaiss@hotmail.com
<b>Revisor</b>	Lars Rasmussen	Slibemestervej 16	2661 2004	lars.ras.dk@gmail.com
<b>Revisorsuppleant</b>	Anette Høegh	Slibemestervej 10A	2980 4374	anette.hoegh@jubii.dk

Links til andelsboligforeningerne, Slibemesterparken I + II:

<b>Formand/ABF I</b>	Sara Finlov	Slibemestervej 13	4041 6223	sasimi@mail.dk
<b>Formand/ABF II</b>	Aase E. Nielsen	Slibemestervej 29	2613 5712	Ingen